

890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**185m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**50m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **185m<sup>2</sup>** Planimetrie    **50m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## La struttura ha una posizione fantastica in una strada tranquilla, comoda e ben collegata, a pochi passi dal monastero.

Lucas Fox International Properties è lieta di presentare questa fantastica nuovissima casa nel cuore del centro nevralgico della città di Sant Cugat del Vallès. La proprietà riunisce le più alte qualità costruttive e progettuali, che ne evidenziano l'incredibile raffinatezza nel suo insieme.

Siamo di fronte ad una villa di 185 m<sup>2</sup> con giardino privato di 50 m<sup>2</sup> (unico nella zona) con piscina privata.

Accediamo tramite una scala che conduce ad un'ampia cucina aperta su un luminoso e spazioso soggiorno con accesso al nostro giardino da sogno, spazio esterno ideale per godersi piacevoli serate. Sullo sfondo vediamo una piscina privata al sale di circa 8 m<sup>2</sup>, mentre un comodo bagno con doccia completa la zona.

Al secondo piano ci sono due camere singole esposte ad est, perfette per ricevere i primi raggi di sole del mattino, oltre ad un bagno completo con doccia e una camera doppia.

Al piano superiore abbiamo la master suite, dotata di bagno completo e accesso a due terrazze, una con vista sul monastero e l'altra con vista sulla piscina.

Nel prezzo della casa sono compresi due posti auto e un ripostiglio di 14 m<sup>2</sup> nello stesso edificio.

**POSIZIONE:** la casa si trova nel centro storico di Sant Cugat del Vallès, in una strada pedonale a soli 80 metri dal monastero e nel cuore della zona commerciale. Questo quartiere storico conserva il fascino di una cittadina con negozi tradizionali e numerose aree verdi, parchi e giardini. Sant Cugat ha un ottimo collegamento con Barcellona grazie alla ferrovia, all'autostrada, ai tunnel di Vallvidrera e alla strada Rabassada. Molte famiglie che vivono qui lavorano a Barcellona, quindi godono dei vantaggi di vivere in un comune che mantiene le sue tradizioni, con un'ampia offerta culturale, gastronomica e popolare, oltre ad avere prestigiose scuole e università internazionali.



[lucasfox.it/go/stc52990](https://lucasfox.it/go/stc52990)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

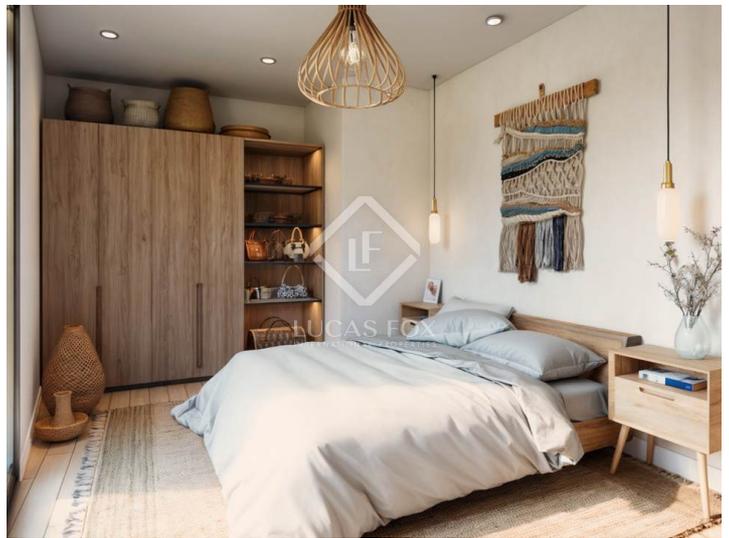
890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **185m<sup>2</sup>** Planimetrie      **50m<sup>2</sup>** Giardino

Non esitate a contattarci!



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna