

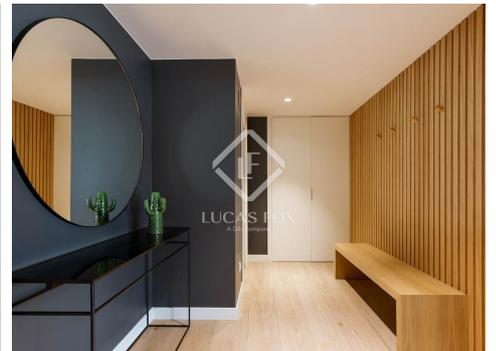
1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Bedrooms    **5** Bathrooms    **260m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **260m<sup>2</sup>** Planimetrie      **70m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Elegante appartamento con 6 camere da letto, ampia terrazza e 3 posti auto in vendita in un piccolo complesso con piscina e palestra situato a Can Trabal.

Lucas Fox è onorato di presentare in ESCLUSIVA questa elegante proprietà. Un rifugio di lusso in una comunità esclusiva, circondato dalla natura e dalla serenità, e situato a pochi minuti dal prestigioso golf club e dal vivace centro di Sant Cugat.

Questa casa, progettata completamente su misura per il vostro comfort, si distingue per la sua spaziosità e la cura dei dettagli, combinando materiali di alta qualità con mobili di design che ne definiscono il carattere sofisticato.

Entrando, troviamo un ingresso che ricorda il design di un boutique hotel, uno spazio elegante e moderno che conduce a un bagno per gli ospiti e a un armadio in legno rivestito, ideale per riporre i cappotti.

Entriamo in un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, caratterizzato da un camino che aggiunge un tocco accogliente e che si apre generosamente su una terrazza che corre lungo tutta la facciata sud della casa. Con una superficie di quasi 40 m<sup>2</sup>, il soggiorno è collegato alla moderna cucina, dotata di una zona pranzo perfetta per i pasti e di accesso diretto a un'altra terrazza, nonché alla lavanderia e agli spazi di servizio.

La zona notte ospita cinque spaziose stanze, tutte inondate di luce naturale. La camera da letto principale è caratterizzata da esclusivi arredi realizzati su misura che aggiungono raffinatezza e stile ed è dotata di cabina armadio, ampio bagno privato e accesso diretto alla terrazza. Le stanze rimanenti sono suddivise in due camere da letto aggiuntive, una sala giochi e un ufficio, tutti progettati per offrire comfort e funzionalità.

Ogni angolo della casa è studiato per garantire il massimo comfort, con dettagli come il riscaldamento a pavimento bizona, la pompa di caldo e freddo, i dimmer per le luci e un camino al bioetanolo che esalta l'atmosfera calda e accogliente.



[lucasfox.it/go/stc59297](https://lucasfox.it/go/stc59297)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

|          |           |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b>  | <b>260m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               |

La proprietà dispone anche di un parcheggio privato per tre auto con stazione di ricarica per veicoli elettrici e ripostiglio. Nella zona comune, i residenti possono godere di uno splendido giardino con prato naturale e piscina di acqua salata, nonché di una piccola palestra condivisa con due vicini.

Una proprietà unica, pensata per chi cerca il meglio in termini di comfort, privacy e design.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**260m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**70m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna