

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Bedrooms
5 Bathrooms
538m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Bedrooms **5** Bathrooms **538m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Proprietà esclusiva in vendita a Golf - Can Trabal, Sant Cugat, con 538 m2 costruiti, giardino e piscina con acqua salata.

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente proprietà in vendita nel Golf - Can Trabal de Sant Cugat, si tratta di una residenza di lusso completamente ristrutturata due anni fa, con finiture di alta qualità che risaltano in ogni dettaglio. La casa è distribuita su tre piani, con 538 m2 costruiti, offrendo un design elegante e funzionale.

Al piano nobile, entrando, verrete accolti da un'elegante hall che accoglie residenti e visitatori. Inoltre, troverete un ufficio collegato allo spazioso soggiorno principale tramite porte scorrevoli. Il soggiorno principale ha un accogliente caminetto e ampie finestre che offrono viste sul giardino. La cucina a vista, dotata di isola, aggiunge un tocco moderno e pratico a questo piano.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e comprende un ingresso, un disimpegno distributivo e tre camere da letto molto spaziose, ciascuna con accesso ad un ampio terrazzo. Due bagni completi completano questa zona, insieme alla camera da letto principale, che dispone di una cabina armadio, un lussuoso bagno con vasca e doccia e accesso privato alla terrazza.

La comunicazione tra i diversi piani è facilitata da un ascensore e da eleganti scale. Il piano seminterrato della casa offre ulteriore spazio con un ingresso, un soggiorno con TV, una stanza multiuso e un bagno completo con doccia, dotato di luci temporizzate, appositamente studiato per la sicurezza dei bambini. Dispone inoltre di ripostiglio, stileria e lavanderia, parcheggio per un massimo di 4 auto con armadi e turbocompressore per auto elettriche. Inoltre, c'è spazio dedicato agli impianti delle macchine e delle caldaie, che includono una caldaia elettrica aggiuntiva, insieme alla caldaia principale a gas.

Il pavimento del parcheggio è rivestito con materiale epossidico, che garantisce durata e resistenza. Su questo piano troverete anche un ripostiglio e un ripostiglio con un bagno completo con doccia. Il riscaldamento è a pavimento, il camino è a gas e l'aria condizionata è effettuata tramite canalizzazioni con pompa di aria calda e fredda. La casa dispone di domotica, offrendo comfort e controllo avanzato.



lucasfox.it/go/stc47604

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

L'esterno della proprietà è altrettanto impressionante, con un giardino squisitamente paesaggistico che ospita una bellissima piscina di acqua salata. L'erba è artificiale per una facile manutenzione e la terrazza è rivestita in teak, creando uno spazio perfetto per godersi la vita all'aria aperta. L'illuminazione, sottolineata da un ulivo nell'angolo, aggiunge un tocco di ulteriore fascino. Gli alberi da frutto completano il paesaggio laterale e l'irrigazione è gestita automaticamente. Questa proprietà di lusso offre uno stile di vita elegante e confortevole in un ambiente esclusivo.

Contattateci per maggiori informazioni, sarà un piacere consigliarvi.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Bedrooms **5** Bathrooms **538m²** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna