

568.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **100m<sup>2</sup>** Planimetrie      **22m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

568.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **100m<sup>2</sup>** Planimetrie    **22m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento di nuova costruzione in vendita con 4 camere da letto, terrazzo di 22 m, piscina condominiale, parcheggio e ripostiglio a Volpelleres, a Sant Cugat del Vallès.**

Scopri la tua futura casa a Volpelleres con Lucas Fox!

Lucas Fox ti presenta una nuovissima promozione esclusiva a Volpelleres, con 20 case dal design all'avanguardia che saranno pronte entro il 30 giugno 2025. Approfittane subito e scegli una delle ultime 18 unità disponibili!

Caratteristiche principali:

- Edificio contemporaneo esposto a sud-ovest del quartiere comunitario e a nord-est sulla via Pere Calders.
- Efficienza energetica di prima classe con design moderno e finiture di alta qualità.
- 4 piani fuori terra, 4 piani per piano e due interrati con posti auto e magazzini.
- Patio interno paesaggistico che offre ventilazione trasversale e ospita l'elegante scala principale.

Progettazione personalizzata:

- 3 o 4 stanze esterne, 2 bagni e una toilette.
- Tutte le case includono un ripostiglio e un parcheggio.
- Cucina progettata per adattarsi alle vostre esigenze, con la possibilità di uno spazio open concept accanto al soggiorno.
- Terrazze con tende minorchine per il controllo solare da 15 a 20 m<sup>2</sup>, giardini indipendenti al piano terra (40-50 m<sup>2</sup>) e attici con solarium privato (65-70 m<sup>2</sup>).

Extra esclusivi:

- Disponibili 10 posti auto aggiuntivi (valore € 20.000/unità).
- Flessibilità dello sviluppatore per personalizzare la distribuzione e i materiali di finitura interna.

Personalizzazione a tuo piacimento: lo sviluppatore ti dà la possibilità di apportare modifiche in base alle tue preferenze, sia nella distribuzione che nei materiali.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna



[lucasfox.it/go/stc46975](https://lucasfox.it/go/stc46975)

Terrazza, Piscina, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Aria condizionata

568.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **100m<sup>2</sup>** Planimetrie    **22m<sup>2</sup>** Terrazza

Richiedi Ora Tutte le Informazioni di cui Hai Bisogno! Assicurati la tua tranquillità acquistando una casa pronta per l'ingresso, progettata per soddisfare tutte le tue esigenze. La tua nuova casa ti aspetta a Volpelleres!



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna