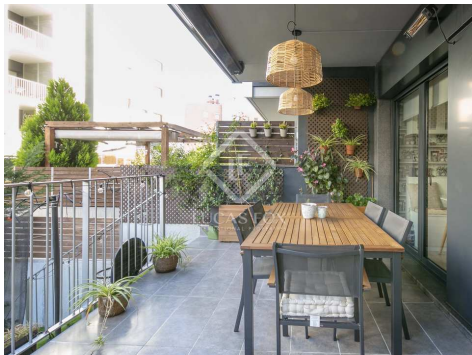


965.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 70m² in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

965.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 70m² in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6 **2** **186m²** **23m²** **70m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza Giardino

DESCRIZIONE

Impeccabile e spazioso appartamento al piano terra di recente costruzione, con grande luminosità in vendita a Sant Cugat.

Lucas Fox è lieta di presentare questo appartamento duplex al piano terra di un edificio moderno in una zona privilegiata di Volpelleres. Il duplex ha una superficie totale di 186 mq con portico di 23 mq e giardino per un totale di oltre 70 mq. Questa spaziosa casa è perfetta per divertirsi con la famiglia ed è progettata per massimizzare la luce in tutti i suoi angoli.

Entrando ci accoglie un ampio ingresso che ci conduce ad una cucina completamente attrezzata con generosi spazi di stoccaggio. La cucina è collegata ad un accogliente soggiorno-pranzo con camino, dal quale si accede direttamente ad un ampio portico con possibilità di riscaldamento e accesso ad un ampio giardino con zona relax.

Al primo piano ci sono quattro camere da letto. Due di loro, ciascuno di 10 m², sono collegati da una grande porta scorrevole. Inoltre c'è un bagno completo e la grande camera da letto principale con ufficio separato, ampio spogliatoio, bagno completo e accesso ad un altro giardino di 25 mq.

Al piano inferiore, di 38 mq, troviamo un ampio locale polivalente, ideale per una sala giochi, oltre ad un'ulteriore camera da letto.

La casa è stata ristrutturata con finiture di pregio ed è completamente arredata su misura da uno studio di design. Dispone di ampi armadi a muro in tutte le camere da letto e nei corridoi, inclusa una grande scarpiera per tutta la famiglia.

Inoltre dispone di certificazione energetica A e dispone di riscaldamento autonomo, aria condizionata caldo/freddo con doppia motorizzazione e impianto di ventilazione meccanica. La casa è domotizzata, con tapparelle motorizzate e tende da sole comandate da applicazione mobile, oltre a zanzariere su misura. Dispone inoltre di un'installazione di decalcificazione cinetica, osmosi e ozono per una pulizia priva di sostanze tossiche.

Nel prezzo sono compresi due posti auto per auto di grandi dimensioni e un ripostiglio. Il complesso residenziale dispone di un'area comunitaria che comprende una piscina con clorazione salina e un ampio giardino.



lucasfox.it/go/stc48807

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

965.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 70m² in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

La posizione è eccellente, a pochi minuti dal centro di Sant Cugat e con un rapido collegamento all'autostrada e ai principali collegamenti stradali. La zona di Volpelleres è in pieno consolidamento e circondata da spazi verdi, a soli tre minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e da tutti i servizi necessari, quali mercato, supermercati, palestra, parrucchiere, fisioterapia, istituto, scuola, accademia inglese e campo da calcio.

Non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

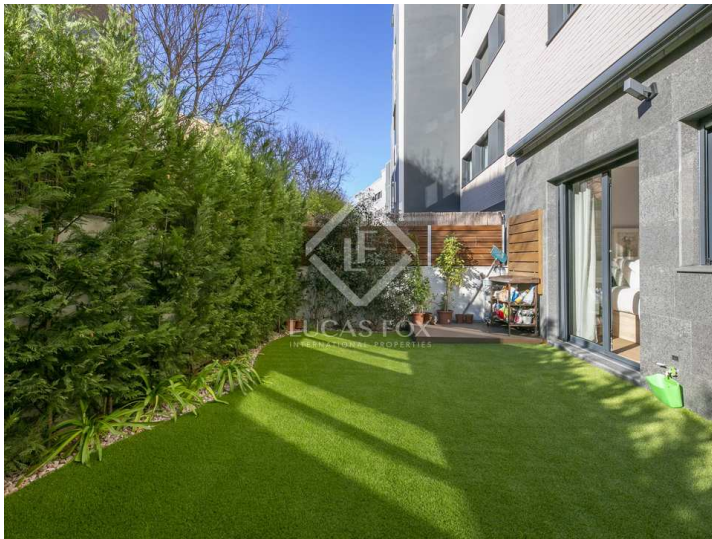
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

965.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 70m² in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6 Bedrooms **2** Bathrooms **186m²** Planimetrie **23m²** Terrazza **70m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna