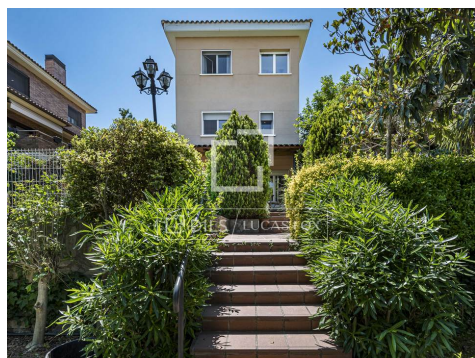
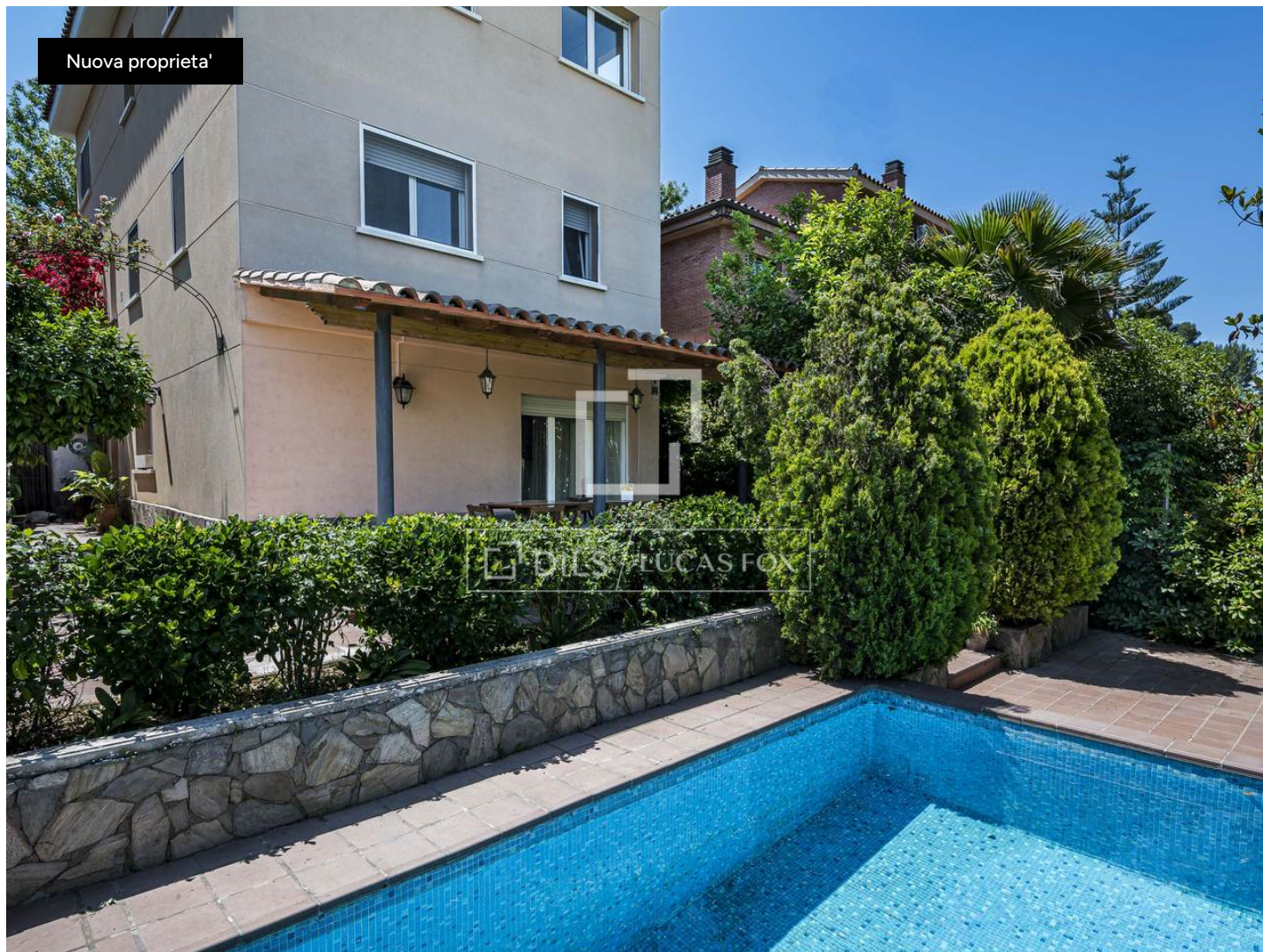


1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Mirasol, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	278m ²	542m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Mirasol, Barcellona

Casa indipendente di 242 m² su un terreno di 542 m², con 5 camere da letto, 4 bagni, giardino e piscina privata, in vendita a Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox è lieta di presentare questa magnifica casa indipendente situata in una tranquilla zona residenziale di Mirasol, a pochi minuti a piedi dalla stazione FGC, dal centro commerciale Mirasol Centre e circondata da aree verdi che offrono un ambiente privilegiato da godere con la famiglia.

Costruita su un ampio terreno con accesso da due strade, la proprietà offre privacy, abbondante luce naturale e piacevoli viste senza ostacoli.

Il piano principale è stato progettato per la vita di tutti i giorni, con un'accogliente zona giorno composta da soggiorno-sala da pranzo e cucina a vista, creando uno spazio ampio e funzionale. Questo livello comprende anche una dispensa, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato completo e una stanza singola con molteplici possibilità di utilizzo.

Il piano superiore ospita le zone notte. La suite padronale si distingue per le sue generose dimensioni, il bagno privato e una stanza adiacente attualmente utilizzata come ufficio e cabina armadio. Su questo piano si trovano anche una seconda suite matrimoniale con una splendida vista panoramica e un'ulteriore stanza che può essere adibita a camera da letto, studio o cabina armadio.

Al piano seminterrato troviamo uno degli spazi più suggestivi della casa: un ampio soggiorno open space con accesso diretto al giardino e grandi finestre che inondano l'ambiente di luce naturale durante tutto il giorno. Dispone inoltre di una seconda cucina completamente attrezzata, ideale per feste, riunioni di famiglia o per creare una zona separata per gli ospiti.

Una casa pensata per chi apprezza spaziosità, comfort e qualità della vita in una delle zone più ambite di Sant Cugat del Vallès.

Classificazione energetica:

Consumo: Lettera D kWh/m² anno

Emissioni: Lettera C kg CO₂/m² anno

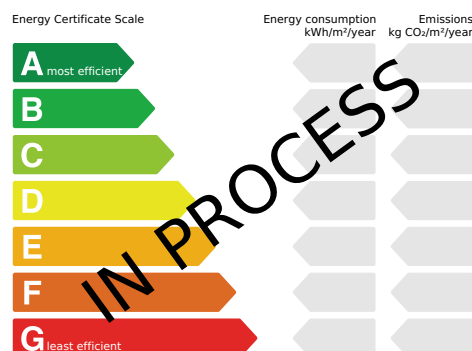
- Riferimento catastale: 1410504DF2911B000XXX

- Numero Cèdula d'Habitabilitat: in elaborazione



lucasfox.it/go/stc67332

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Viste della città,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Barbecue, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Mirasol, Barcellona

Prezzo dell'immobile: € 1.090.000

Il prezzo di vendita non comprende le spese relative all'acquisto e alla vendita, come le spese notarili, le spese di registrazione, le spese amministrative e le imposte (IVA o imposta sul reddito), il cui costo totale si aggira intorno al 10%. All'acquirente non vengono addebitate commissioni.

Questa pubblicazione non è legalmente vincolante. Prima di finalizzare l'acquisto, si prega di consultare sempre l'estratto del registro immobiliare con Dils Lucas Fox Sant Cugat.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci; saremo lieti di assistervi in ogni fase.

Identificazione professionale: Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con codice fiscale B64037526)

Numero AICAT: 13194.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Mirasol, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna