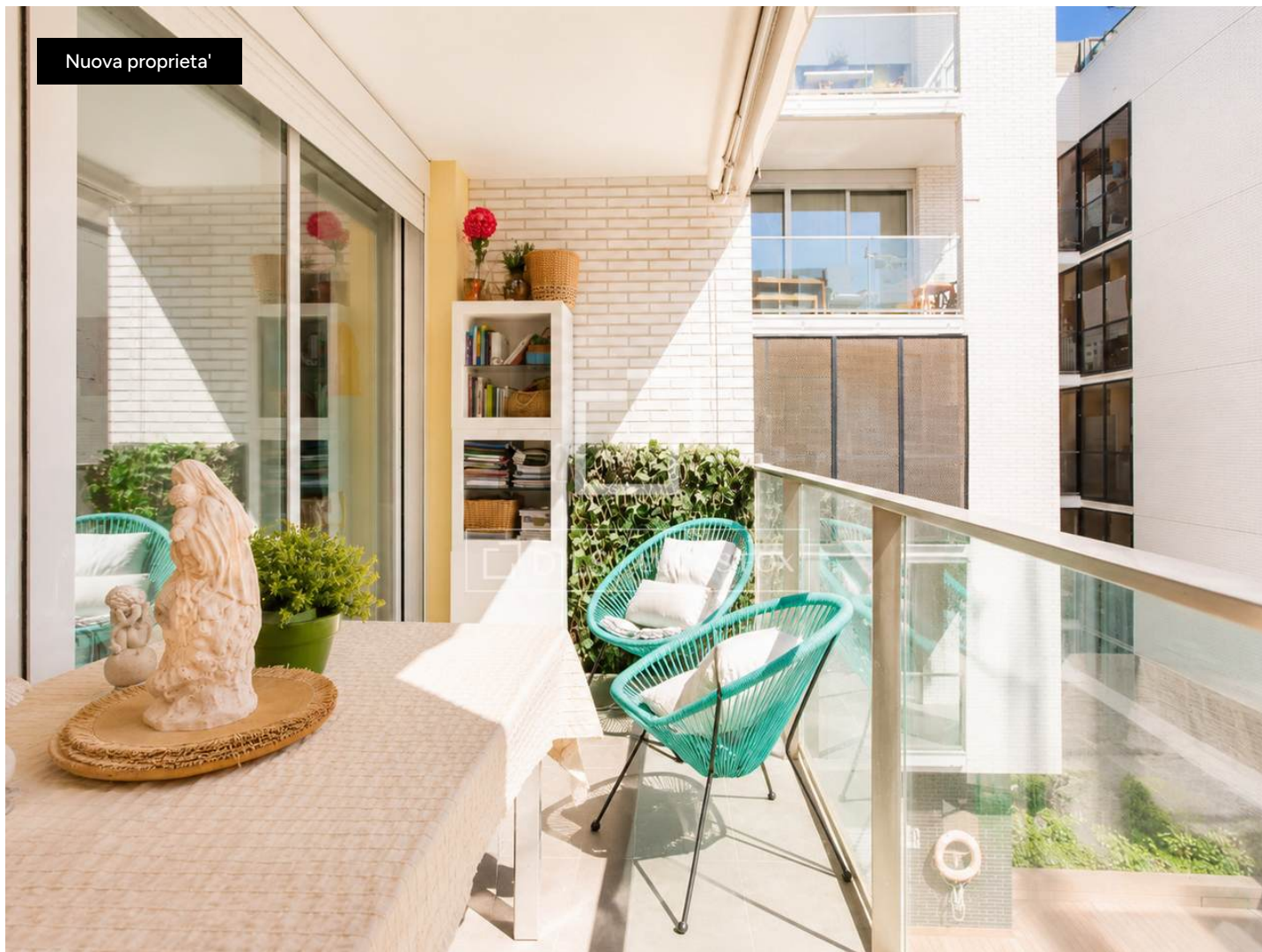


615.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Volpelleres, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08172

3 Bedrooms 2 Bathrooms 85m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

615.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Volpelleres, Barcellona

Immobile di alta qualità con finiture eccellenti. Dispone di 3 camere da letto e due bagni, due posti auto e un ripostiglio. Il complesso residenziale offre una piscina al centro del complesso stesso.

Dils Lucas Fox è orgogliosa di presentare questa casa contemporanea di 106 m² costruiti, di cui 85 m² utilizzabili e 12 m² di terrazza, situata a Sant Cugat del Vallès, nel consolidato e apprezzato quartiere di Volpelleres.

L'immobile offre una disposizione efficiente ed equilibrata, con 3 camere da letto e 2 bagni completi. La suite padronale, con cabina armadio integrata, è stata progettata come uno spazio privato che coniuga ampiezza, funzionalità e comfort.

L'immobile comprende anche 2 posti auto e un ripostiglio.

L'immobile si distingue per la qualità delle finiture e delle caratteristiche: pavimenti in parquet, aria condizionata canalizzata, ottima illuminazione naturale e una disposizione che ottimizza ogni metro quadro. La terrazza amplia la zona giorno e aggiunge valore sia in termini di vivibilità che di stile di vita.

Una casa moderna, in posizione strategica e pensata per chi privilegia design, comfort e qualità costruttiva.

La zona giorno è stata progettata per offrire un'esperienza pratica e accogliente, con spazi che incoraggiano l'interazione e il piacere quotidiano. Grazie al suo orientamento e alle ampie finestre, la casa gode di una luce naturale costante per gran parte della giornata, creando una piacevole sensazione di spaziosità in tutti gli ambienti.

La cucina, perfettamente integrata nel resto della casa, coniuga funzionalità ed estetica, offrendo una disposizione comoda per l'uso quotidiano e un design in linea con le tendenze attuali. Il suo collegamento con le aree comuni favorisce una circolazione fluida e una migliore interazione tra i diversi spazi della casa.

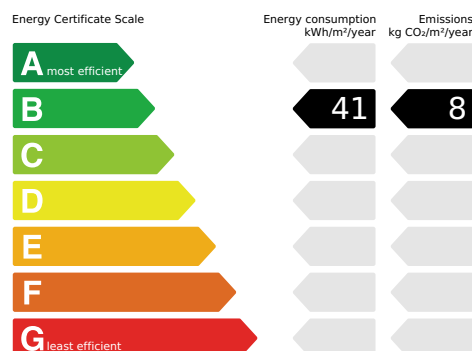
Le camere da letto secondarie offrono dimensioni versatili, ideali per adattarsi alle diverse esigenze familiari, sia come camere per bambini, camere per gli ospiti, ufficio o studio. I bagni completi presentano finiture di alta qualità e un design senza tempo che garantisce durata e comfort.

Situata in un complesso residenziale moderno e ben curato, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa pronta per essere abitata, con tutti i comfort di una costruzione recente e una disposizione degli spazi pensata per soddisfare le esigenze della vita moderna.



lucasfox.it/go/stc69640

Terrazza, Piscina, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio,
Sistema di allarme, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

615.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Volpelleres, Barcellona

Volpelleres si è affermato come uno dei quartieri più ambiti di Sant Cugat del Vallès grazie al suo equilibrio tra tranquillità residenziale, servizi e ottimi collegamenti di trasporto. La zona vanta ampi spazi verdi, strutture scolastiche, negozi locali e un rapido accesso sia al centro di Sant Cugat che a Barcellona tramite mezzi pubblici e strade.

Questa combinazione di posizione, qualità costruttiva, disposizione funzionale e comfort rende l'immobile un'opzione particolarmente interessante per famiglie, coppie o professionisti che desiderano godere di un ambiente residenziale di alto livello senza rinunciare alla vicinanza di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

615.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Volpelleres, Barcellona



- Classe di efficienza energetica: Consumo: 34 kWh/m² anno, Classe: B; Emissioni: 7 kg CO₂/m² anno, Classe: B - Riferimento catastale: 2030601DF2923A00*** - Numero del certificato di abitabilità: CHB04138818*** Il prezzo di vendita non include le spese di chiusura quali spese notarili, spese di registrazione, spese amministrative e imposte (IVA o imposta di trasferimento), che insieme ammontano a circa il 10%. Non sono previste commissioni per l'acquirente. Questa pubblicazione non è legalmente vincolante. Consultare sempre l'estratto del registro immobiliare con Dils Lucas Fox Sant Cugat prima di finalizzare l'acquisto. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci; saremo lieti di assistervi in ogni fase. Identificazione professionale: Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con CIF B64037526) Numero AICAT: 13194.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna