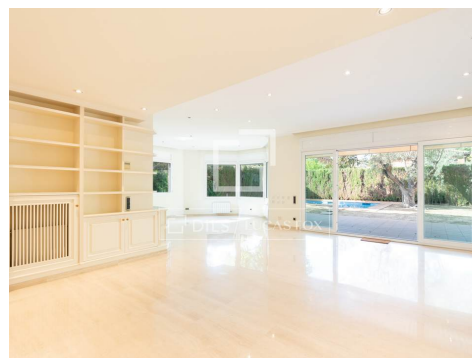
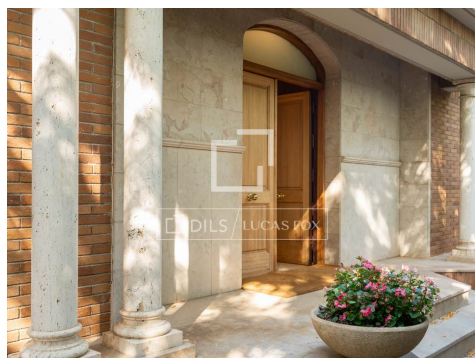


2.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

7	6	673m <sup>2</sup>	619m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a l'Arxiu

**Esclusiva casa indipendente di 673 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 600 m<sup>2</sup> con giardino e piscina in vendita nella zona di Arxiu di Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox presenta questa magnifica casa indipendente di 673 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 600 m<sup>2</sup> in una delle zone più ambite di Sant Cugat. La proprietà offre spaziosità, comfort e privacy in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato.

La casa è distribuita su tre piani, con sette spaziose camere da letto, sei bagni e spazi luminosi e funzionali per tutta la famiglia. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-pranzo con accesso diretto al giardino e una cucina abitabile completamente attrezzata, ideale per godersi la vita familiare e sociale.

All'esterno, la proprietà vanta un bellissimo giardino privato e una piscina, perfetti per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo. La proprietà comprende anche un garage con spazio per sei veicoli e un ripostiglio.

L'immobile è stato costruito nel 1998 con elevati standard qualitativi ed è in ottime condizioni. Dispone inoltre di ascensore e di interni dal design funzionale.

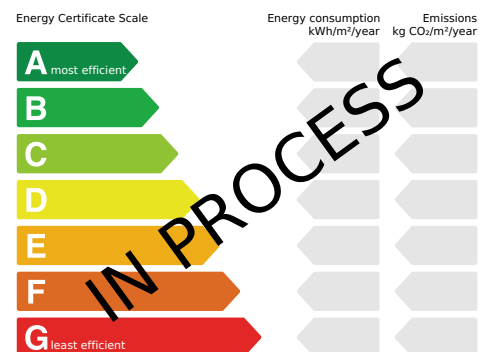
All'esterno, la casa vanta un ampio giardino privato e una piscina, perfetti per godersi il clima mediterraneo all'aria aperta.

Un'opportunità unica per vivere in una casa spaziosa ed elegante, in una posizione privilegiata vicino al centro di Sant Cugat, alle scuole internazionali, alle aree verdi e a tutti i servizi.



[lucasfox.it/go/stc63661](https://lucasfox.it/go/stc63661)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Garage, Ascensore,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme, Sala giochi,  
Riscaldamento, Parco giochi,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,  
Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle



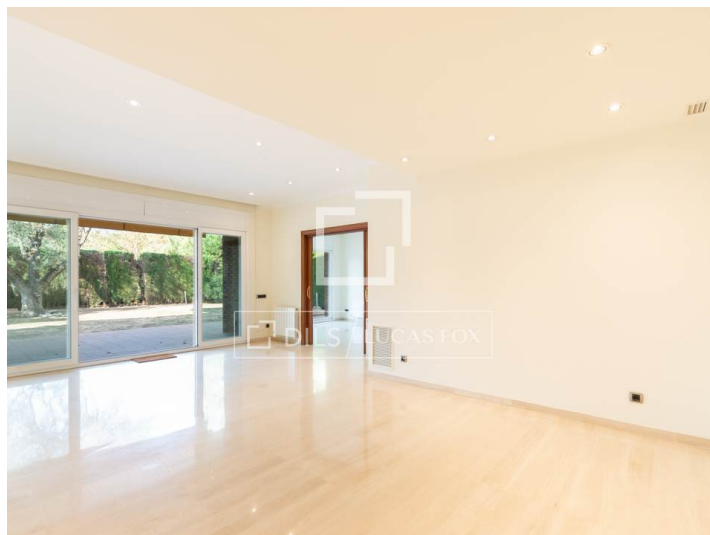
**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



2.550.000 € Casa / Villa - In vendita

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a l'Arxiu**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna