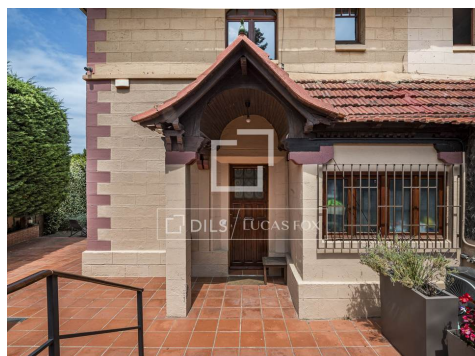
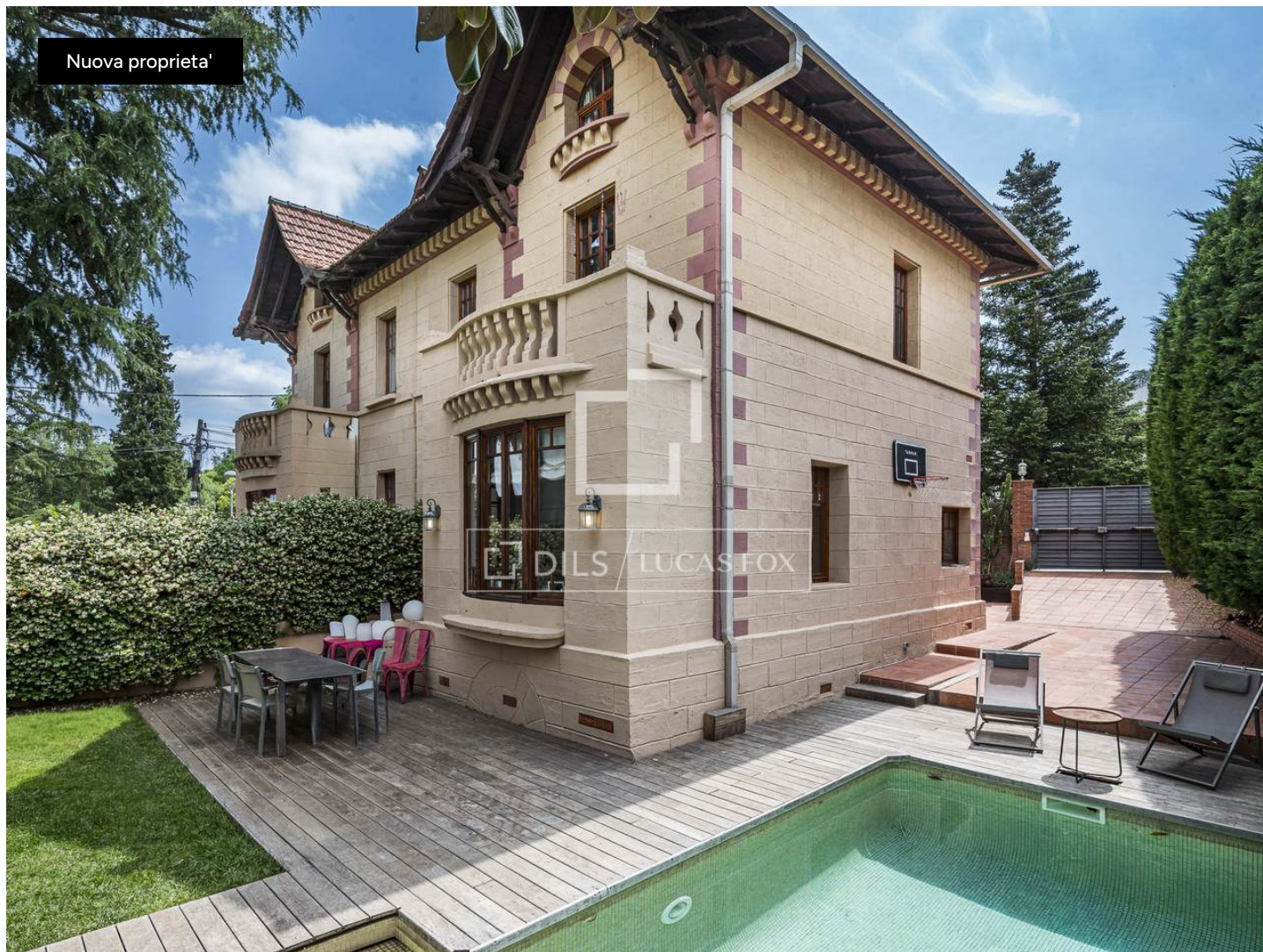


1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Bedrooms    3 Bathrooms    139m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat

**Casa bifamiliare vincolata, completamente ristrutturata con 4 camere da letto, 2 bagni completi + bagno di servizio, cucina a vista e giardino con piscina.**

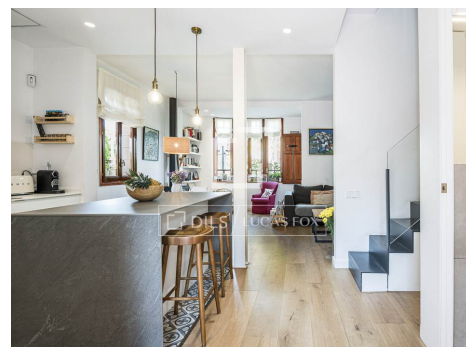
Situata nel cuore del quartiere Eixample di Sant Cugat del Vallès, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria Sant Cugat Centre FGC, questa esclusiva casa bifamiliare vincolata, risalente al 1930, è stata completamente ristrutturata e ammodernata nel 2019. Una proprietà unica che coniuga il fascino dell'architettura originale con le più alte caratteristiche e qualità contemporanee.

L'immobile offre 139 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su tre comodi piani, su un lotto di 272 m<sup>2</sup>. Il piano principale presenta una luminosa e ariosa zona giorno composta da soggiorno-sala da pranzo e cucina a vista in uno spazio accogliente e luminoso, con accesso diretto al giardino e alla piscina. Su questo piano si trovano anche un bagno di servizio, una pratica lavanderia e un ripostiglio su misura sotto la scala.

Il primo piano comprende tre camere matrimoniali, tutte con armadi a muro, e un bagno completo. Il piano superiore è dedicato alla suite padronale, uno spazio ricco di carattere grazie ai soffitti mansardati, che dispone anche di un bagno privato completo.

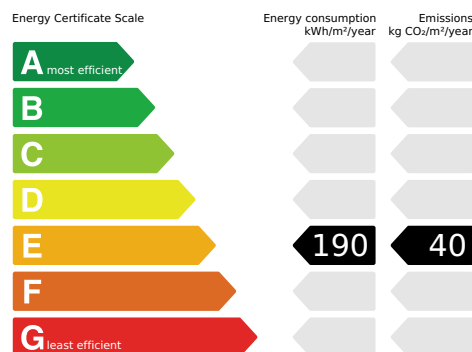
All'esterno, la proprietà vanta un grazioso e luminoso giardino con piscina, ideale per godersi privacy e tranquillità. Include inoltre un posto auto e una stazione di ricarica per veicoli elettrici.

La ristrutturazione completa ha incluso l'installazione di un sistema di riscaldamento e raffreddamento aerotermico, finestre esterne di ultima generazione con doppi vetri e finiture di altissima qualità accuratamente selezionate. Un'opportunità eccezionale per godere di una casa ricca di carattere, storia e design, in una delle zone più ambite e ben collegate di Sant Cugat.



[lucasfox.it/go/stc69260](https://lucasfox.it/go/stc69260)

Piscina, Luce naturale, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat



Classe energetica: E 180 kWh/m<sup>2</sup>/anno e E 40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno. Riferimento certificato di agibilità: CHB0303731\*\*\*\*. Il prezzo di vendita è di € 1.400.000, tasse escluse. L'imposta di trasferimento immobiliare (ITP), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita non sono inclusi nel prezzo. Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, P. IVA B-64037526, agente immobiliare con numero AICAT 13194. Stato del venditore: non grande proprietario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, si basano su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna