

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mirasol

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5	3	390m²	6.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mirasol

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5	3	390m²	6.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa di nuova costruzione di 390 m² su un terreno di 6.400 m², con 2 piscine e parcheggio in vendita nella zona residenziale di Sant Muç, Rubí, Barcellona

Lucas Fox presenta questa imponente casa a Sant Muç, Rubí, in un ambiente naturale, ma vicino ai servizi urbani. Ha una superficie di 390 mq edificata su un unico piano su un terreno di 6.400 mq e offre ampi spazi interni ed esterni.

Questa bella casa è composta da una zona giorno, che dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre con splendida vista sull'esterno e una cucina di design a pianta aperta completamente attrezzata e integrata con il soggiorno-sala da pranzo. Uno spazio perfetto per la vita quotidiana e per ricevere visitatori. Tutte queste stanze hanno accesso all'esterno. Si completa con un bagno completo.

Nella zona notte abbiamo quattro camere matrimoniali e l'ampia camera padronale con un ampio spogliatoio e un bagno completo, ideale per una famiglia che necessita di ulteriori stanze per gli ospiti o di uno spazio di lavoro privato.

Oltre alla sua distribuzione e all'ambiente privilegiato, questa casa si distingue per le sue attrezzature all'avanguardia con ottimi servizi pensati. La casa dispone di un sistema domotico che permette di controllare in modo automatizzato diversi aspetti della casa, come l'illuminazione, le tapparelle, la sicurezza e l'aria condizionata. Il sistema aerotermico ottimizza l'efficienza energetica, fornendo riscaldamento e raffreddamento sostenibili.

All'esterno la struttura dispone di due piscine e di un'area relax. L'ampio terreno comprende anche un parcheggio e un ampio spazio aggiuntivo che offre la possibilità di realizzare un campo da tennis o paddle tennis.

Inoltre, Sant Muç è una zona tranquilla a diretto contatto con la natura, circondata da aree verdi, ma allo stesso tempo ha un facile accesso ai trasporti pubblici, come le fermate degli autobus e la stazione dei Ferrocarrils de la Generalitat (FGC) Rubí, che consente un collegamento rapido con Barcellona e altre aree metropolitane.

Non esitate a visitarlo.



lucasfox.it/go/stc54791

Piscina, Giardino, Garage,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Salone di bellezza, Salone Degustazioni,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mirasol

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5	3	390m²	6.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna