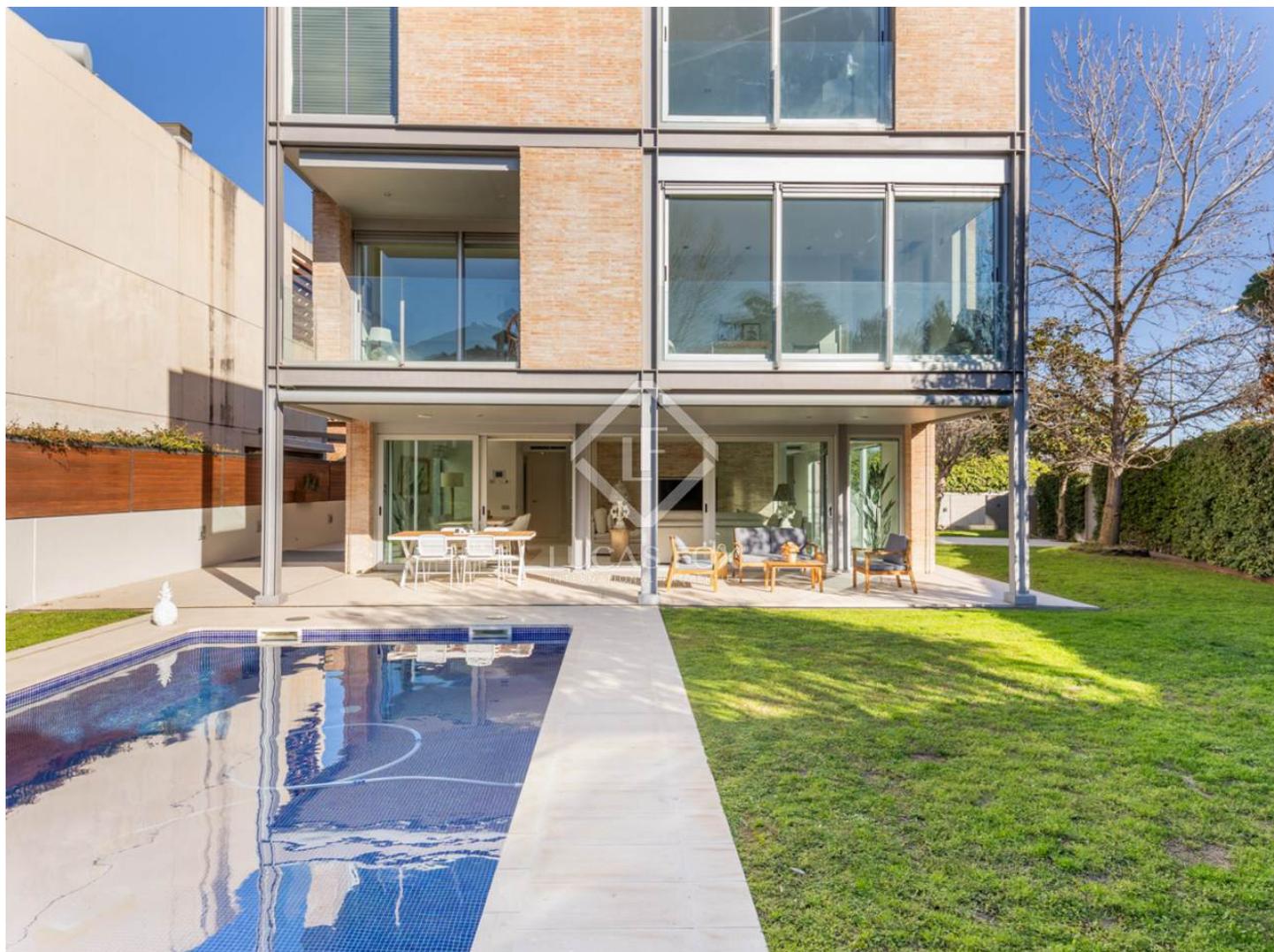


3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 Bedrooms **5** Bathrooms **688m²** Planimetrie **600m²** Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva villa di 688 mq con 6 camere da letto, 5 bagni, spazi polivalenti, un ampio giardino privato e terrazze da sogno in vendita a pochi metri dalla stazione ferroviaria di Sant Cugat.

Alla Lucas Fox International Properties siamo lieti di presentare un'imponente villa di 688 m² situata in una delle zone più esclusive di l'Arxiu, a Sant Cugat. A pochi minuti dalla stazione ferroviaria e dal centro città, la struttura gode di una posizione imbattibile, con tutti i servizi necessari come negozi, centri sportivi e scuole a portata di mano.

Entrando, un elegante ingresso lascia il posto ad un soggiorno-pranzo di oltre 50 mq, che si distingue per i soffitti a doppia altezza, che consentono una vista aperta verso le stanze dei piani superiori. Ampie vetrate inondano lo spazio di luce naturale e offrono una vista ininterrotta sul giardino e sulla piscina privata. Dalle finestre si accede ad un portico esterno, ideale per eventi e momenti di relax nella zona chill-out. Inoltre, le porte scorrevoli permettono di separare il soggiorno per creare uno spazio più intimo, collegato alla scala che dà accesso ai livelli superiori e all'ascensore che percorre tutta la casa.

Accanto al soggiorno troviamo una cucina di design di 48 m² dotata di elettrodomestici di fascia alta, tra cui un forno a vapore, cucina asiatica e un'isola centrale per la colazione. Questo spazio funzionale e moderno ha accesso diretto ad una zona barbecue esterna attraverso ampie vetrate.

Al primo piano troviamo tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato e antibagno. Una delle camere ha una terrazza privata. Inoltre, c'è una quarta camera matrimoniale. Le camere sono disposte attorno ad uno spazio comune che si affaccia sul soggiorno, permettendo alla luce naturale di inondare ogni angolo di questo piano.

Il secondo piano, con una superficie totale di 139 mq, è completamente dedicato alla zona privata. Ecco la master suite, che comprende uno spogliatoio, una zona trucco, un ampio bagno e un soggiorno di 51 m² con molteplici aree per il riposo, il lavoro o l'esercizio. Grandi finestre si collegano a due terrazze private, offrendo viste panoramiche su La Mola e sui giardini circostanti.



lucasfox.it/go/stc52086

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nel seminterrato si trovano una sala cinema, una lavanderia, una camera da letto con bagno privato e diversi ripostigli. Questo piano ospita anche il locale tecnico e un garage con una capienza di tre auto.

Il giardino, che garantisce totale privacy, è dotato di piscina con acqua salina e vegetazione ben curata.

L'immobile è stato oggetto di diversi lavori di ristrutturazione tra il 2014 e il 2015, tra cui il miglioramento della facciata e l'installazione di un impianto di riscaldamento e condizionamento a pavimento alimentato da pannelli solari. Negli ultimi due anni sono stati aggiunti una nuova caldaia, un sistema di osmosi per l'acqua e un sistema di elettrolisi per la piscina.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

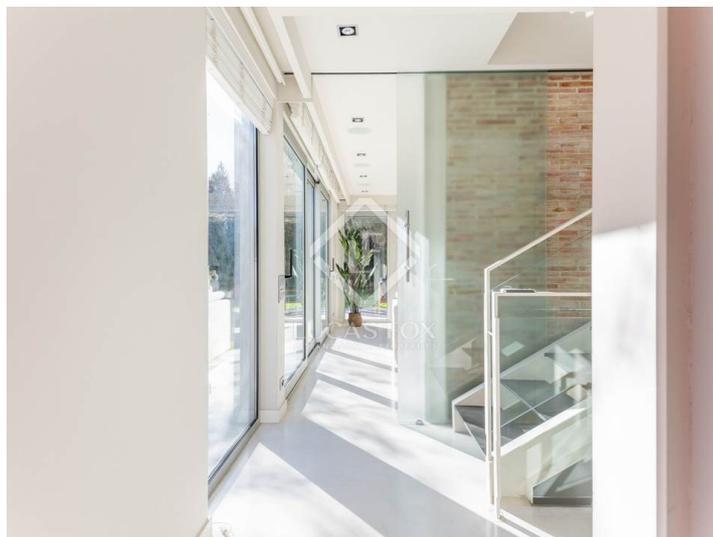
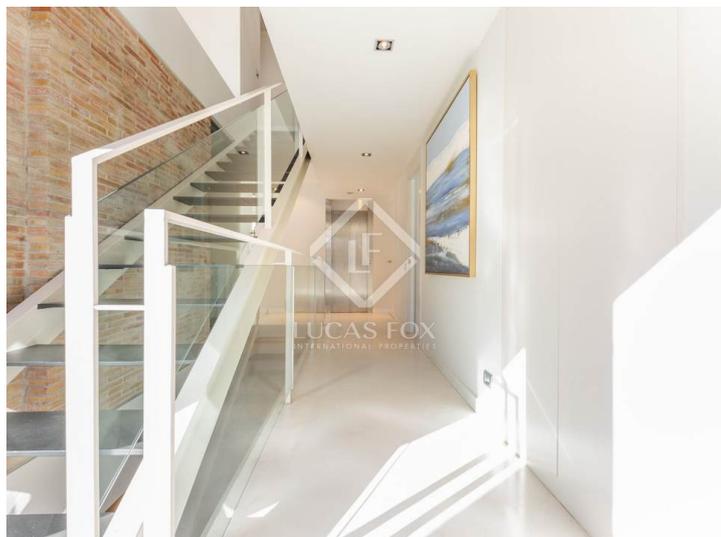
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna