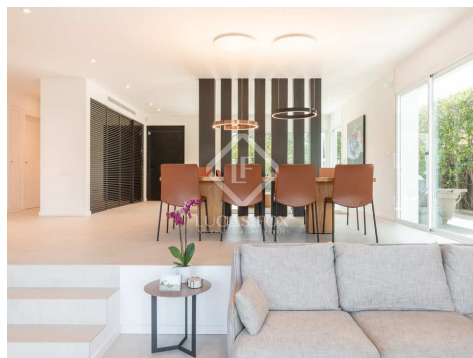
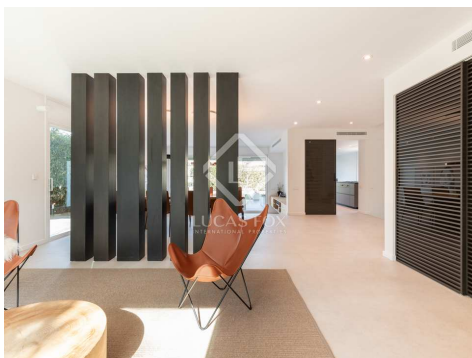


2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	519m²	944m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Bedrooms **4** Bathrooms **519m²** Planimetrie **944m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare casa con 5 camere da letto con giardino e piscina su un terreno di 940 m² in vendita nella zona dell'Arxiu (Sant Cugat)

Lucas Fox presenta IN ESCLUSIVA la perfetta casa familiare di lusso dal design minimalista nell'esclusiva zona di l'Arxiu de Sant Cugat, a soli 6 minuti a piedi dalla stazione FGC e dal centro città. La proprietà è un terreno di 940 mq con ampio giardino, piscina di acqua salata e campo da calcio privato di 200 mq. La spaziosa casa misura 519 m² ed è stata completamente ristrutturata con finiture di fascia alta nel 2022. La casa è piena di luce naturale e si apre sul giardino attraverso grandi porte scorrevoli, perfette per uno stile di vita interno/esterno.

Il piano principale è composto da un soggiorno-pranzo aperto collegato con l'esterno e da un'elegante cucina di design dotata di armadi Poliform ed elettrodomestici Gaggenau di fascia alta. Una zona pranzo incorporata nella cucina offre una vista sul giardino. Un bagno per gli ospiti e una zona lavanderia con stendibiancheria esterno completano il piano principale.

Il primo piano comprende una master suite con bagno in stile spa, dotato di finiture italiane, tra cui una vasca autoportante e una doccia a pioggia. Ci sono altre tre camere da letto con vista sul vicino parco e due ulteriori bagni con finiture di design. Il piano superiore contiene una sala polivalente e due spettacolari terrazze che potrebbero essere utilizzate come palestra/sauna, ufficio o master suite.

Il garage offre ampio spazio per diversi veicoli e attrezzature sportive. Ci sono più ripostigli e uno spazio "chill out" perfetto per bambini o adolescenti.

FINITURE DI QUALITÀ: cementine lucide, tapparelle elettriche, domotica, riscaldamento a pavimento, pannelli solari (6,5KW), pavimenti in rovere a listoni larghi al primo e secondo piano, doppi vetri termici e acustici, aria condizionata con pompa caldo e freddo ovunque la casa. La cucina è attrezzata con mobili della marca Poliform ed elettrodomestici Gaggenau, compreso un forno a vapore. I bagni sono arredati con mobili di Inbanni e Antonio Lupi.

A Lucas Fox, i nostri esperti immobiliari sono pronti a fornirti un'attenzione professionale e personalizzata. Non esitate a contattarci per informazioni dettagliate su questa splendida casa.



lucasfox.it/go/stc47714

Giardino, Palestra, Sistema domotico,
Sistema di allarme,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cinema in casa,
Campo da basket, Barbecue, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	519m²	944m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna