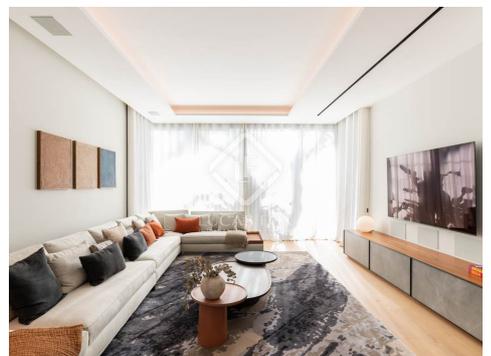
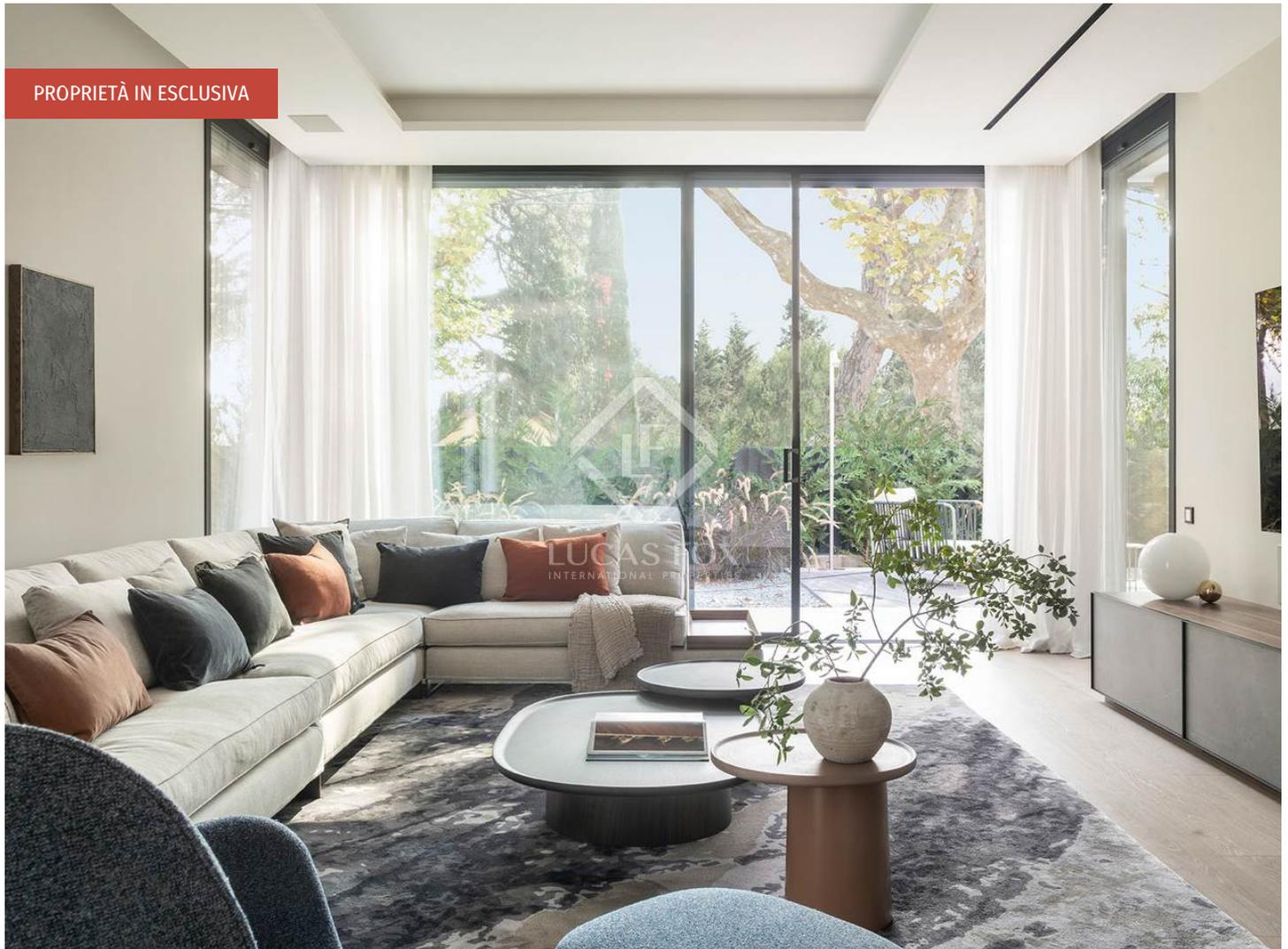


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Bedrooms **5** Bathrooms **528m²** Planimetrie **813m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	528m²	813m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Lussuosa villa nuovissima e completamente esterna con 4 camere da letto, 6 bagni, ampi spazi e viste da sogno in vendita a Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox International Properties è lieta di presentare in esclusiva questa villa di alto standing e design nell'Archivio di Sant Cugat del Vallés (Barcellona), in un ambiente privilegiato.

Questa imponente casa si trova su un terreno completamente esposto a sud e si distingue per la sua luce naturale e la vista panoramica. Gode di una posizione strategica, a due passi dal centro di Sant Cugat, dalla stazione ferroviaria e dai migliori servizi, scuole e centri sportivi della zona, senza rinunciare ad un ambiente tranquillo e riservato.

Varcato l'ingresso con porta blindata, ci accoglie un ampio androne che conduce ai diversi spazi. Al piano nobile si trovano un soggiorno di 40 mq con ampie finestre e una sala da pranzo di 20 mq, ideale per riunioni familiari o sociali. La cucina di generose dimensioni è completamente attrezzata. Inoltre, viene offerto un home cinema di 20 m², per tutta la famiglia. Dal soggiorno si accede alla terrazza, al portico e al giardino, con piscina ed erba naturale, ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

Al primo piano si trova la zona notte. Qui vengono offerte tre camere da letto con bagno privato, tra cui la camera da letto principale di 80 m², che dispone di due spogliatoi separati, uno spazio studio privato, un'area salotto e un bagno che sembra uscito da una rivista di design. Le altre due camere da letto, di quasi 30 mq ciascuna, comprendono un bagno privato e una zona spogliatoio, mentre un'ulteriore camera da letto completa questo piano, insieme ad una lavanderia completamente attrezzata.

Il secondo piano offre un solarium con vista spettacolare; l'angolo ideale per disconnettersi e contemplare l'orizzonte di Sant Cugat.

Al piano seminterrato, la casa dispone di un parcheggio di 90 mq con capienza per più veicoli, una palestra privata di 50 mq con bagno e accesso ad un patio esterno, ripostiglio e locali macchine.



lucasfox.it/go/stc55899

Vista Montagna, Terrazza,
 Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa,
 Jacuzzi, Palestra, Garage, Luce naturale,
 Terrazza comunitaria,
 Riscaldamento sotto il pavimento,
 Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,
 Vista sul golf, Vista panoramica, Vista,
 Vicino scuole internazionali,
 Vicino il trasporto pubblico,
 Sistema domotico,
 Sistema di aspirazione centralizzato,
 Sistema di allarme, Sicurezza,
 Salone di bellezza, Salone Degustazioni,
 Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
 Parco giochi, Pannelli solari,
 Nuova costruzione, Lavanderia,
 Finestre con doppio vetro, Esterno,
 Entrata di servizio, Darsena,
 Cucina attrezzata, Cinema in casa,
 Campo da basket, Caminetto, Barbecue,
 Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	528m²	813m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa lussuosa abitazione ha finiture di pregio e classe energetica A, per il massimo risparmio, con sistemi di sicurezza avanzati, persiane blindate, aria condizionata, riscaldamento centralizzato, domotica e ascensore che collega tutti i piani.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visione privata riservata, non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Bedrooms **5** Bathrooms **528m²** Planimetrie **813m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna