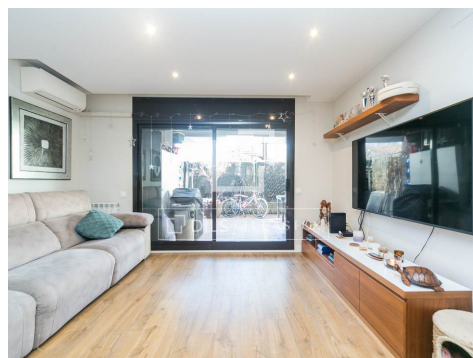
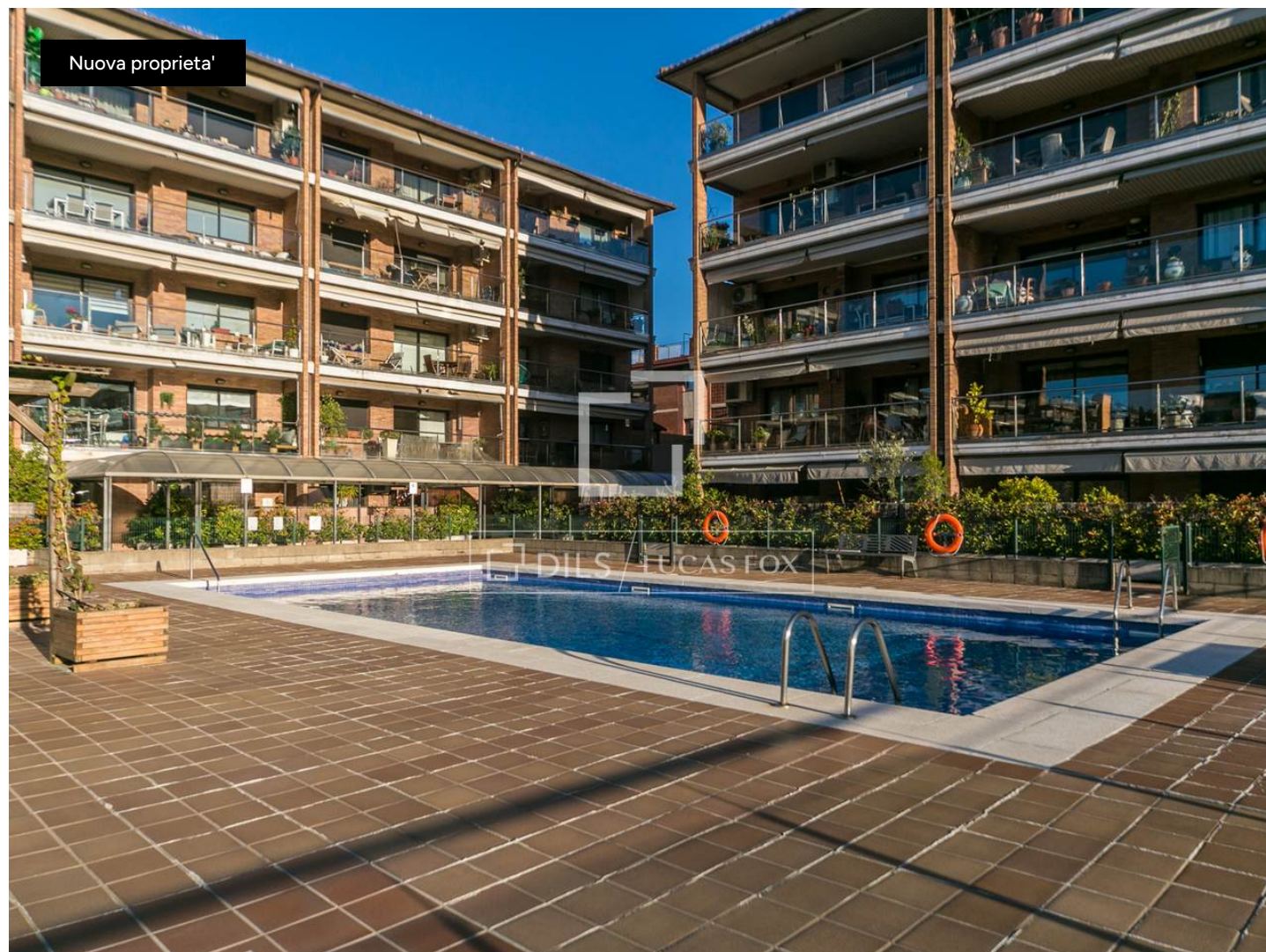


780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	2	124m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

**Appartamento ristrutturato al piano terra di 124 m<sup>2</sup>, composto da 4 camere da letto, 2 bagni, piscina condominiale e terrazza di 30 m<sup>2</sup>, in vendita a Sant Cugat del Vallès, Barcellona.**

Lucas Fox è lieto di presentare questo splendido appartamento ristrutturato al piano terra di 124 m<sup>2</sup>. Situato in una delle zone più centrali e ricercate di Sant Cugat del Vallès, a pochi metri dal Parc Central e circondato da tutti i comfort necessari per la vita quotidiana.

La proprietà dispone di quattro camere da letto, tre matrimoniali e una singola, e due bagni completi, offrendo una disposizione comoda e funzionale, ideale per famiglie o per chi cerca spazio e comfort. Una delle sue principali attrazioni è la terrazza privata di 30 m<sup>2</sup>, uno spazio esterno perfetto da vivere tutto l'anno, con accesso diretto all'area comune.

L'edificio dispone di un'area comune con piscina, situata in posizione strategica per garantire privacy e tranquillità, lontano da rumori e rumori molesti: un valore aggiunto raro nelle proprietà in posizione centrale. Il tutto a soli cinque minuti a piedi dalla stazione ferroviaria FGC, che offre ottimi collegamenti con Barcellona.

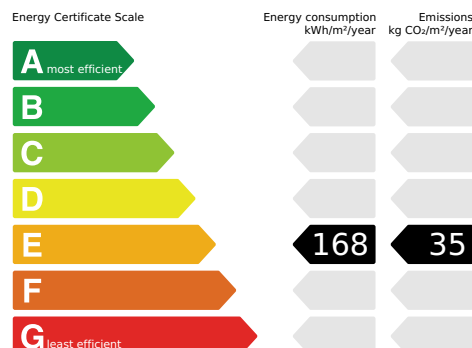
L'immobile è stato recentemente ristrutturato e vanta finiture di alta qualità e un design moderno ma senza tempo. Presenta pavimenti in parquet naturale, rivestimenti in legno laccato bianco, finestre con doppi vetri e aria condizionata, creando un'atmosfera calda, elegante e molto confortevole.

Non esitate a farci visita!



[lucasfox.it/go/stc65838](https://lucasfox.it/go/stc65838)

Terrazza, Piscina, Campo da tennis,  
Ascensore, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata,



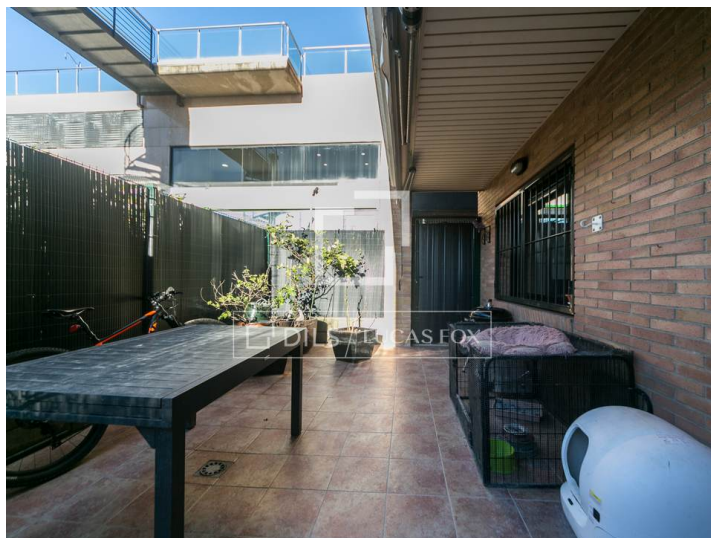
**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna



780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna