

745.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	100m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

745.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 Bedrooms
2 Bathrooms
100m² Planimetrie
35m² Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare appartamento di 90 m² interni con un ampio giardino da sogno, due ampi posti auto e un ripostiglio nello stesso edificio in vendita a Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties è lieta di presentare in esclusiva questo imponente appartamento al piano terra nella prestigiosa zona del Parc Central-El Colomer, Sant Cugat del Vallés. Questa casa ha una posizione imbattibile, a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Sant Cugat e dal centro città.

La casa si trova in un edificio moderno con solo 11 vicini, che offre accesso ad una spettacolare e ampia area comunitaria, che comprende un giardino e una terrazza, ideale per divertirsi con la famiglia. Inoltre la casa dispone di due posti auto nella stessa proprietà e di un ampio ripostiglio.

La distribuzione è ideale, a partire da un ampio e accogliente salone che conduce a due zone ben differenziate. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno-pranzo con accesso diretto ad un giardino privato di quasi 40 mq, che consente anche l'accesso diretto alla zona comune, con piscina praticamente privata. La cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici delle migliori marche, offre ampio spazio di stoccaggio.

La zona notte è composta da tre camere da letto, tutte esterne e con armadi a muro. La camera da letto principale ha uno spogliatoio integrato e un bagno completo. Inoltre, c'è un secondo bagno completo che serve il resto delle stanze.

La casa dispone di finiture di qualità, come pavimenti in parquet, aria condizionata canalizzata con pompa calda e fredda, carpenteria esterna in alluminio con doppi vetri, carpenteria interna in legno e riscaldamento a gas tramite termosifoni, tra gli altri.

Si trova in una zona privilegiata ed esclusiva del Parc Central, con eccellenti comunicazioni con le strade principali con accesso imbattibile a Barcellona e ai suoi dintorni. La zona del Parc Central si distingue per le sue zone residenziali tranquille, con innumerevoli servizi, negozi e guardia medica a pochi minuti di distanza.

Se stai cercando una casa centrale, confortevole ed esclusiva, contattaci oggi.



lucasfox.it/go/stc52787

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

745.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	100m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna