

1.980.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4	5	312m ²	600m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.980.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Casa indipendente ristrutturata nel 2020 di 385 m² dal design contemporaneo in vendita nell'esclusiva zona golfistica di Sant Cugat del Vallès.

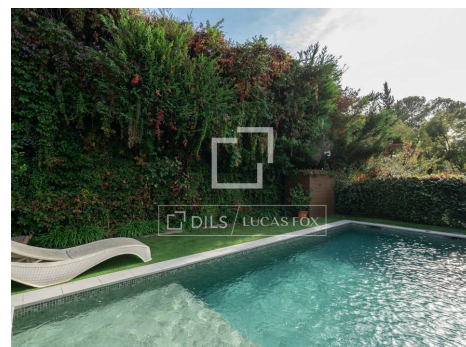
Lucas Fox presenta questa eccezionale casa indipendente, completamente ristrutturata nel 2020, situata in una tranquilla strada residenziale nella prestigiosa zona golfistica di Sant Cugat del Vallès. Questa elegante proprietà vanta un design contemporaneo, tecnologie avanzate e ogni dettaglio di lusso immaginabile, il tutto in un ambiente privato.

La casa, costruita su un terreno pianeggiante di 600 m², è esposta a sud e gode di luce naturale per tutto il giorno.

L'ingresso principale vi accoglie con un elegante atrio con cabina armadio separata e bagno per gli ospiti, che conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre con doppi vetri di sicurezza e controllo solare. Queste finestre offrono anche accesso diretto al giardino. La moderna cucina abitabile si distingue per il suo design funzionale e di alta qualità. È dotata di elettrodomestici di alta gamma (Neff e Miele), tra cui un piano cottura a induzione, una piastra teppanyaki, due forni (di cui uno a vapore), una cantina per i vini, un sistema di filtraggio dell'acqua a osmosi inversa e una zona lavello separata, oltre a una penisola centrale ideale per l'uso quotidiano. Sullo stesso piano si trova una camera da letto con cabina armadio e bagno privato, oltre a un bagno per gli ospiti e accesso interno al garage.

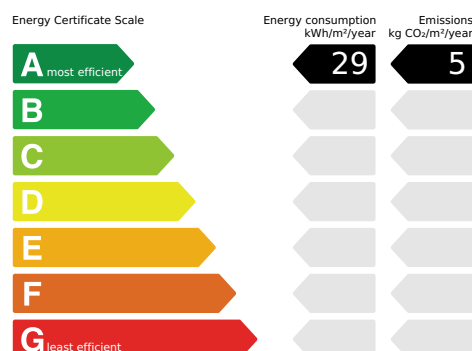
Al piano superiore, accessibile tramite porta blindata, si trova la zona notte, che offre una seconda camera da letto con cabina armadio e bagno privato, oltre a due spaziose camere matrimoniali che condividono un elegante bagno completo.

Il giardino, che richiede poca manutenzione, è dominato da una spettacolare piscina di acqua salata con zona spiaggia integrata, riscaldamento preinstallato e sistema di pulizia automatico Net&Clean. È caratterizzato da un design paesaggistico con erba sintetica di alta qualità e irrigazione a goccia automatizzata. Due splendidi portici completano lo spazio esterno: uno con pergola bioclimatica, ideale per godersi il sole in qualsiasi momento della giornata; e un altro con barbecue Dekton su misura, lavello integrato e frigorifero, perfetto per riunioni all'aperto.



lucasfox.it/go/stc64106

Piscina, Giardino, Palestra, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Vista sul golf,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Tripla vetrata, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Cinema in casa,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.980.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

L'immobile vanta una serie di caratteristiche eccezionali. Include materiali di alta qualità come il marmo Calacatta, piastrelle in ceramica Mutina, rubinetteria Hansgrohe e sanitari Villeroy & Boch. Per migliorare l'efficienza energetica, è dotato di 24 pannelli solari installati nel 2024, infissi in alluminio a taglio termico, doppi vetri, zanzariere, tapparelle elettriche di sicurezza e una facciata con rivestimento idrorepellente altamente resistente. Per un maggiore comfort, offre un sistema domotico completo per il controllo di illuminazione, climatizzazione e tapparelle, aria condizionata canalizzata e riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti e un sistema di allarme di videosorveglianza attivo 24 ore su 24.

Si trova in una posizione imbattibile a Sant Cugat: a soli 15 minuti da Barcellona, a soli 5 minuti a piedi dal Golf Club, a 12 minuti dal centro e dalla stazione ferroviaria e offre una fermata dell'autobus a 20 metri di distanza.

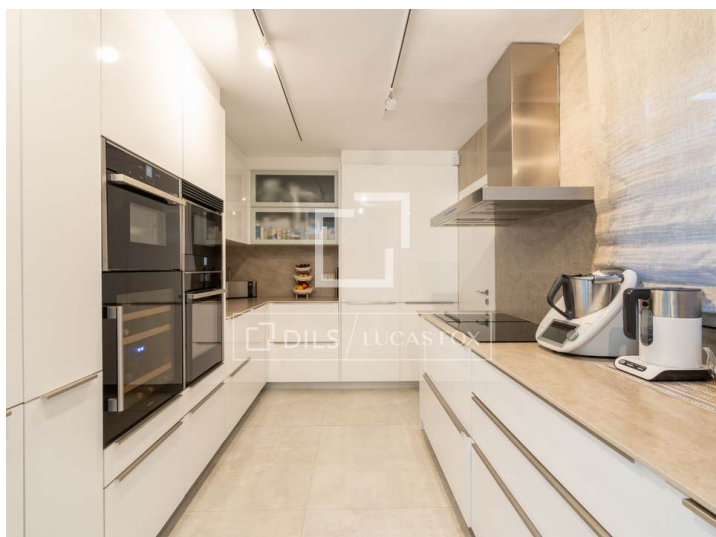
Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.980.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna