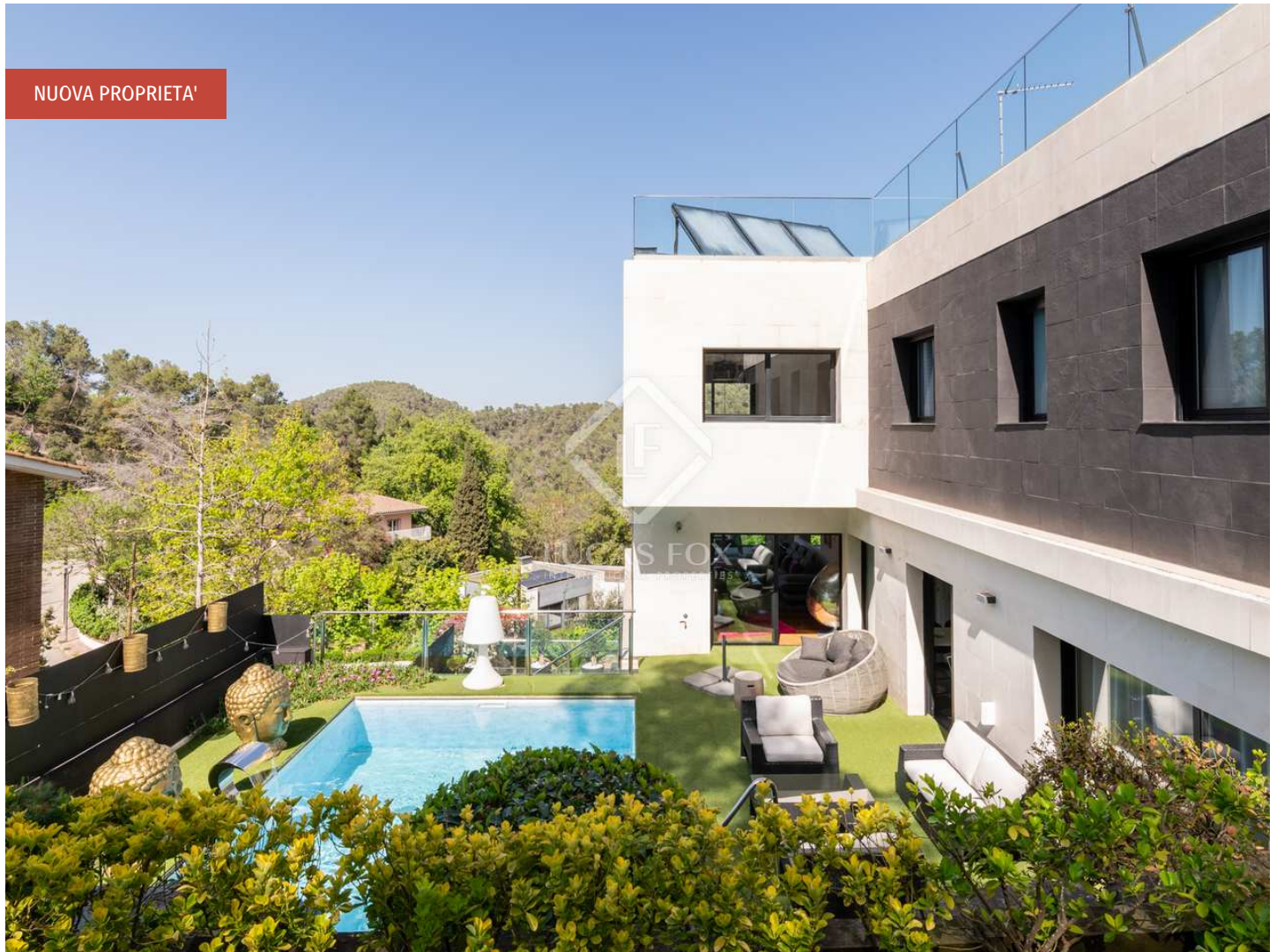


2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 85m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 85m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Villa di lusso con 6 camere da letto e 6 bagni su un terreno di 1000 m<sup>2</sup> in vendita a Can Cortés, Sant Cugat.

Lucas Fox è lieta di presentare questa spettacolare casa in stile eclettico di 529 m<sup>2</sup> situata a Can Cortés, a Sant Cugat del Vallés, su un terreno di 1001 m<sup>2</sup> con vista mozzafiato.

La casa è distribuita su tre piani più un piano seminterrato dove si trova il garage con capienza per quattro veicoli.

Entrando in casa dall'ingresso troviamo la scala principale e l'ascensore che collega con il resto dei piani. Successivamente c'è un ampio locale aperto, con wc, che può essere utilizzato come spazio di lavoro, sala giochi o camera per gli ospiti. Ha diverse uscite sulle terrazze: quella laterale con uno spazio relax e quella frontale che comunica con l'ingresso. Da qui si offrono viste spettacolari sulle montagne e sull'ambiente naturale.

Al piano successivo troviamo la zona giorno, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con camino e una sala da pranzo con accesso ad una terrazza con un secondo chill-out con vista spettacolare e anche con accesso al giardino dove si trovano dei posti a sedere zona soggiorno e piscina riscaldata esposta a sud. Questo giardino si collega anche con la cucina completamente attrezzata con isola che ha accesso ad un altro terrazzo sul retro dove c'è uno spazio per mangiare. Su questo stesso piano, oltrepassata la cucina, si trovano un'ampia dispensa e due camere da letto con bagno che si collegano al giardino. Attualmente il servizio utilizza quest'area.

Al secondo piano, la zona notte è organizzata con una camera con spogliatoio e bagno privato, due camere matrimoniali, un altro bagno completo e l'ampia camera padronale con spogliatoio e bagno con vasca idromassaggio e doccia, oltre all'accesso ad un ampio terrazzo privato.

La casa dispone di diversi spazi esterni ideali per divertirsi con la famiglia e gli amici, tra cui un'area con amache tra gli alberi, ideale per rilassarsi. Sul tetto troviamo un enorme chill-out con vista libera su tutta l'area verde.



[lucasfox.it/go/stc49741](https://lucasfox.it/go/stc49741)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa,  
Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista panoramica, Vista, Sistema domotico,  
Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cinema in casa,  
Caminetto, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

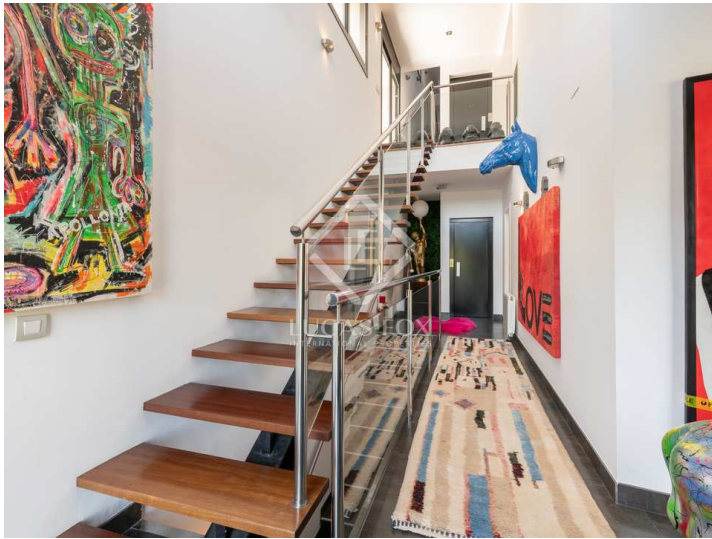
2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 85m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La casa viene venduta con mobili inclusi, pronta per abitarci. Non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna