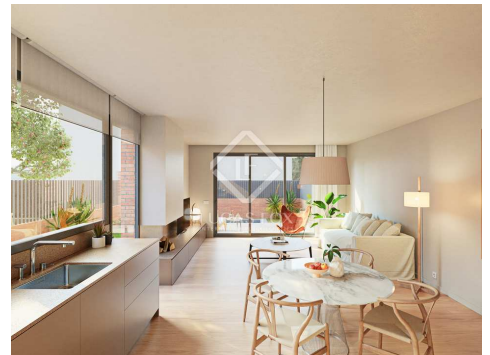
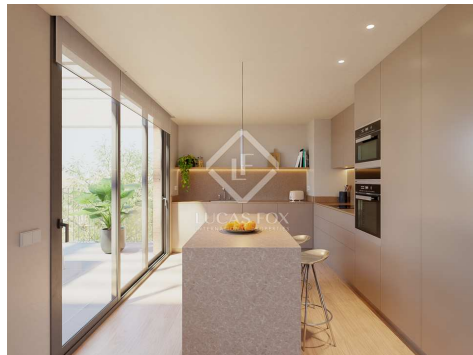
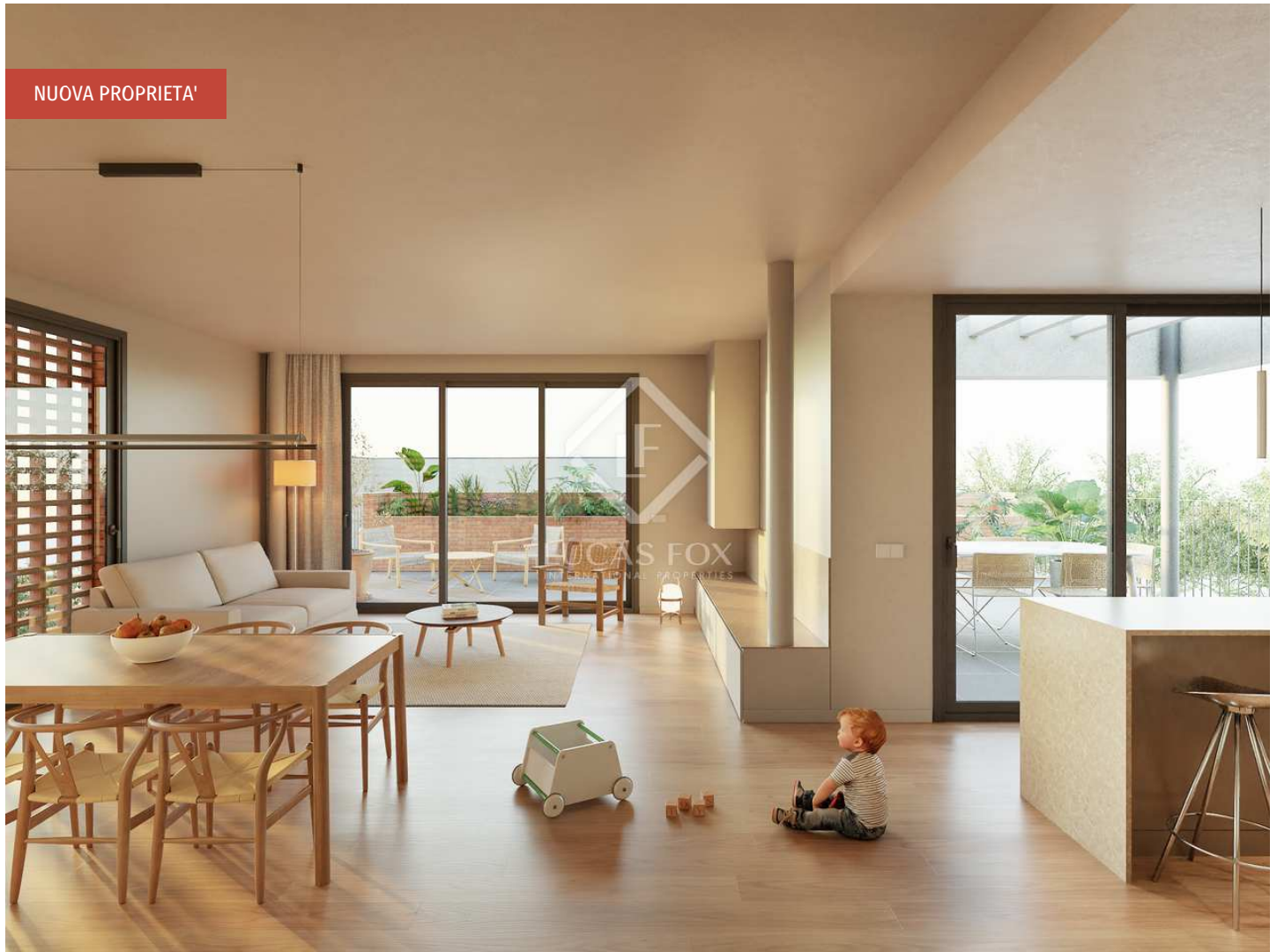


940.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 89m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **224m<sup>2</sup>** Planimetrie    **89m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

940.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 89m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **224m<sup>2</sup>** Planimetrie    **89m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Appartamento al piano terra con 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo, giardino privato, doppio parcheggio e ripostiglio nello stesso edificio in vendita a Sant Cugat.

Lucas Fox presenta questo bellissimo appartamento duplex di recente costruzione con una superficie totale di 130 m<sup>2</sup>. Questa casa esclusiva fa parte di un unico edificio residenziale con quattro vicini e offre tutti i comfort necessari per una vita confortevole.

Al piano terra, entrando, si trova un ampio ingresso, un wc e un soggiorno-pranzo, che comprende una cucina integrata di 33 mq. La cucina è completamente attrezzata con piano cottura a induzione, forno elettrico in acciaio inox, microonde da incasso, cappa aspirante e mobili con apertura push.

Nella zona notte, al piano superiore, si trovano tre camere matrimoniali e due bagni completi. Spicca l'ampia camera padronale con bagno privato e terrazzo privato di 11 mq, perfetto per i momenti di relax. Inoltre è presente una zona studio o ufficio con luce naturale e uno spazio adibito alla lavanderia.

La casa è dotata di riscaldamento aerotermico e riscaldamento a pavimento, con pavimenti in parquet ceramico al piano terra e laminato di alta qualità nella zona notte. La carpenteria in alluminio a taglio termico garantisce un ottimo isolamento. Le finiture sono di alto livello e comprendono armadi a muro fino al soffitto con maniglie verticali integrate, aria condizionata canalizzata e un elegante ascensore con accesso diretto al parcheggio.

Inoltre, si può godere di un ampio giardino privato di 83 mq, chiuso con traliccio di doghe verticali in acciaio laccato per garantire la privacy.

L'appartamento comprende anche due posti auto in garage e un ripostiglio di 7 mq.

La casa si trova in una zona residenziale tranquilla con tutti i servizi disponibili, vicino a Caprabo e al Monastero di Sant Cugat, e a soli cinque minuti a piedi dal centro.

Non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/stc47708](https://lucasfox.it/go/stc47708)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme, Salone di bellezza,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

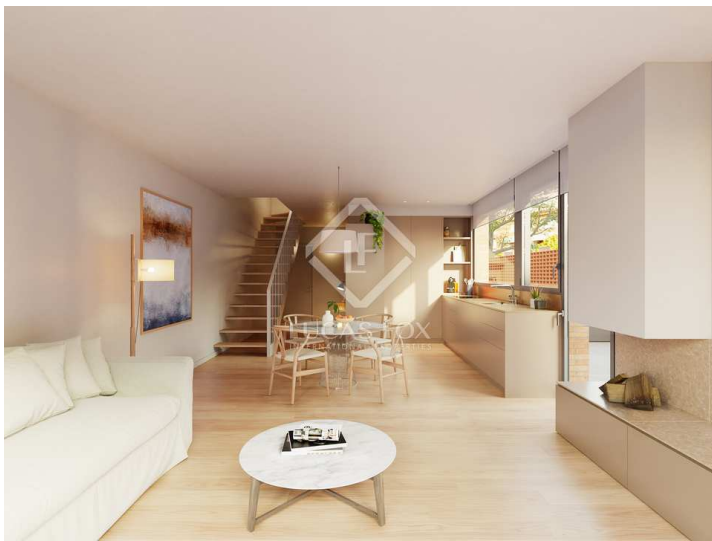
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

940.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 89m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **224m<sup>2</sup>** Planimetrie    **89m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna