

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	5	300m²	812m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Bedrooms **5** Bathrooms **300m²** Planimetrie **812m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa con grande privacy ed esposta a sud in vendita a pochi metri dal centro città e dalla stazione ferroviaria di Sant Cugat

Lucas Fox è lieto di presentare questa fantastica villa indipendente nella migliore zona residenziale di Sant Cugat, a soli cinque minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Valldoreix. La casa esposta a sud si trova su un terreno pianeggiante ad angolo di 835 m².

La casa, di 509 mq costruiti e 285 mq utili, è comodamente distribuita su due piani, oltre ad un piano semi-interrato che dispone di parcheggio interno e zona di servizio. Tutti i piani sono collegati tra loro da un ascensore.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno-pranzo di 60 mq con accesso al giardino attraverso ampie finestre che forniscono molta luce naturale.

All'esterno sono offerti una piscina privata e un confortevole giardino. Sempre su questo piano si trovano una cucina con accesso diretto al giardino, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno.

Al primo piano si trovano una piacevole sala polivalente, ideale come ufficio, sala giochi o come camera da letto aggiuntiva, oltre alla camera padronale con bagno completo e spogliatoio o zona ufficio, oltre a due ulteriori camere matrimoniali e un altro bagno.

Il piano seminterrato comprende un locale di servizio o pluriuso con bagno, parcheggio interno per tre o quattro auto, ripostiglio e locale macchine.

Dispone di finiture di qualità come ascensore, riscaldamento a metano con radiatori, tapparelle automatizzate, pavimenti in marmo, involucri esterni in alluminio con doppi vetri e sistema di allarme.

Si trova in una zona privilegiata ed esclusiva di l'Arxiu, che dispone di eccellenti comunicazioni con le strade principali con accesso imbattibile a Barcellona e alle zone circostanti. La zona di Arxiu si distingue per le sue zone residenziali tranquille, ma con tutti i tipi di servizi, negozi e guardia medica a pochi minuti di distanza.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/stc49922

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Bedrooms **5** Bathrooms **300m²** Planimetrie **812m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna