

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.370m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **555m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.370m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

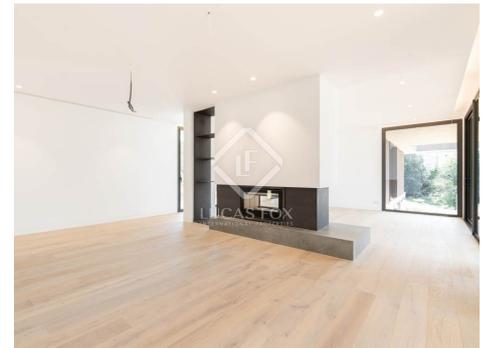
## Eccellente casa di nuova costruzione con giardino e piscina

Lucas Fox è orgoglioso di presentare un'esclusiva casa unifamiliare di nuova costruzione nell'ambita zona golfistica di Sant Cugat. Con una disposizione intelligente ed elegante su due piani, questa proprietà offre un totale di 428 m<sup>2</sup> costruiti su un terreno di 1.373 m<sup>2</sup>.

Al piano nobile, un ampio ingresso si collega alla cucina e al soggiorno, creando uno spazio ideale per la vita familiare. La cucina ha un'isola moderna e mobili del prestigioso marchio SANTOS. Su questo stesso piano si trovano anche un garage con capienza per due auto, una pratica zona lavanderia, dispensa, un bagno per gli ospiti, una camera per gli ospiti con bagno completo e un ufficio con accesso diretto al terrazzo.

Il primo piano è destinato alla zona notte, dove ogni dettaglio è stato attentamente pensato per massimizzare il comfort. Troviamo una camera da letto con bagno completo e spogliatoio, oltre a due ulteriori camere da letto con spogliatoi che condividono un bagno completo. Inoltre, l'imponente suite principale comprende un ampio spogliatoio, un ufficio o un secondo spogliatoio e un bagno completo con vasca di design. Tutte le camere hanno accesso alle proprie terrazze private, permettendoti di goderti il panorama e la luce naturale.

Questa proprietà è ideale per chi cerca una combinazione di design moderno, comfort ed esclusività in una delle migliori zone residenziali di Sant Cugat.



[lucasfox.it/go/stc53659](https://lucasfox.it/go/stc53659)

Vista Montagna, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **555m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.370m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna