

500.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a bellaterra, Barcellona

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

1.032m<sup>2</sup>

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

500.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a bellaterra, Barcellona

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

**1.032m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare terreno di 1.038 m<sup>2</sup> con magnifiche possibilità edificabili in vendita a Bellaterra.

Lucas Fox è lieta di presentare uno straordinario terreno di 1.032 m<sup>2</sup>, situato a soli cinque minuti a piedi dalla stazione di Bellaterra. Questo imponente terreno si distingue per la sua posizione elevata e la disposizione completamente pianeggiante, che lo rendono molto versatile per qualsiasi tipo di costruzione. Gode di un orientamento a sud e, quindi, di un'esposizione solare privilegiata, sfruttando al massimo la luce naturale.

Il terreno ha una valutazione eccezionale di 20a/10 che consente la costruzione di una casa unifamiliare fino a 500 m<sup>2</sup>. Inoltre, offre la possibilità di incorporare elementi come un giardino, una piscina e altri servizi.

La posizione strategica, a breve distanza dalla stazione di Bellaterra, offre non solo la comodità dei trasporti, ma anche la vicinanza ai servizi locali e l'esclusività di una zona residenziale di rilievo. Contattaci per ulteriori informazioni.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

[lucasfox.it/go/stc47154](https://lucasfox.it/go/stc47154)

Giardino, Luce naturale, Vista, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna