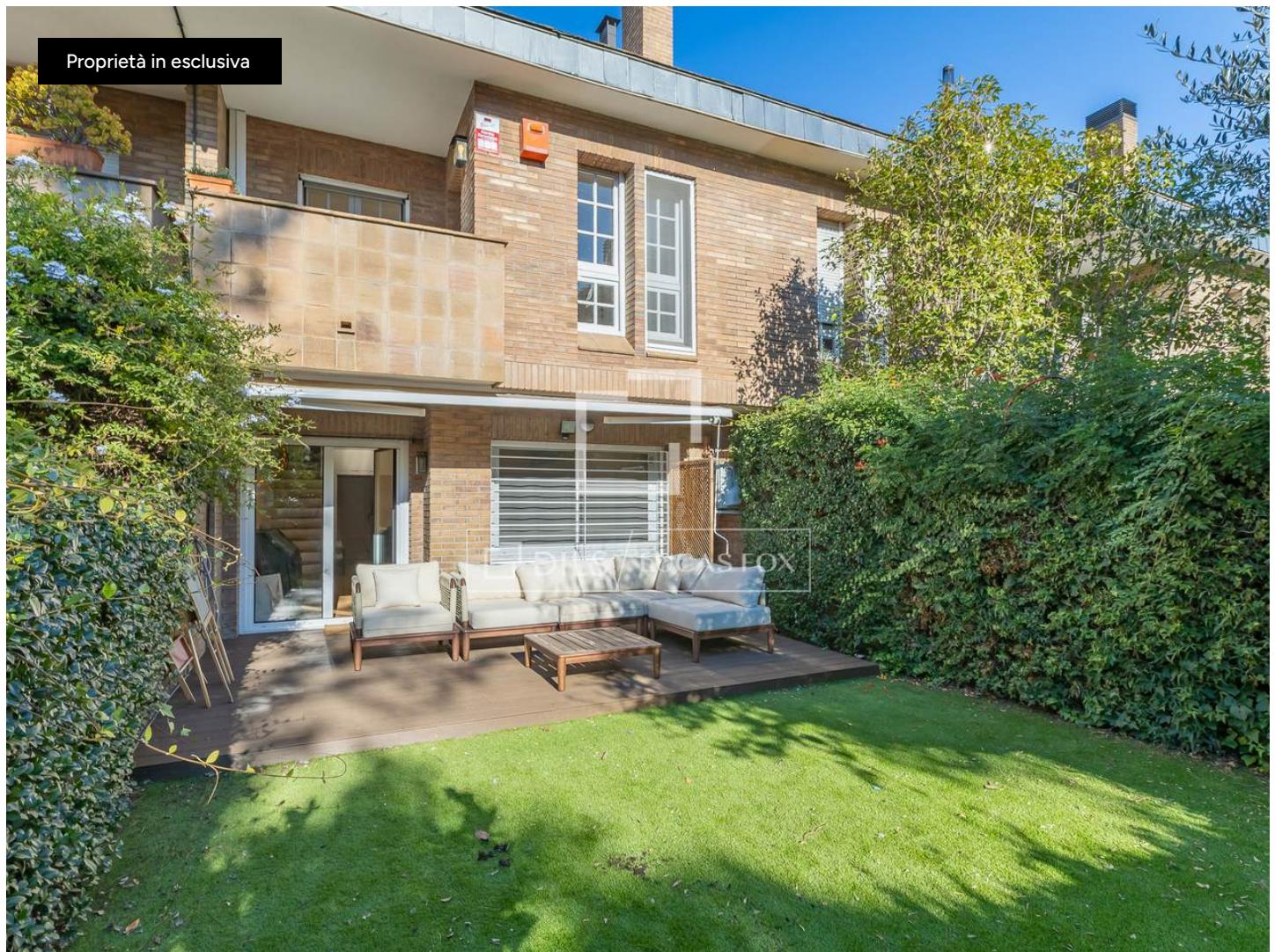


1.220.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

4 5 273m<sup>2</sup> 15m<sup>2</sup> 50m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.220.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a l'Arxiu

**Casa bifamiliare in perfette condizioni, con 273 m<sup>2</sup>, 4 camere da letto, 5 bagni, 2 sale polivalenti, a soli 3 minuti a piedi dal centro di Sant Cugat FGC**

Lucas Fox presenta in esclusiva questa elegante casa a schiera di 273 m<sup>2</sup>, a soli 3 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Sant Cugat Centre (FGC). Offrendo comfort, spaziosità e privacy in un contesto residenziale soleggiato, questa proprietà è in perfette condizioni e pronta da abitare. La sua funzionalità, la meticolosa ristrutturazione e l'aria condizionata di recente installazione in tutti gli ambienti la rendono una proprietà di spicco.

Il piano principale vi accoglie con un ampio ingresso, un bagno per gli ospiti e una grande cucina recentemente ristrutturata e dotata di materiali di alta qualità. Il luminoso soggiorno-pranzo, con camino e ampie finestre, si apre su un giardino privato di 50 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato, esposto a sud, ideale per godersi l'aria aperta tutto l'anno.

Al primo piano si trovano tre camere da letto con armadi a muro. Due di queste, perfette per i bambini, condividono un bagno completo. La spaziosa e luminosa camera da letto principale comprende un bagno privato, un ampio spogliatoio e l'accesso a una terrazza privata dove potrete rilassarvi in completa privacy.

La mansarda offre uno spazio versatile con un bagno completo, una camera da letto separata e un'accogliente stanza multiuso con librerie su misura e accesso a una terrazza esposta a sud, il luogo perfetto per lavorare da remoto o rilassarsi con una vista libera.

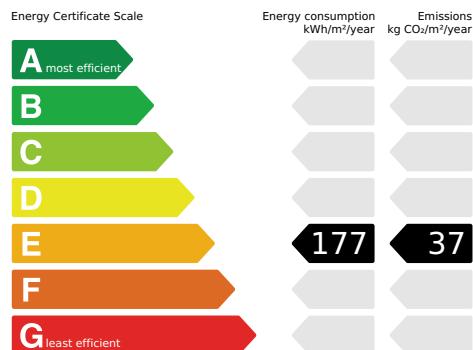
Al piano -1 si trova il parcheggio con ripostiglio, un altro locale multiuso con bagno completo e la lavanderia.

La proprietà fa parte di un tranquillo complesso residenziale di sole 10 unità abitative, che condividono una piacevole area comune con piscina. Un'opportunità unica per chi cerca benessere, comfort e serenità senza rinunciare alla vicinanza al centro città e ai trasporti pubblici.



[lucasfox.it/go/stc64636](http://lucasfox.it/go/stc64636)

Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.220.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a l'Arxiu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna