

300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta' **Appartamento in vendita a Sant Cugat, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà' **Appartamento in vendita a Sant Cugat, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

DESCRIZIONE

Luminoso appartamento di 52 m2 con vista esterna, 1 camera da letto e 1 bagno, situato nel centro di Sant Cugat del Vallés

Grazioso appartamento in vendita accanto al monastero di Sant Cugat – Ottimo investimento con redditività

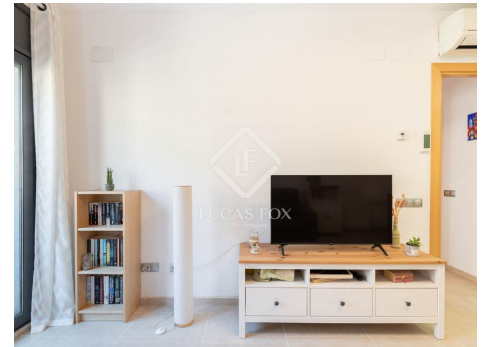
Lucas Fox presenta questa graziosa casa di 52 m² situata in una tranquilla via pedonale nel centro storico di Sant Cugat del Vallés, a pochi passi dall'iconico Monastero. La sua posizione privilegiata offre la possibilità di godere di un ambiente tranquillo, con accesso a piedi a tutti i servizi, negozi, ristoranti e trasporti pubblici della zona.

L'appartamento ha un design moderno e funzionale. La zona giorno è caratterizzata da un accogliente soggiorno-pranzo con cucina a vista, uno spazio ben sfruttato che si apre su un grazioso e luminoso balcone, ideale per godersi l'aria aperta in un ambiente tranquillo. Completano la casa una camera da letto matrimoniale e un bagno completo, entrambi con finiture di pregio e in ottime condizioni.

Grazie alla sua vicinanza a università, scuole e mezzi di trasporto, questa proprietà è la scelta ideale sia per chi vuole vivere qui per la prima volta, sia per studenti o professionisti in cerca di comfort e di un buon collegamento con Barcellona.

Attualmente viene venduto con un contratto di locazione valido fino al 2028, il che lo rende un'eccellente opportunità di investimento con un rendimento immediato e garantito del 3,9%.

Un appartamento che unisce posizione, design e convenienza in una delle zone più ambite e promettenti di Sant Cugat del Vallés.



lucasfox.it/go/stc60243

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta' Appartamento in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna