

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	6	660m²	680m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	6	660m²	680m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa di 660 m², con 5 camere da letto, 6 bagni, vista panoramica da sogno, finiture di fascia alta, sistemi di energia aerotermica ed efficienza energetica in vendita a l'Arxiu, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties è lieta di presentare questa imponente casa indipendente, in una delle zone più esclusive e tranquille di Sant Cugat, a solo un minuto a piedi dalla fermata del treno Sant Cugat Centro.

Questa spettacolare casa nuova di zecca si trova su un grande terreno di 680 m² e offre una superficie costruita di 660 m². La casa offre comfort totale e privacy assoluta, con finiture di alta qualità e tecnologia all'avanguardia.

La casa è distribuita su quattro piani collegati da ascensore. Al piano seminterrato si trova uno spazioso garage per tre o quattro auto, dotato di caricabatteria per auto elettriche. Su questo piano si trova anche una zona acqua e una palestra di 70 mq con proprio bagno.

Il piano terra ospita un ampio ingresso che conduce ad un imponente soggiorno a doppia altezza con vetrate di sei metri, che offrono vista diretta sul giardino con piscina a sfioro. Un'ampia sala da pranzo e una cucina con dispensa separata completano questo livello, insieme ad un bagno completo e uno spogliatoio.

Al primo piano si trovano due ampie camere da letto con rispettivi bagni privati e una spettacolare camera padronale con bagno privato e vista sul giardino e sul campo da golf. Da questo piano si può apprezzare la magnifica altezza del soggiorno.

Il secondo piano dispone di una sala multimediale, un ufficio con accesso ad una terrazza con vista panoramica sul campo da golf e Collserola, oltre a due ulteriori camere da letto e un bagno completo.



lucasfox.it/go/stc53980

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	6	660m²	680m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa dispone di finiture di qualità, con isolamento tipico delle case Passive House, pavimenti e carpenteria interna in legno di rovere, carpenteria esterna di marca Schuko con doppi vetri, tapparelle elettriche, aria condizionata aerotermica e un avanzato sistema domotico per il controllo dell'illuminazione, dell'aria condizionata e della sicurezza . Inoltre dispone di pannelli fotovoltaici, terrazza e piscina a sfioro con sistema di idrolisi del sale e vasca idromassaggio. La casa ha la certificazione energetica di classe A, grazie all'efficienza nei consumi energetici e alle basse emissioni di CO2.

Si trova nella zona più privilegiata ed esclusiva di Sant Cugat, con eccellenti comunicazioni con le strade principali che danno un accesso imbattibile a Barcellona e ai suoi dintorni. La zona si distingue per la vicinanza a tutti i servizi, negozi e servizi medici, oltre che per la sua tranquillità.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	6	660m²	680m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna