

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a bellaterra, Barcellona

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>2.440m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a bellaterra, Barcellona

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

**7** Bedrooms    **5** Bathrooms    **850m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.440m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa indipendente con piscina e campo da tennis nella zona più esclusiva di Bellaterra

Lucas Fox International Properties è lieta di presentare questa incredibile casa indipendente di 850 m<sup>2</sup>, su un terreno di 2.440 m<sup>2</sup> in una delle zone più privilegiate di Bellaterra. Questa imponente casa è distribuita su due piani più un piano seminterrato.

Entrando in casa troviamo un ampio e luminoso ingresso che si collega da un lato al soggiorno-pranzo. Questa stanza principale è dotata di ampie finestre che consentono l'accesso a diverse aree esterne. Dall'ingresso e dall'altro lato accediamo ad un distributore, dove troviamo la cucina-ufficio e la zona acqua. Successivamente troviamo la zona notte della casa e accediamo tramite delle belle scale al piano superiore. La zona notte dispone di una master suite, 3 camere matrimoniali e due bagni completi.

Attraverso belle scale accediamo al piano superiore, che dispone di una sala polivalente con camino con accesso al terrazzo. Inoltre, dispone di una master suite e di una camera doppia.

Lo spazio esterno è dotato di un ampio giardino. Inoltre, dispone di una spettacolare piscina, un'area barbecue, una sala da pranzo estiva e anche un campo da tennis.

Al piano inferiore si trova un garage con capienza per quattro o cinque veicoli. Al garage si accede direttamente dalla strada tramite una comoda rampa. Su questo piano si trovano anche una sala cinema, una sala musica, una palestra, una sauna e un'ampia sala da pranzo-cantina. Dispone anche di un ripostiglio.

Questa casa presenta buone finiture. Dispone di pavimenti in ceramica, carpenteria esterna in alluminio con doppi vetri, aria condizionata e riscaldamento a metano. Inoltre, dispone di un sistema di sicurezza con allarme interno ed esterno e sensori perimetrali.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/stc54063](https://lucasfox.it/go/stc54063)

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Campo da tennis, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a bellaterra, Barcellona

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>2.440m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna