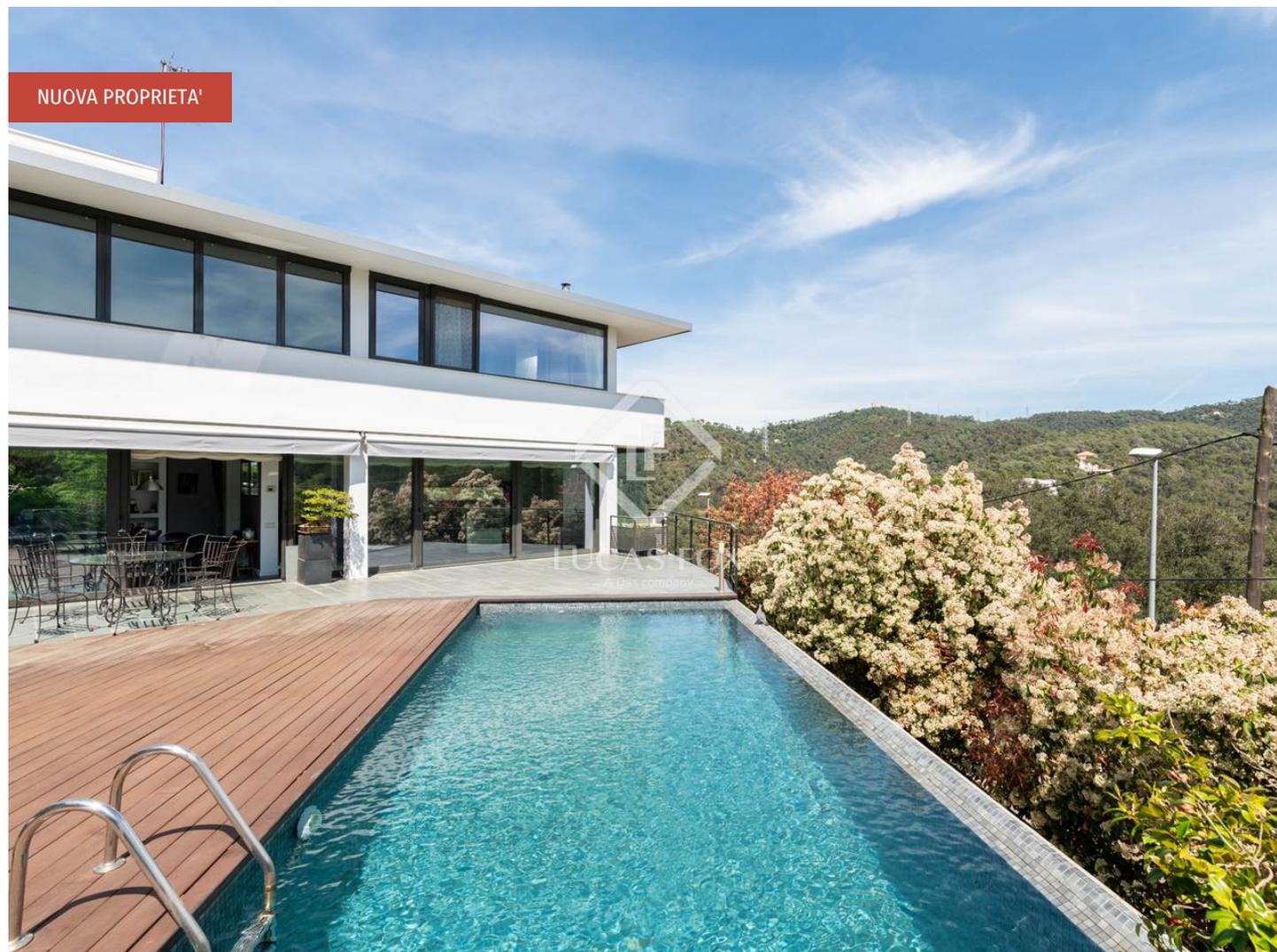


1.380.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallvidrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>527m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

**1.380.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallvidrera**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **353m<sup>2</sup>** Planimetrie      **527m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Spettacolare casa dal design moderno, 353 m2 costruita su un terreno di 527 m2, con 4 camere da letto, 4 bagni, piscina privata e parcheggio, in vendita a Vallvidrera, Barcellona.**

Lucas Fox ha il piacere di presentare in esclusiva questa spettacolare casa dal design contemporaneo con magnifica vista sul Tibidabo, che offre 353 m<sup>2</sup> di superficie edificabile su un terreno di 527 m<sup>2</sup>.

Situato in una delle zone più privilegiate di Vallvidrera, dove comfort, eleganza e la tranquillità di vivere immersi nella natura si uniscono senza rinunciare alla vicinanza a Barcellona e Sant Cugat del Vallès.

La proprietà dispone di 4 spaziose camere da letto e 4 bagni completi, distribuiti funzionalmente per garantire privacy e comfort.

Al piano terra abbiamo un ampio spazio open space; Questo spazioso spazio open space è stato progettato per adattarsi a diversi utilizzi a seconda delle esigenze del momento. La disposizione open space crea un senso di spaziosità e libertà, esaltato dall'eccellente luce naturale e dalle finiture neutre e moderne.

Funziona perfettamente come appartamento indipendente, offrendo la privacy e il comfort necessari grazie a un bagno completo integrato e alla possibilità di incorporare una piccola cucina o una zona soggiorno. Può essere utilizzata anche come elegante camera per gli ospiti, garantendo un soggiorno confortevole e accogliente.

Inoltre, il suo design flessibile lo rende lo spazio ideale per una sala giochi per famiglie o per un ufficio domestico luminoso e silenzioso, perfetto per il telelavoro o lo studio creativo. L'atmosfera aperta consente di personalizzare facilmente l'ambiente in base al suo utilizzo: da rifugio rilassante ad ambiente dinamico e funzionale. Su questo piano disponiamo anche di un ampio parcheggio privato con capienza per 3 auto, una palestra e un ripostiglio.



[lucasfox.it/go/stc59029](https://lucasfox.it/go/stc59029)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

**1.380.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallvidrera**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>527m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al primo piano troviamo la zona giorno, in cui abbiamo una cucina-sala da pranzo completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, con vista sul giardino e accesso diretto a una zona relax, che si apre su un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre che inondano lo spazio di luce naturale e offrono una vista mozzafiato sul Tibidabo, questo splendido soggiorno-sala da pranzo è dotato di un camino, che aggiunge calore all'ambiente. Dal soggiorno si accede a uno splendido giardino curato nei minimi dettagli, con una piscina a cascata che si integra perfettamente con l'ambiente circostante, creando uno spazio unico da vivere all'aperto tutto l'anno. Disponiamo anche di un bagno esterno completo, che rende questo piano ancora più confortevole.

Al secondo piano troviamo la zona notte, composta da due camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno completo e la grande suite padronale con un grande spogliatoio, accesso a una terrazza con una vista incredibile su Collserola e un bagno completo.

La casa è inoltre dotata di pompe di calore, pannelli solari, una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana, un sistema di irrigazione automatico e un ascensore privato che collega tutti i piani, garantendo un maggiore comfort.

Una casa pensata per chi cerca qualità della vita, design ed esclusività in un contesto naturale privilegiato.

Non esitate a visitarlo!

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.380.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallvidrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>527m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna