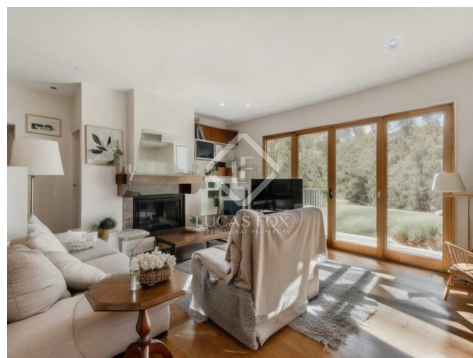


1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **324m<sup>2</sup>** Planimetrie    **561m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **324m<sup>2</sup>** Planimetrie      **561m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa di 300 m<sup>2</sup> con 5 camere da letto e 3 bagni su un terreno pratico e pianeggiante in vendita a soli 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Valldoreix, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenta questa affascinante casa in vendita in uno dei migliori quartieri di Sant Cugat, a l'Arxiu. Si trova a soli 10 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria ed è vicino a un'ampia varietà di negozi, servizi, centri sportivi e scuole. Inoltre, è a soli 15 minuti a piedi dal centro di Sant Cugat del Vallès.

Da segnalare il suo ingresso, che presenta incredibili volte catalane, dallo stile tipico della zona, che ha conservato tutto il suo fascino. È perfetto per chi apprezza questo stile.

La casa dispone di 324 mq costruiti (300 mq utili) su un terreno di 600 mq completamente pianeggiante ed esposto a sud. L'intera casa riceve abbondante luce naturale e puoi goderti il giardino tutto l'anno.

Al piano terra si trova un accogliente ingresso, un soggiorno-pranzo con camino e finestre che si aprono sul giardino. Dal soggiorno si accede direttamente ad una spaziosa cucina con accesso al giardino. Su questo piano troviamo quattro camere da letto, di cui quella principale con armadi a muro e un bagno, oltre a due matrimoniali e una grande singola. Il piano si completa con un altro bagno e la zona acqua.

Salendo le scale troviamo uno studio open space con accesso ad un terrazzo che potrebbe essere convertito in un'altra camera da letto, ufficio, palestra o sala giochi, a seconda delle vostre esigenze.

Beneficia di finiture di qualità come pavimento in parquet massiccio, riscaldamento a gas di città e pannelli solari per l'acqua calda, parcheggio per due veicoli e moto, oltre ad un facile parcheggio esterno.

Si trova in una zona privilegiata ed esclusiva di l'Arxiu, che dispone di eccellenti comunicazioni con le strade principali con accesso imbattibile a Barcellona e ai suoi dintorni. La zona di Arxiu si distingue per le sue zone residenziali tranquille con tutti i tipi di servizi, negozi e guardia medica a pochi minuti di distanza. È perfettamente collegato a Barcellona attraverso l'autostrada C16 (tunnel Vallvidrera) e l'AP7.

Contattaci oggi.

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna



[lucasfox.it/go/stc49923](https://lucasfox.it/go/stc49923)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **324m<sup>2</sup>** Planimetrie    **561m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna