

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Valldoreix, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

7	4	335m <sup>2</sup>	695m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



1.095.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Valldoreix, Barcellona

### Casa da ristrutturare con grande potenziale e vista eccezionale in vendita a Valldoreix.

Lucas Fox presenta questa magnifica casa da ristrutturare con vista panoramica, situata a soli 5 minuti dalla stazione ferroviaria di Valldoreix. La proprietà, luminosa e ben distribuita, è disposta su tre piani e offre camere spaziose, funzionali e accoglienti.

Al piano principale, un accogliente portico conduce a un ampio ingresso che dà accesso al resto della casa. Questo conduce a un ampio soggiorno diviso in due zone: un'accogliente zona con camino e una zona pranzo con ampie vetrate che incorniciano viste uniche su Montserrat e La Mola, e che si collega anche a una splendida terrazza. Il soggiorno-sala da pranzo si apre sulla cucina separata, dotata di due ingressi per una maggiore comodità.

Su questo stesso piano troviamo quattro spaziose camere da letto e due bagni completi.

Il primo piano vi accoglie con un ampio disimpegno che dà accesso a tre camere da letto, due delle quali con accesso al balcone. Dispone inoltre di un bagno completo e di un'incantevole, accogliente e spaziosa mansarda, ideale come stanza multiuso con ripostigli.

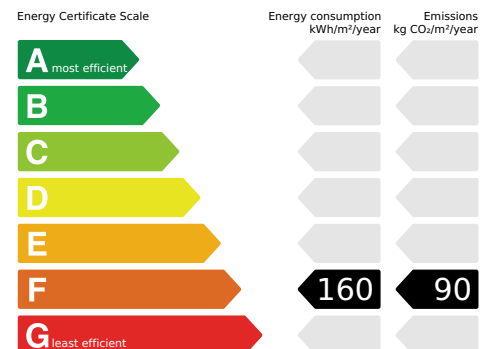
Il piano inferiore ospita una comoda zona lavanderia, un ulteriore bagno, un garage doppio con spazio per due auto, ampi spazi di stoccaggio, aree di lavoro, un ufficio e una spaziosa terrazza con zona barbecue. Da qui si accede direttamente al giardino e alla piscina, perfetti per godersi l'aria fresca e la splendida vista che la proprietà offre.

Nel complesso, questa proprietà si distingue per il suo comfort, la spaziosità, la luce naturale e l'impareggiabile contesto naturale. La casa necessita di ristrutturazione, il che la rende un'eccellente opportunità per adattarla al gusto dell'acquirente e creare una casa unica a Valldoreix.



[lucasfox.it/go/stc64693](https://lucasfox.it/go/stc64693)

Vista Montagna, Piscina, Giardino,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,  
Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue

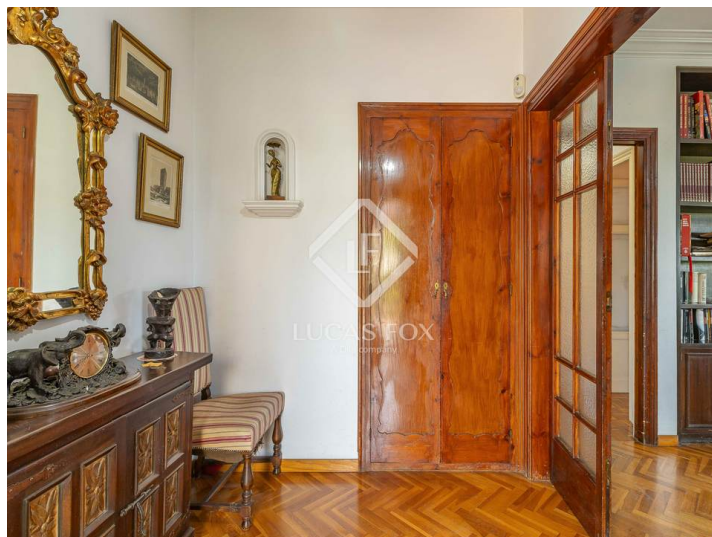
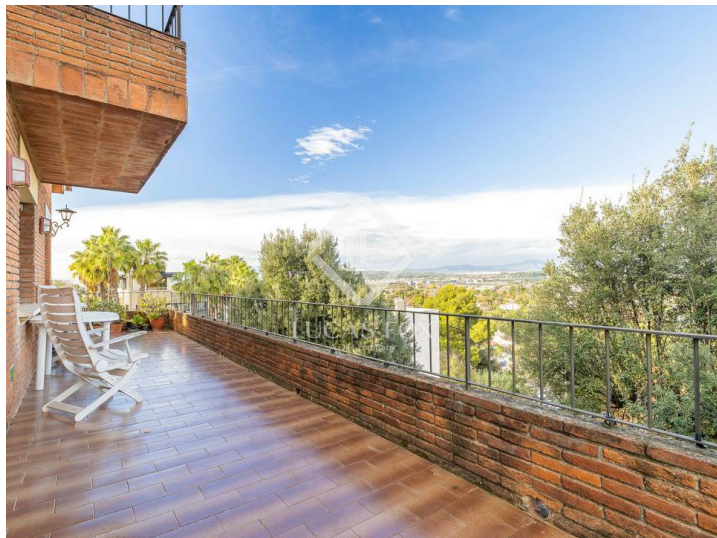


**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Valldoreix, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna