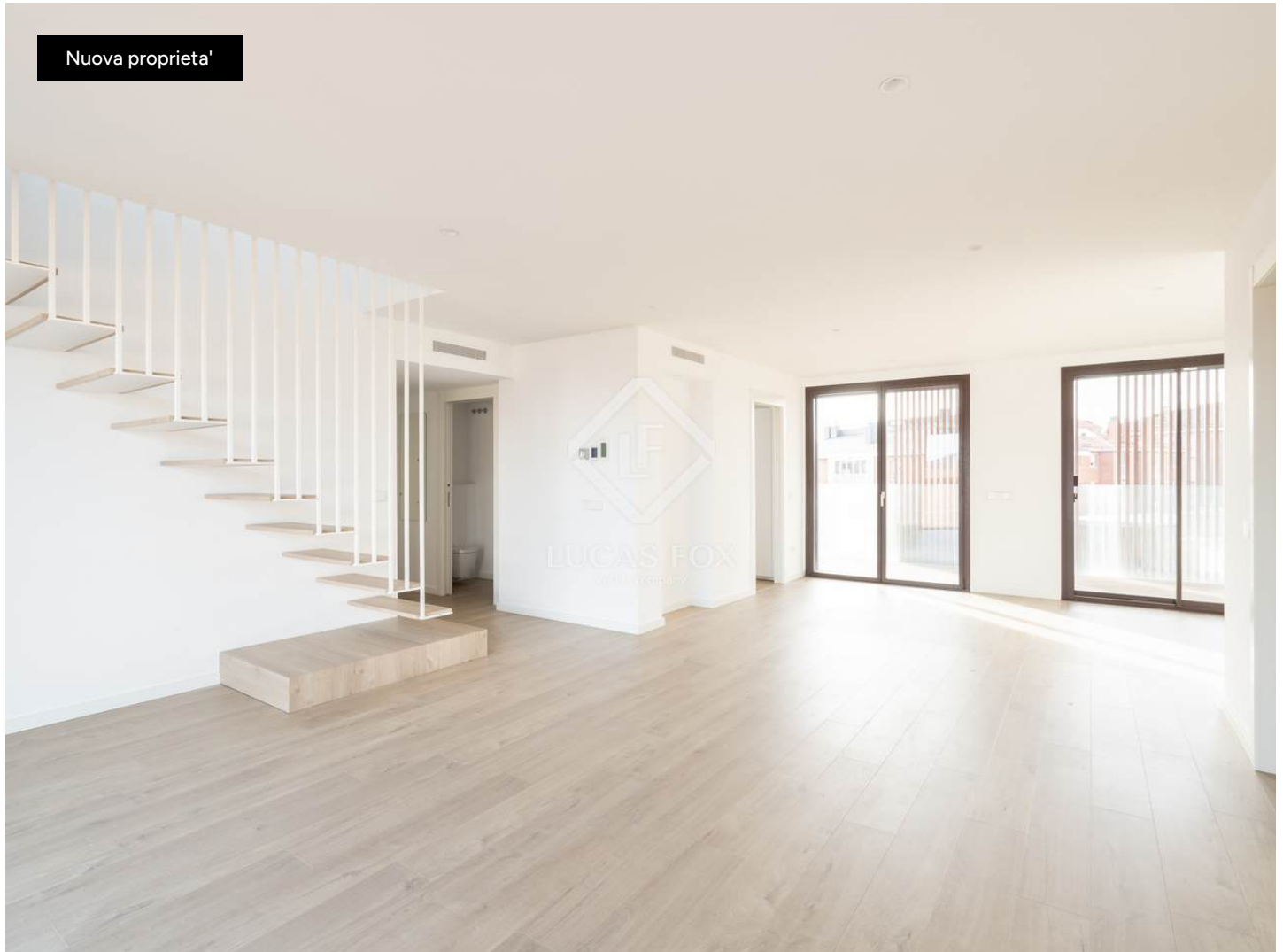


1.165.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

3	3	161m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.165.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

**Esclusivo attico duplex del 2021 con 3 camere da letto, 2 terrazze e 5 posti auto in vendita nella zona del centro di Sant Cugat.**

Scopri questo luminoso attico duplex con 3 camere da letto e la possibilità di creare una quarta camera da letto sullo stesso piano. Perfetto per chi cerca spazio, comfort e stile. Con tre camere da letto esterne, una delle quali con bagno privato e due che condividono un bagno con doccia, offre un ambiente ideale per famiglie o per chi apprezza comfort e privacy. Dispone inoltre di un bagno per gli ospiti e di un'ampia terrazza adiacente al soggiorno.

Al piano superiore troviamo un'ampia terrazza ideale per creare una zona relax o chill-out.

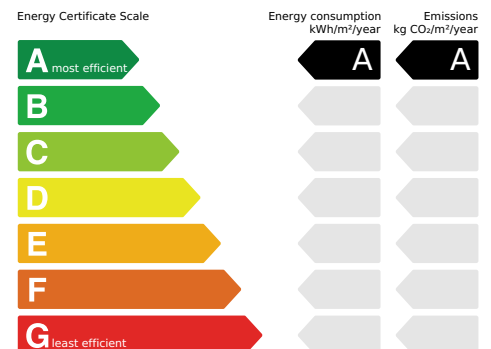
L'appartamento si trova in un moderno edificio del 2021 dotato di 2 ascensori e garage privato per 5 auto; questo immobile si distingue per l'eccellente qualità costruttiva e le finiture contemporanee.

Pronta da abitare, questa proprietà coniuga design, funzionalità e una posizione privilegiata, offrendo un'opportunità unica per godersi la vita moderna con tutti i comfort. È dotata di riscaldamento aerotermico e domotica.



[lucasfox.it/go/stc64311](https://lucasfox.it/go/stc64311)

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

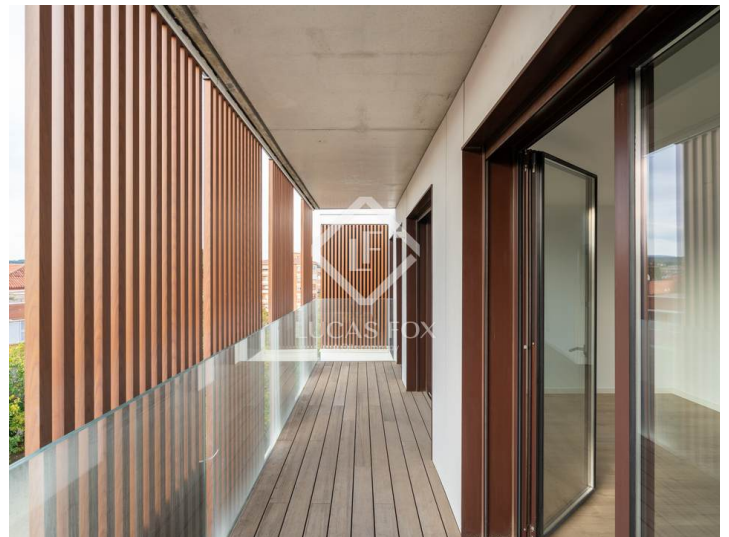
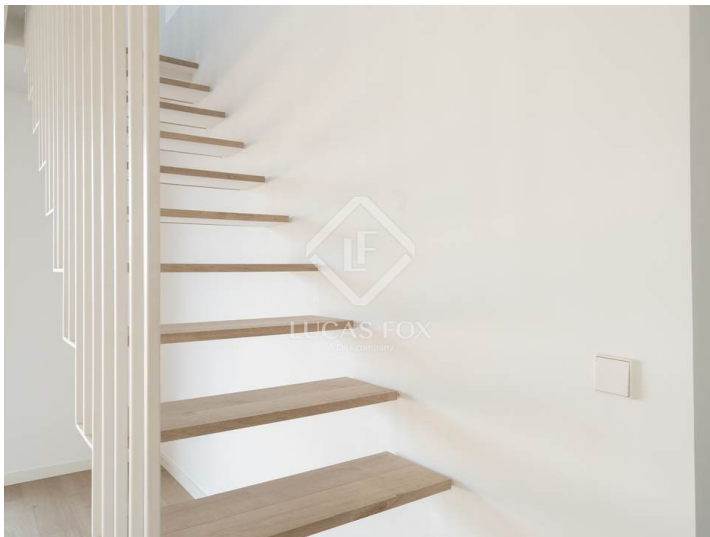


**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.165.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna