

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **398m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5**                      **3**                      **398m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa bifamiliare ad angolo con ampio terrazzo e giardino privato in vendita a Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox è lieto di presentare questa casa bifamiliare nella zona Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès. Questa casa unifamiliare d'angolo ha un orientamento sud-est e fa parte di un complesso di sei case. Si compone di quattro piani.

Al piano nobile, un ampio ingresso si collega ad un luminoso soggiorno-pranzo con ampie vetrate che ci danno accesso al giardino angolare, dotato di erba artificiale di alta qualità. La cucina è di tipo ufficio, con spazio per una zona colazione, accesso al giardino e collegata ad una dispensa e zona acqua. Sempre su questo piano si trova un ufficio molto luminoso con accesso al giardino e un bagno per gli ospiti.

Si accede al primo piano tramite un'elegante scala con gradini in marmo. Qui troviamo un ampio ingresso che conduce alla camera matrimoniale con spogliatoio e bagno completo (con doccia e vasca con idromassaggio), una camera matrimoniale con bagno completo e due ampie camere singole, oltre ad un altro bagno completo.

Al secondo piano si trova un ampio locale attualmente diviso in due zone: una zona palestra e un soggiorno, con accesso ad un ampio terrazzo che offre un'ottima vista.

Al piano seminterrato troviamo un ampio locale, attualmente adibito a spogliatoio, due box completamente chiusi con spazio per tre auto e due moto.

Tra le caratteristiche eccezionali della casa vengono offerti pannelli solari che riducono il costo dell'energia elettrica, riscaldamento con radiatori a gas naturale, carpenteria interna in legno nobile, carpenteria esterna in alluminio, finestre con doppio vetro e zanzariere, un sistema di allarme, sensori esterni e telecamere di sicurezza. Allo stesso modo, tutte le stanze sono cablate con Ethernet.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni. Saremo felici di aiutarti nella ricerca della tua nuova casa.



[lucasfox.it/go/stc49788](https://lucasfox.it/go/stc49788)

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata

**Contattaci per questa proprietà**

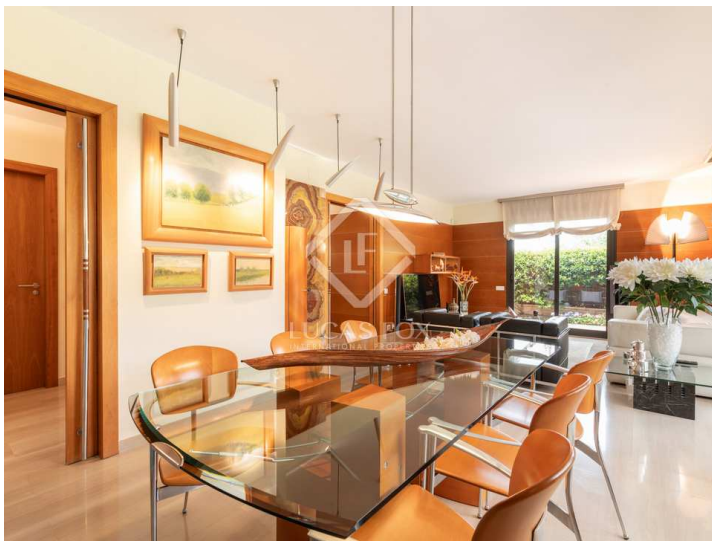
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5**            **3**            **398m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna