

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **350m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.011m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bella casa con giardino e piscina in vendita nella zona di Arxiu, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox presenta questa spettacolare casa con tre venti e con più di 1.000 m<sup>2</sup> di terreno in una delle migliori zone di Sant Cugat, l'Arxiu, con una posizione eccellente a pochi minuti dal centro storico di Sant Cugat del Valles e perfettamente collegata alla stazione ferroviaria.

Questa casa ha una superficie costruita di 350 m<sup>2</sup> ed è distribuita su due piani e una mansarda. Dispone inoltre di parcheggio per quattro auto.

Entrando in casa, al piano terra, troviamo il soggiorno-pranzo con accesso diretto ad un'ampia sala da pranzo estiva e all'ampio giardino con piscina che circonda la casa. La cucina in stile ufficio è spaziosa e luminosa e dispone di un ripostiglio. Su questo piano abbiamo anche una camera matrimoniale e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano troviamo un locale polivalente, attualmente adibito a ufficio. È disponibile anche la zona notte, composta dall'ampia camera padronale con spogliatoio e bagno completo e tre camere matrimoniali che condividono un bagno. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro.

Infine la casa dispone di un secondo piano adibito a grande locale pluriuso, un bagno e due terrazzi. La casa dispone inoltre di parcheggio per 3 o 4 auto e ripostiglio.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/stc48945](https://lucasfox.it/go/stc48945)

Piscina, Giardino, Parcheggio, Zona Relax,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna