

949.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **188m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

949.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **188m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Bella casa bifamiliare di 188 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto, 3 bagni, parcheggio e piscina condominiale in vendita nella zona residenziale di Arxius, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox ha il piacere di presentare questa splendida casa bifamiliare situata nella zona residenziale di Arxius, Sant Cugat del Vallès. È circondato dal verde e vicino a tutti i servizi, a soli due minuti a piedi dalla stazione ferroviaria. Questa zona gode di un collegamento ideale con Barcellona e offre allo stesso tempo un ambiente privilegiato.

Ha una superficie costruita di 188 m<sup>2</sup> distribuita su tre piani e un seminterrato.

Entriamo dal piano terra, dove troviamo la zona giorno, dotata di angolo cottura esterno, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno-pranzo con accesso al giardino privato, dove possiamo trascorrere piacevoli momenti con la famiglia o gli amici.

Al primo piano troviamo la zona notte, composta da due camere da letto esterne, un bagno completo a loro servizio e la grande camera padronale con accesso alla terrazza e bagno completo.

Al secondo piano ci aspetta un'ampia sala, adattabile a diverse esigenze: mansarda, sala giochi o ufficio. Inoltre, questa camera dispone di una terrazza solarium privata.

Infine, al piano seminterrato troviamo il garage con capienza per due auto e la zona lavanderia. Questo livello ha accesso all'area comune.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/stc56341](https://lucasfox.it/go/stc56341)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

949.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**188m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna