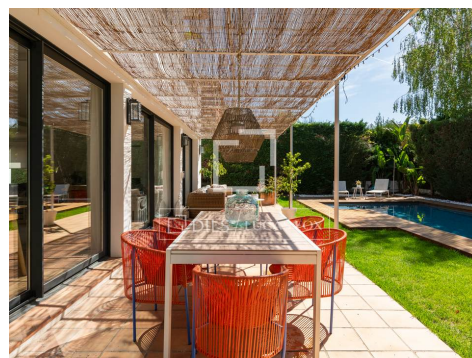
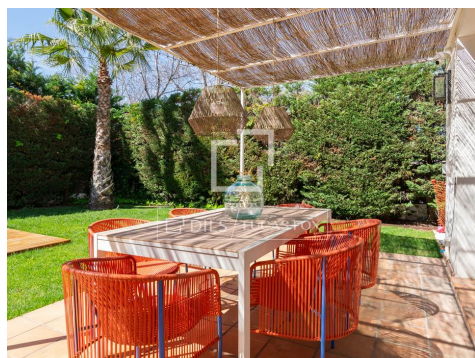
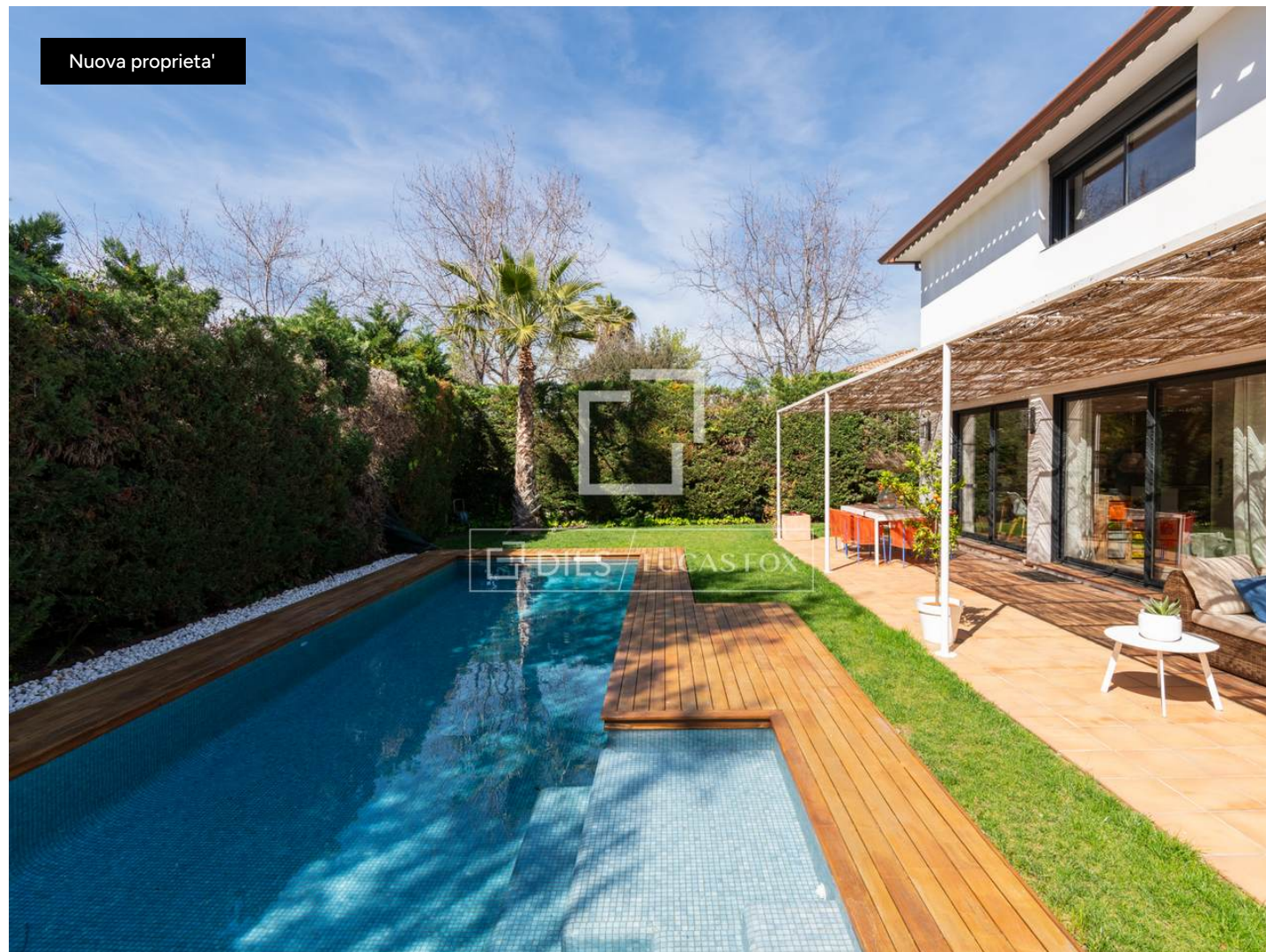


2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

5	4	300m <sup>2</sup>	602m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

**Casa indipendente completamente ristrutturata con 5 camere da letto, 4 bagni, giardino e piscina privata ad Arxiu, Sant Cugat.**

Lucas Fox presenta questa spettacolare casa di design, completamente ristrutturata solo due anni fa, che coniuga eleganza, funzionalità e comfort. L'immobile, situato su un lotto di 602 m<sup>2</sup>, dispone di 300 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su due piani ben organizzati.

Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con un nuovo camino, adiacente a una moderna cucina completamente attrezzata. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto a un'accogliente veranda e a un grande giardino con piscina privata di acqua salata. Questo piano comprende anche due camere matrimoniali e due bagni completi, perfetti per gli ospiti o adattabili come ufficio o stanza multiuso. Inoltre, è presente una comoda zona lavanderia e stiratura adiacente alla cucina.

Il piano superiore ospita tre camere matrimoniali, tutte con accesso a terrazze che offrono piacevoli viste. La camera padronale dispone di una spaziosa cabina armadio, un bagno privato completo e un'ampia terrazza esposta a sud. Le altre due camere condividono un bagno completo e dispongono anch'esse di terrazze private.

La casa presenta finiture di alta qualità, come l'aria condizionata canalizzata con controllo indipendente per ogni stanza, il riscaldamento a radiatori a basso consumo, un camino, pannelli solari e un sistema di osmosi inversa per l'acqua alcalina idrogenata.

Situato in un angolo tranquillo del quartiere Arxiu, tra Sant Cugat e Mirasol, offre vicinanza a servizi, trasporti e ottimi collegamenti stradali.

Numero AICAT: 13194

Classe di consumo energetico: C 89 kWh/m<sup>2</sup>/anno e C 21 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno

Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHB0491871xxxx

Il prezzo richiesto è di 2.100.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include l'imposta ITP applicabile, le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita.

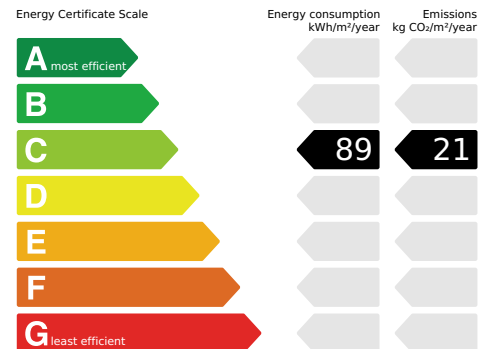
Commercializzato da Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT CUGAT, SL" con CIF B-64037526), in qualità di intermediario immobiliare esclusivo.

Condizione del cedente: non è un grande detentore



[lucasfox.it/go/stc69165](https://lucasfox.it/go/stc69165)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a l'Arxiu

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna