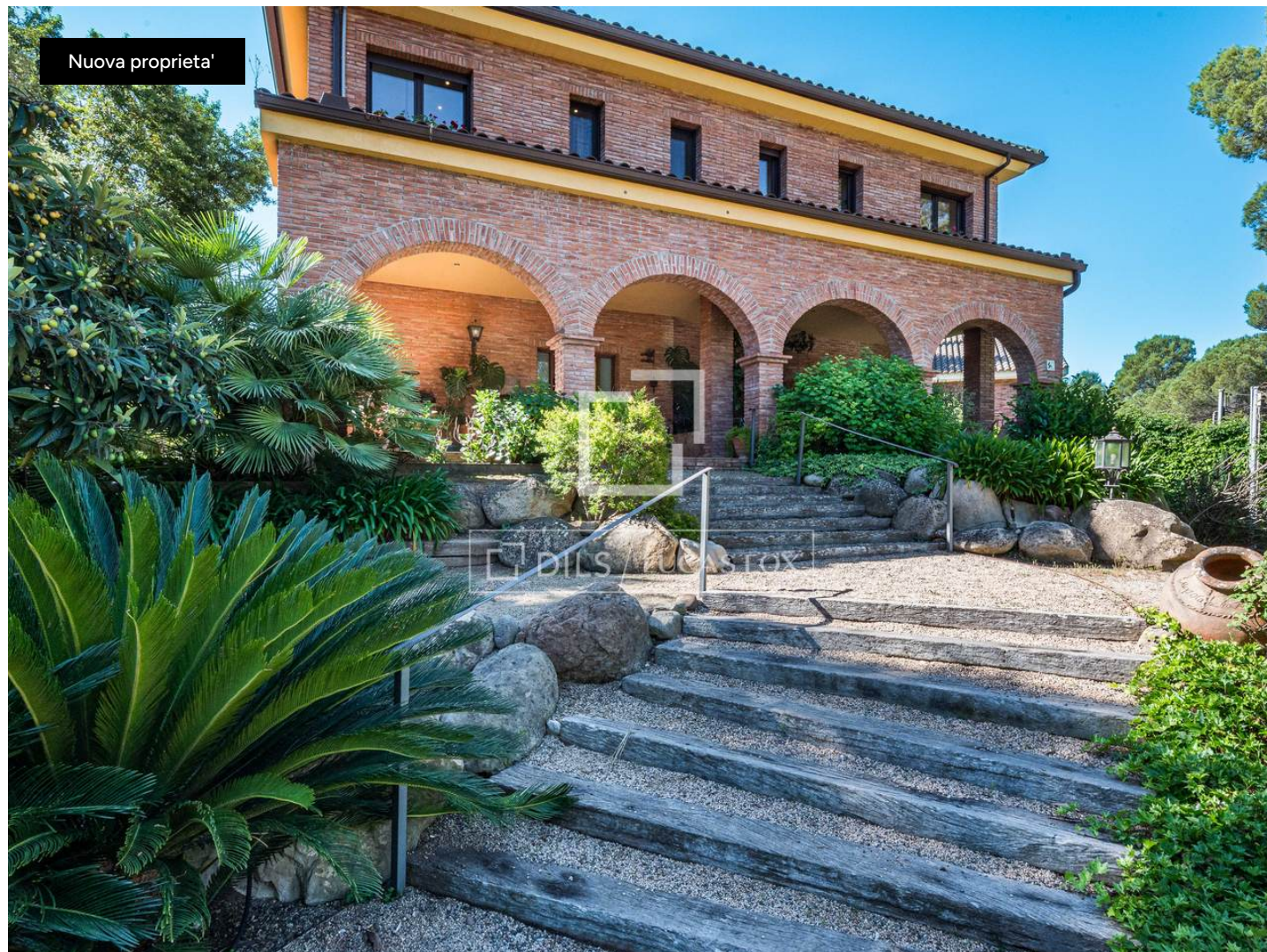


1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

9	11	593m ²	1.380m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Valldoreix

Villa contemporanea con piscina, ascensore e vista aperta in vendita a Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcellona.

Dils Lucas Fox presenta questa spettacolare villa indipendente di lusso, costruita nel 2011 su un terreno di 1.380 m², in una delle zone residenziali più ambite di Valldoreix.

L'immobile, con una superficie edificata di 593 m² e una superficie utile di 539 m², si distingue per l'architettura elegante, gli spazi generosi e una disposizione attentamente studiata che offre massimo comfort e privacy. La casa si sviluppa su quattro piani, tre dei quali collegati da ascensore, garantendo una perfetta funzionalità per la vita quotidiana.

□ Piano principale: spazi abitativi aperti sul giardino

Il piano terra presenta un ingresso spazioso e luminoso che conduce alla zona giorno. L'ampio soggiorno-sala da pranzo si apre direttamente sul giardino attraverso grandi vetrate, creando una continuità perfetta tra interni ed esterni.

La cucina moderna e completamente attrezzata ha anche accesso diretto all'esterno, ideale per gustare i pasti all'aperto. È inoltre collegata a una zona lavanderia.

Questo piano comprende anche una camera matrimoniale e un bagno completo, ideale come camera per gli ospiti o studio.

□ Primo piano – area relax

La zona notte comprende quattro camere matrimoniali con armadi a muro. Particolarmente degna di nota è la suite padronale, dotata di cabina armadio, spazioso bagno privato e accesso a una terrazza privata con piacevole vista, che offre uno spazio intimo e privilegiato.

Tutte le altre camere da letto dispongono di bagno privato e finiture di alta qualità.

□ Piano superiore: spazi versatili e riservati

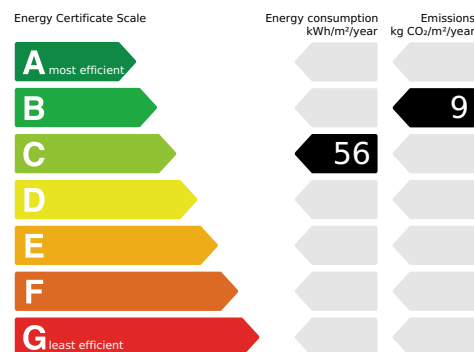
Il piano mansardato offre molteplici possibilità grazie alla sua ampia disposizione. Dispone di due accoglienti soggiorni e due camere da letto con bagno privato, il che consente di adattarlo a zona ospiti, spazio di lavoro o area relax, garantendo sempre la privacy.

□ Piano interrato: funzionalità e comfort



lucasfox.it/go/stc66635

Vista Montagna, Piscina, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Valldoreix

Il piano inferiore è stato progettato per offrire il massimo comfort.

Comprende un ampio garage con spazio per un massimo di otto veicoli, nonché una zona di servizio con camera da letto con bagno privato, un locale di servizio, una dispensa, un ripostiglio e una stanza multiuso ideale come palestra, sala cinema o cantina.

La proprietà comprende anche un appartamento separato, con soggiorno, cucina e camera da letto con bagno privato, ideale per gli ospiti o il personale.

□ Esterni – privacy e stile di vita

L'esterno della casa è stato progettato per godere appieno dell'ambiente circostante. Il giardino, curato nei minimi dettagli, vanta un'elegante piscina privata e diverse zone relax, uno spogliatoio con docce, ampie terrazze, un orto e un patio, creando ambienti diversi per il tempo libero e il relax durante tutto l'anno.

□ Una casa eccezionale in una posizione privilegiata

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza esclusiva a Valldoreix, immersa nella natura e con facile accesso a Sant Cugat e Barcellona, coniugando privacy, ampi spazi e un elevato livello di comfort.

Classe energetica: C 56 kWh/m²/anno e B 9 kg CO₂/m²/anno.

Riferimento del certificato di agibilità: CHB0087362XXXX.

Il prezzo di vendita è di 1.890.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include l'imposta di registro applicabile, le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, in qualità di intermediario immobiliare.

Numero AICAT: 13194

Condizione del cedente: non è un grande detentore.

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore.

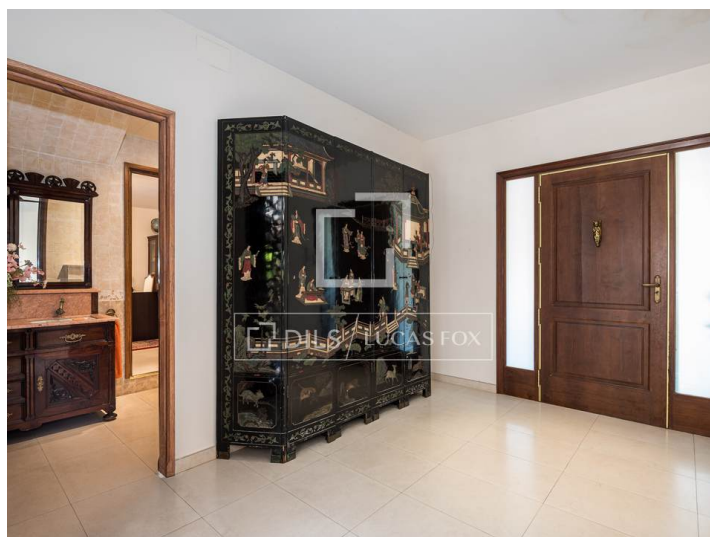
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Valldoreix



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna