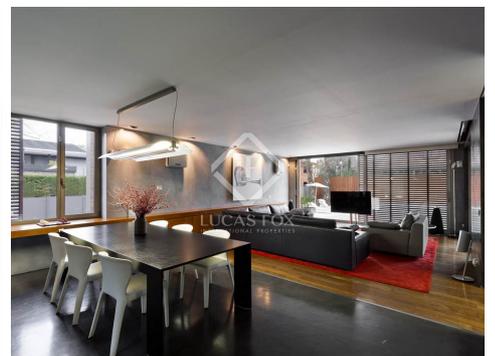
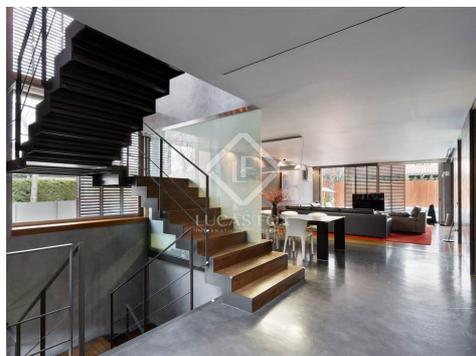
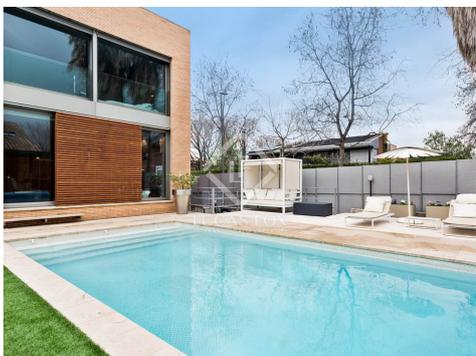


2.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa di design con 6 camere da letto con ampio giardino e piscina riscaldata in vendita in uno dei quartieri più ricercati di Sant Cugat, Arxiu.

Lucas Fox International Properties è lieta di presentare questa elegante e moderna villa di design nel cuore di Arxiu, la migliore zona residenziale di Sant Cugat, a 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria, da diversi supermercati e dal centro di Sant Cugat minuto in auto dall'uscita dei Tunnel di Barcellona.

Siamo di fronte ad una villa angolare da sogno di 550 mq. La villa è esposta a sud ed essendo indipendente è progettata su tutti i lati con una facciata cubica in mattoni pieni a vista. L'abitazione è suddivisa su due piani leggermente rialzati rispetto al terreno, garantendo così al piano seminterrato una notevole illuminazione naturale.

La casa è stata progettata dall'architetto Albert Artigas e la prestigiosa designer Estrella Saliotti è stata responsabile del suo design degli interni.

Al piano nobile troviamo un ampio ingresso aperto sull'ampio soggiorno-pranzo e un'imponente cucina con isola centrale di 3 x 2 metri e una zona ufficio. La cucina è attrezzata con mobili Bulthaup, cappa aspirante Altex, elettrodomestici Gaggenau e una bellissima lampada Fontana Arte. Dopo la cucina troviamo la zona lavanderia e la camera di servizio con il proprio bagno e toilette. Sia la cucina che il soggiorno-pranzo ricevono un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie finestre e alle porte scorrevoli che danno accesso al portico, che funge da anticamera al giardino.

A sinistra del salone principale, una moderna scala flottante con pavimento in legno naturale ci conduce al primo piano, che ospita la zona notte. In esso troviamo quattro camere da letto tipo suite con bagno privato separato. La camera da letto principale dispone di un ampio spogliatoio con luce naturale. Il bagno è dotato di diverse vetrate stratificate trasparenti, lavabo in marmo a pezzo unico, rubinetteria a muro Ritmonio con acqua a cascata, finiture in microcemento, wc sospesi di Starck per Duravit e doccia Starck Hansgrohe con termostato integrato. Le altre tre camere beneficiano di armadi a muro e ampie finestre con accesso ad un ampio terrazzo con vista sul giardino e sulla piscina.



[lucasfox.it/go/stc50902](https://lucasfox.it/go/stc50902)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Vigneti, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Darsena, Cucina attrezzata, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano seminterrato, di forma rettangolare, ospita una sala cinema completamente attrezzata con schermo al plasma, proiettore 3D Panasonic e apparecchiature audio surround. Inoltre, questo piano dispone anche di una palestra completamente attrezzata, di una biblioteca e di un ufficio con bagno. Completa infine la proprietà un ampio garage per tre auto, una sala macchine, un locale polivalente con accesso diretto al giardino ed un'ampia zona ripostiglio.

All'esterno è circondato da un giardino con erba artificiale di alta qualità e ciottoli decorativi in marmo bianco sui vialetti di accesso al giardino. Il terreno con una superficie totale di 600 mq comprende una piscina riscaldata con acqua salata, una zona barbecue e una bellissima zona relax con terrazza con sala da pranzo estiva.

Mobili e attrezzature dei migliori marchi di lusso e design come Natuzzi, Bulthap o Gaggenau, tra molti altri, sono inclusi e sono abbinati a finiture in microcemento grigio con riscaldamento radiante e legno massello naturale. Gli infissi hanno carpenteria Technal top di gamma in alluminio anodizzato grigio con taglio termico, vetri termici e camera d'aria. Le tende sono a rullo in alluminio con lamelle orientabili oppure scorrevoli con lamelle in legno per esterni. Inoltre, offre una grande efficienza energetica.

La casa si trova in una zona privilegiata ed esclusiva di l'Arxiu, che dispone di eccellenti comunicazioni con le strade principali con un accesso imbattibile a Barcellona e ai suoi dintorni. La zona l'Arxiu si distingue per le zone residenziali tranquille caratterizzate dalla vicinanza ad innumerevoli servizi, negozi e guardia medica raggiungibili in pochi minuti.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

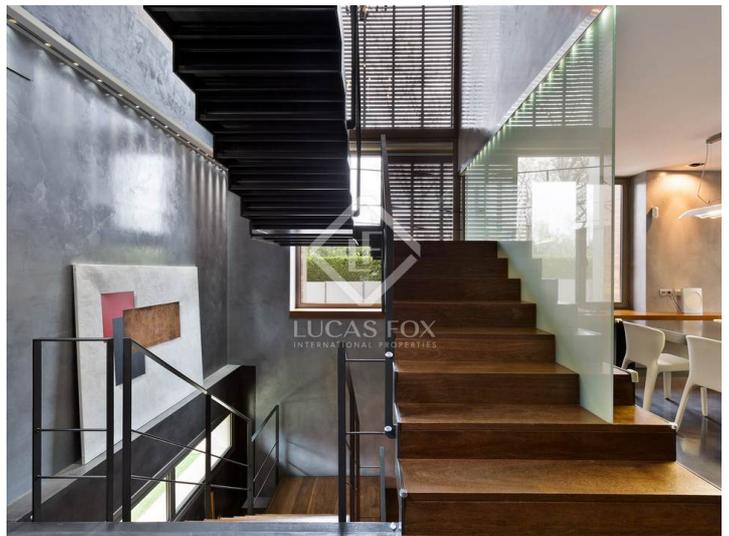
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna