

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	4	465m ²	530m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu, Barcellona

Villa di 465 m² su un terreno pianeggiante con giardino privato, 6 camere da letto e 5 bagni in vendita vicino alla stazione ferroviaria di Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenta questa spettacolare villa situata in una delle zone più esclusive di Sant Cugat, precisamente a l'Arxiu. Questa magnifica casa, esposta a sud e con vista libera, offre un ambiente residenziale privilegiato, molto vicino al centro e alla stazione, ma senza rinunciare alla tranquillità che tutti cerchiamo.

La casa dispone di 465 mq costruiti su un terreno di 530 mq ed è distribuita su tre piani più seminterrato.

Entrando veniamo accolti da un ampio ingresso che dà accesso al piano nobile, dove troviamo un ampio soggiorno angolare con ampie vetrate che garantiscono molta luce naturale, camino e accesso diretto al giardino. Inoltre è presente una sala da pranzo collegata alla cucina e un grazioso portico che invita a consumare i pasti all'aperto, che a sua volta dà accesso anche al giardino. La cucina è molto luminosa ed è dotata di elettrodomestici integrati. Su questo piano si trovano anche una camera singola e un bagno completo.

Il primo piano dispone di quattro camere da letto: la principale con spogliatoio e bagno completo e altre tre camere da letto che condividono un secondo bagno. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro e due di esse godono di terrazze con vista libera.

Il piano superiore è una bellissima mansarda con soffitti in legno, che offre un'ampia camera da letto con wc e un open space perfetto da utilizzare come studio, sala giochi o ufficio, grazie alle sue generose dimensioni.

Il piano interrato dispone di un ampio parcheggio con capienza per diversi veicoli, moto e biciclette, un'ampia zona lavanderia e un ulteriore spazio che può essere utilizzato come ripostiglio o dispensa.

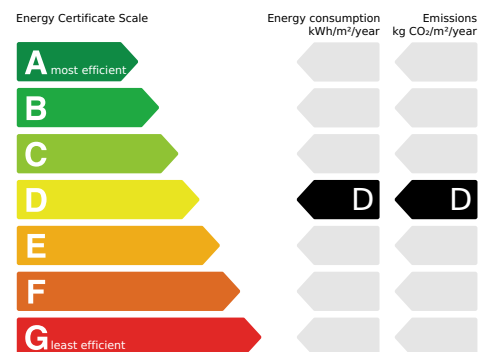
Il giardino mediterraneo che circonda la casa è ricco di fascino, con prati, alberi da frutto, una zona porticata con pranzo all'aperto, barbecue e una piscina con acqua salina, il tutto in completa privacy.

Dispone di finiture di qualità, come riscaldamento a gas, pannelli solari, pavimenti in parquet, finestre con doppi vetri, armadi a muro e una cucina completamente attrezzata.



lucasfox.it/go/stc54226

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a l'Arxiu, Barcellona

Si trova in una zona privilegiata ed esclusiva di l'Arxiu, che dispone di eccellenti comunicazioni con le strade principali con accesso imbattibile a Barcellona e ai suoi dintorni. La zona l'Arxiu si distingue per le sue zone residenziali tranquille, ma con tutti i tipi di servizi, negozi e guardia medica a pochi minuti di distanza.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna