

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a bellaterra

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a bellaterra

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con 6 camere da letto e 4 bagni, con ambienti spaziosi e molto luminosi, esterno privato con piscina e giardino, terrazze e sistemi di sicurezza in vendita a Bellaterra.

Lucas Fox International Properties è lieta di presentare questa incredibile casa indipendente di 595 m<sup>2</sup>, situata su un terreno pianeggiante di 1.000 m<sup>2</sup> in una delle zone più privilegiate di Bellaterra. Questa imponente casa è distribuita su quattro piani, tutti collegati da un ascensore, per un maggiore comfort.

Entrando dal piano nobile, veniamo accolti da un ampio e spazioso soggiorno-pranzo con camino e ampie vetrate che permettono l'accesso a diverse aree esterne, come una spettacolare piscina, una zona porticata e un bellissimo giardino. Il piano principale comprende anche una spaziosa cucina con isola, una camera matrimoniale, ideale per essere utilizzata come ufficio, e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano si trova la zona notte, completamente esterna, composta da tre ampie camere matrimoniali. Questi includono la camera da letto principale con spogliatoio, bagno privato completo e terrazzo, nonché un'altra camera da letto con terrazzo. Il piano si completa con un ulteriore bagno completo.

Il secondo piano si distingue per una bellissima sala polivalente open space di 100 mq con un'incantevole terrazza che offre una vista sulla montagna e sui suoi dintorni.

Al piano seminterrato si trovano un garage con una capienza di tre veicoli, una camera di servizio con bagno completo, una zona lavanderia e ripostiglio e una zona macchinari.

Questa casa è caratterizzata dalle sue eccellenti finiture di fascia alta. Dispone di pavimenti in parquet, carpenteria interna in legno, carpenteria esterna in alluminio con doppi vetri, aria condizionata canalizzata (con pompa calda e fredda), riscaldamento autonomo a gas a pavimento, impianti indipendenti per piano e aspirazione centralizzata. Inoltre dispone di un sistema di sicurezza con allarme interno ed esterno, sensori perimetrali e un circuito chiuso di telecamere di videosorveglianza.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



[lucasfox.it/go/stc51460](http://lucasfox.it/go/stc51460)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a bellaterra

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna