

1.115.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a l'Arxiu, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.115.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a l'Arxiu, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Plot size

DESCRIZIONE

Terreno pianeggiante ed edificabile di 625 m² con progetto approvato dal Consiglio Comunale in vendita a Sant Cugat, vicino al centro e alla stazione ferroviaria.

Lucas Fox International Properties è lieta di presentare questo fantastico terreno pianeggiante nella prestigiosa zona di l'Arxiu, Sant Cugat del Vallés. Gode di una posizione esclusiva, in un contesto tranquillo circondato da abitazioni di pregio. Si trova a soli 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Sant Cugat Centro e a 6 minuti da Valldoreix, con tutti i tipi di negozi, servizi e infrastrutture alla nostra portata.

Il terreno ha una superficie di 625 mq e 498 mq di spazio utile. Abbiamo un lussuoso progetto di costruzione per la costruzione di una casa con una superficie di 637 m². Sarebbe distribuito come segue.

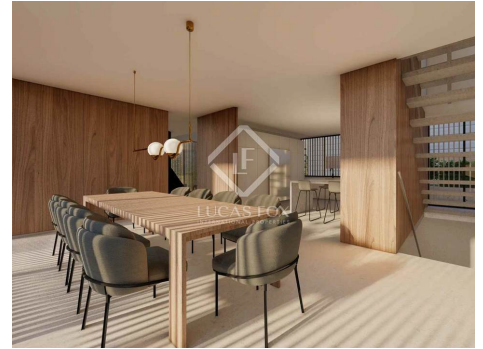
Al piano terra troviamo due ampi soggiorni con accesso diretto al giardino, dove spicca una piscina di 64 mq. Inoltre, dispone di un'elegante sala da pranzo e di una spettacolare cucina con isola centrale, perfetta per gli amanti del cibo. C'è anche un bagno per gli ospiti su questo piano.

Al primo piano ci sono quattro camere matrimoniali, tutte con bagno privato. Da segnalare la camera padronale di 43 mq con spogliatoio e bagno privato.

Il secondo piano offre uno spazio versatile, con un ulteriore soggiorno, uno studio, un ampio terrazzo di 45 mq e un'altra camera da letto con bagno, ideale per gli ospiti o come zona lavoro o relax.

Questo progetto si distinguerà per il suo comfort e spaziosità, con finiture di fascia alta e l'integrazione di tecnologia avanzata. Dispone di garage con capacità per più di quattro veicoli, sistema di sicurezza con allarme, aria condizionata, riscaldamento centralizzato, pavimenti in parquet e molti altri dettagli per uno stile di vita confortevole.

Il progetto è approvato dal Consiglio Comunale di Sant Cugat, con la licenza di pianificazione concessa, quindi i lavori di costruzione potrebbero iniziare immediatamente. Il tempo di consegna stimato è di un anno, anche se l'acquirente ha la possibilità di apportare modifiche personalizzate, previa consultazione con l'architetto e il costruttore.



lucasfox.it/go/stc53979

Giardino, Luce naturale, Viste della città,
Vista panoramica, Vista, Nuova costruzione,
Esterno, Da Ristrutturare

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.115.000 € Terreno - In vendita

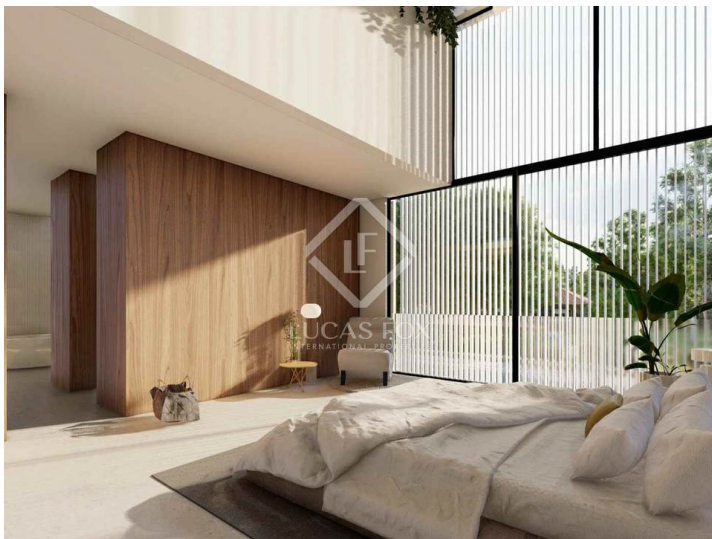
Terreno in condizioni eccellenti in vendita a l'Arxiu, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Plot size

Contatta Lucas Fox oggi per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna