

1.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	3	367m²	573m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 Bedrooms **3** Bathrooms **367m²** Planimetrie **573m²** Plot size

DESCRIZIONE

Confortevole villa con 5 camere da letto e 3 bagni, esposta a sud e con un'eccellente disposizione in vendita a Sant Cugat.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa affascinante casa di 367 mq costruita su un terreno completamente pianeggiante con un giardino da sogno, un bellissimo portico, piscina e zona barbecue.

La distribuzione di questa casa è semplicemente spettacolare. Inoltre, è esposto a sud e dispone di ampie finestre, quindi riceve abbondante luce naturale, così come soffitti alti, che danno una sensazione di maggiore spaziosità.

Nella zona giorno si trova un ampio soggiorno-pranzo con soffitti a doppia altezza, un accogliente caminetto e accesso diretto al portico e al giardino. Inoltre, ha una spaziosa cucina con una zona ufficio separata e un bagno per gli ospiti. Dispone inoltre di una camera da letto perfetta per gli ospiti o come ufficio, con la possibilità di aggiungere un bagno.

La zona notte è distribuita su semipiani. Dispone di una spettacolare camera da letto principale con il proprio bagno, seguita da due camere matrimoniali che condividono un altro bagno e un'ulteriore camera matrimoniale con accesso ad un'incredibile terrazza. Dato che le camere misurano dai 10 ai 12 m², offrono uno spazio confortevole.

Al piano superiore si trova una spettacolare sala polivalente con ampie finestre e una vista spettacolare sui dintorni.

Al piano seminterrato troviamo un ampio garage con spazio per due veicoli, una zona lavanderia e un ripostiglio.

Il giardino è semplicemente fantastico, con diverse zone: un portico perfetto per i pasti estivi, una zona barbecue, una piscina per rinfrescarsi e anche una tettoia annessa con alberi da frutto.

La casa dispone di finiture di qualità come pavimenti in gres, riscaldamento a gas tramite termosifoni, aria condizionata in tutte le stanze, finestre in PVC con doppi vetri, porte laccate bianche, armadi a muro e impianto di irrigazione automatico.



lucasfox.it/go/stc49925

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	3	367m²	573m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Si trova in una zona privilegiata ed esclusiva di l'Arxiu, con eccellenti comunicazioni con le strade principali con accesso imbattibile a Barcellona e alle zone circostanti. La zona di Arxiu si distingue per le sue zone residenziali tranquille, vicine ad innumerevoli servizi, negozi e guardia medica raggiungibili in pochi minuti.

Non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 Bedrooms **3** Bathrooms **367m²** Planimetrie **573m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna