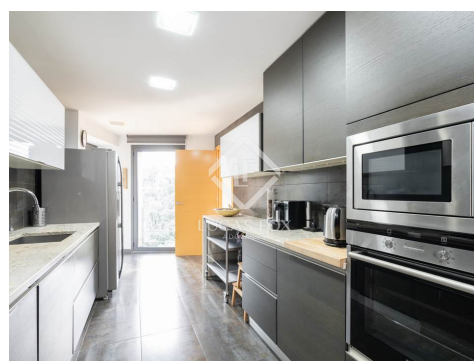
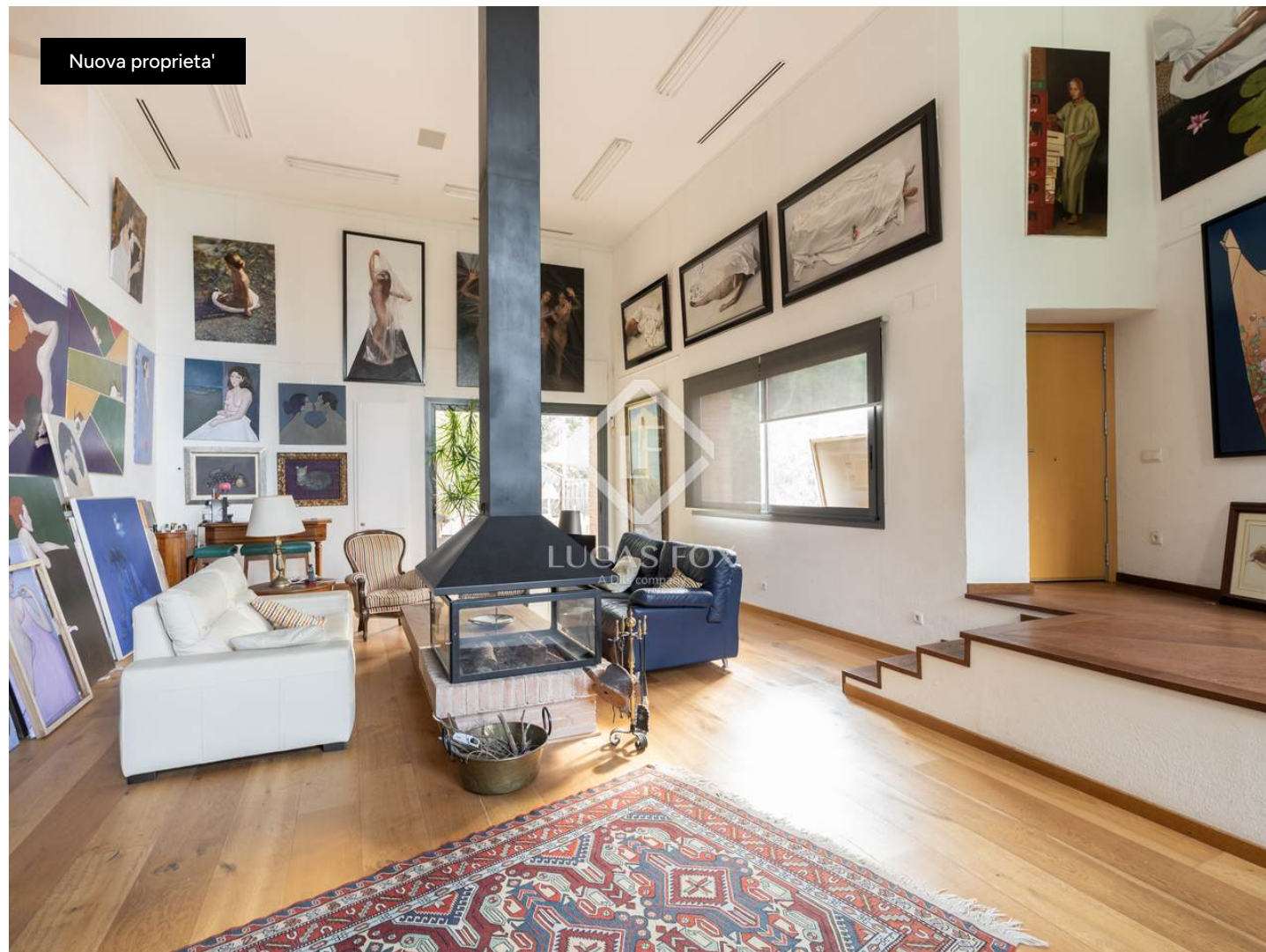


2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4	5	454m <sup>2</sup>	1.150m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Floresta

**Casa moderna di 454 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto, 5 bagni e una piscina riscaldata in vendita a La Floresta, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa splendida casa di design moderno di 454 m<sup>2</sup> su un terreno di 1.150 m<sup>2</sup>, situata nella zona residenziale di La Floresta, Sant Cugat del Vallès. Si caratterizza per il suo ambiente naturale, la luce e l'ambiente circostante.

Questa splendida villa si sviluppa su tre piani, offrendo comfort e benessere. Entriamo al piano terra, dove troviamo una suite indipendente con bagno e zona studio, che offre una vista panoramica sulle montagne e ci permette di svegliarci ogni giorno a contatto con la natura.

Dall'ingresso principale, un elegante atrio conduce a un'ampia terrazza con vista su Collserola, perfetta per godersi momenti di tranquillità e tramonti.

Al piano principale troviamo la zona giorno, con un ampio soggiorno-pranzo panoramico con grandi finestre che incorniciano la vista sulla natura.

Cucina moderna con accesso a una terrazza privata e collegata al cortile centrale, che comprende una zona barbecue, ideale per riunioni all'aperto. Una piscina interna riscaldata con vasca idromassaggio e cascata si fonde perfettamente con l'esterno, creando uno spazio relax incomparabile. Infine, l'incantevole suite padronale con camino, sala TV, doppio bagno e terrazza privata.

Seconda suite indipendente con bagno e zona studio.

Toilette di cortesia.

Piano inferiore -2, disponiamo di una stanza versatile ideale come studio o soggiorno, per gli amanti del vino disponiamo di un'ampia cantina.

Da questo piano si può apprezzare il doppio volume dello studio inferiore, che trasmette una sensazione di spaziosità, luce ed eleganza.

Infine, al piano -3, troviamo un ampio soggiorno inondato di luce naturale con camino, zona studio, zona bar e accesso a una terrazza solarium con vista spettacolare sulla foresta.

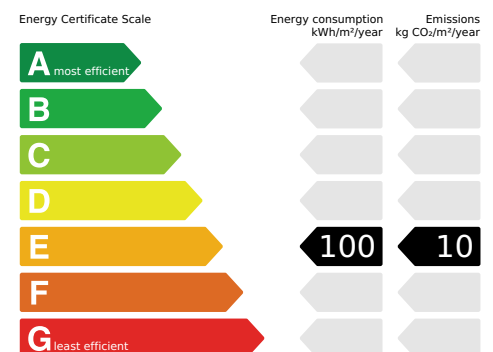
Da questo piano si accede al giardino privato, simile a un bosco, che degrada dolcemente fino a fondersi con la vegetazione di Collserola.

Non esitate a visitarlo!



[lucasfox.it/go/stc62193](https://lucasfox.it/go/stc62193)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Jacuzzi, Garage, Ascensore,  
Luce naturale, Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Salone di bellezza, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Floresta



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna