

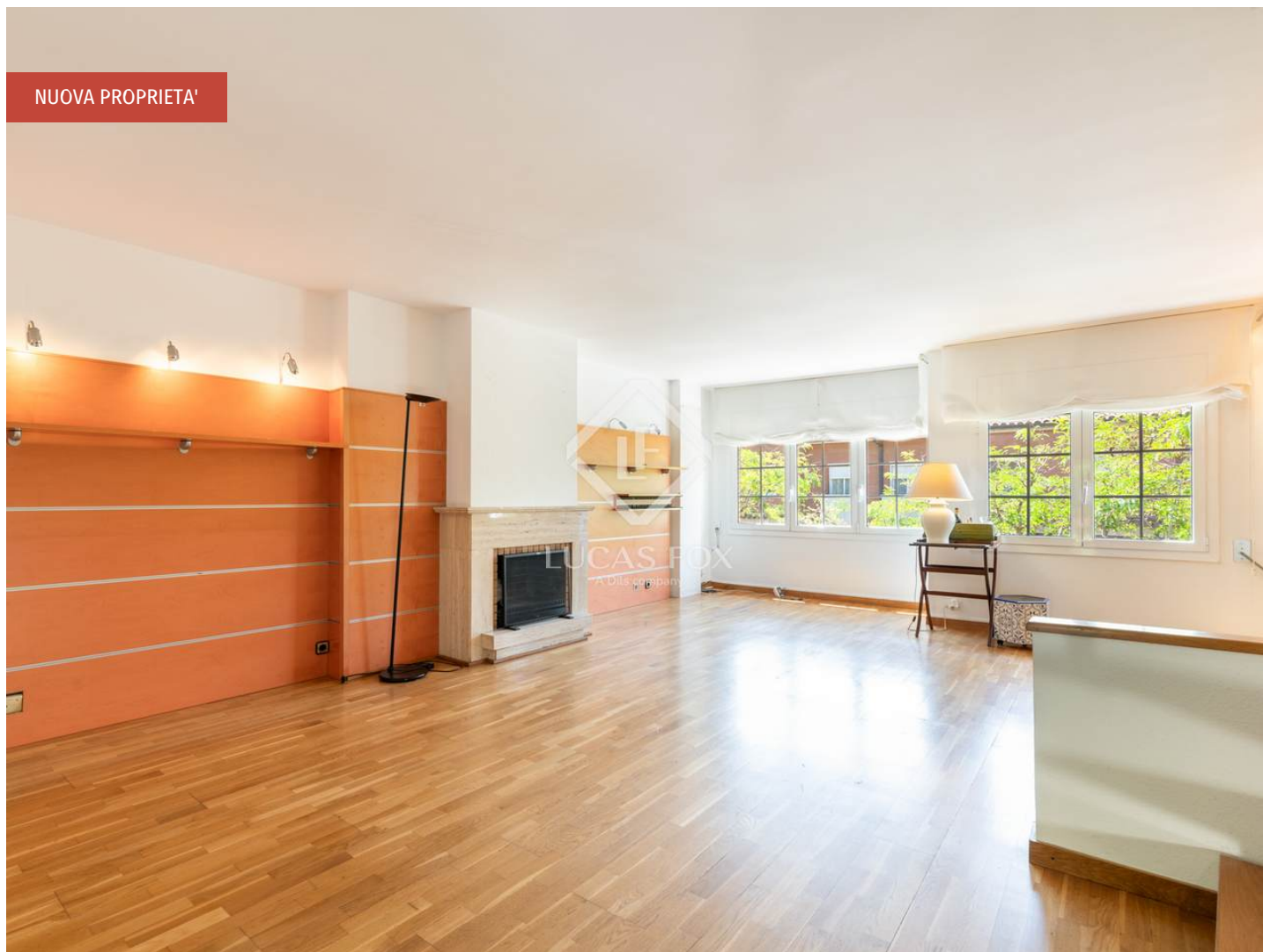
979.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	240m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

979.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	240m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Ampia casa bifamiliare di 240 m² con 4 camere da letto e 3 bagni, situata a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Sant Cugat.

Lucas Fox presenta questa casa bifamiliare di 240 m² a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Sant Cugat. Distribuito su tre livelli più un garage, offre un'eccellente combinazione di spaziosità, funzionalità e comfort. L'ingresso principale avviene dal piano inferiore, dove si trova un garage privato con capienza per due veicoli e una pratica zona di servizio.

Al piano principale, un ampio soggiorno costituisce il cuore della casa, separato da una luminosa sala da pranzo, ideale per riunioni di famiglia o di amici. La cucina indipendente, di grandi dimensioni, è dotata di un bagno per gli ospiti. Da questo piano si accede ad un grazioso giardino privato di 50 m², perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Il secondo livello ospita l'area di sosta. La camera da letto padronale, matrimoniale, si distingue per l'elegante cabina armadio e il bagno en suite. Due ulteriori camere da letto, spaziose e ben illuminate, condividono un secondo bagno completo, ideale per il comfort di tutta la famiglia.

Al piano superiore, un'ampia soffitta offre molteplici possibilità. Grazie alla predisposizione per un bagno aggiuntivo, questo spazio può essere trasformato in una seconda suite, in un ufficio o in una zona di intrattenimento. Dispone inoltre di una terrazza privata e di un ripostiglio che ne aumentano la funzionalità.

Una casa pensata per chi apprezza il comfort, gli spazi e la versatilità, in un contesto tranquillo e ben collegato.



lucasfox.it/go/stc59994

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

979.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	240m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna