

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 70m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **169m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza    **70m<sup>2</sup>** Giardino

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 70m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **169m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza    **70m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Appartamento duplex ristrutturato con 3 camere da letto, sala giochi e soggiorno open space in vendita a Sant Domènec.

Lucas Fox presenta IN ESCLUSIVA questo appartamento duplex di design con giardino completamente ristrutturato a Sant Domènec, a due minuti dalla stazione di Volpelleres, in un edificio del 2009.

La proprietà è distribuita su due piani. Al piano nobile troviamo soggiorno-pranzo, cucina a vista, giardino di 70 mq, lavanderia coperta, bagno ospiti, un ampio ripostiglio su misura, zona lavoro e camera padronale con antibagno e bagno privato.

Al piano inferiore si trovano una sala giochi e televisione, un armadio a muro, due camere matrimoniali con armadi e un bagno completo.

L'appartamento è stato ristrutturato meno di 2 anni fa, con alta qualità, design attuale, mobili su misura e molto spazio per riporre gli oggetti. Beneficia di doppi vetri, pavimenti in laminato, tapparelle elettriche, illuminazione a LED, riscaldamento e allarme. Inoltre dispone di una piscina condominiale, 2 posti auto con ricarica elettrica e un ripostiglio, entrambi inclusi.

È pronto per trasferirsi.



[lucasfox.it/go/stc47831](https://lucasfox.it/go/stc47831)

Piscina, Giardino, Parquet,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

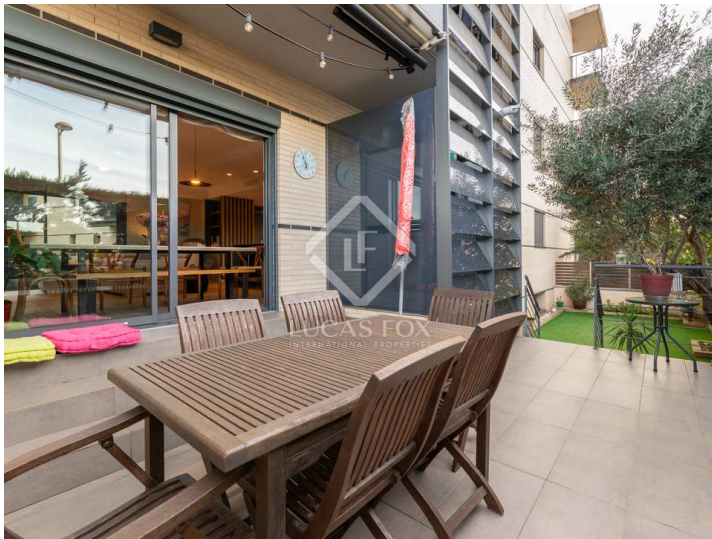
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 70m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **169m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza    **70m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna