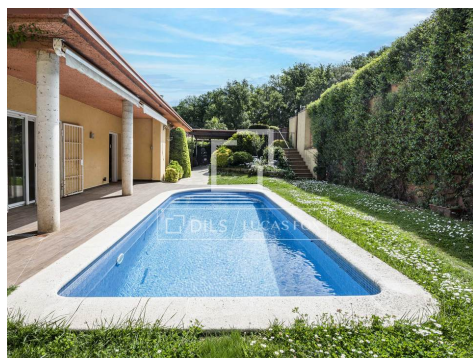


987.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Floresta, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

6	4	353m ²	1.150m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

987.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Floresta, Barcellona

Casa di 353 m² su un lotto di 1.150 m², con vista spettacolare sul Parc de Collserola, ampi spazi luminosi ed elevata efficienza energetica a La Floresta.

Scoprite questa esclusiva casa indipendente di 353 m² costruita, situata su un ampio terreno di 1.150 m² distribuito su due livelli, che offre il perfetto equilibrio tra privacy, comfort e connessione con la natura.

Situata in una posizione privilegiata con una vista mozzafiato sul Parco Collserola, la casa gode di luce naturale per tutto il giorno, creando ambienti caldi e luminosi. La sua disposizione su tre piani – zona giorno, zona notte e un piano dedicato a ufficio e sala giochi – è stata attentamente progettata per adattarsi alle esigenze della vita familiare moderna.

L'immobile si distingue per l'eccellente qualità costruttiva e le finiture, nonché per l'elevata efficienza energetica. È dotato di pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo (installati 4 anni fa), che garantiscono un notevole risparmio energetico e una sostenibilità a lungo termine.

L'esterno è una vera oasi privata: piscina riscaldata con sistema di elettrolisi (ristrutturata 3 anni fa), zona barbecue in muratura con accogliente veranda-sala da pranzo —perfetta per riunioni e feste—, giardino con irrigazione automatica e molteplici spazi per il relax e il divertimento.

Il garage offre ampio spazio per diversi veicoli, motociclette e un'area di stoccaggio, garantendo comodità e funzionalità.

Inoltre, la proprietà dispone di diritti edificatori non utilizzati, il che apre la strada a future espansioni o progetti personalizzati.

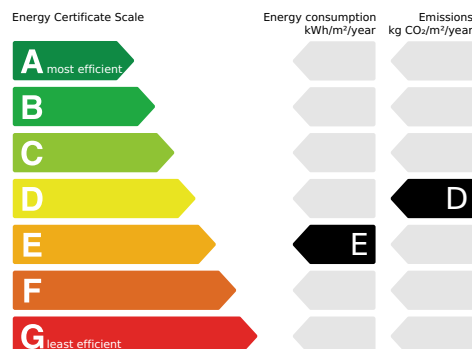
Posizione imbattibile: a soli 4 minuti dalla stazione delle Ferrovie Catalane (con collegamento diretto a Plaça Catalunya in 20 minuti) e con un ottimo accesso tramite la strada dell'Arrabassada, che permette di raggiungere zone come Sarrià-Sant Gervasi o Vall d'Hebron in auto in soli 14 minuti.

Una casa unica per chi cerca qualità della vita, tranquillità e natura senza rinunciare alla vicinanza a Barcellona.



lucasfox.it/go/stc68798

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

987.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Floresta, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna