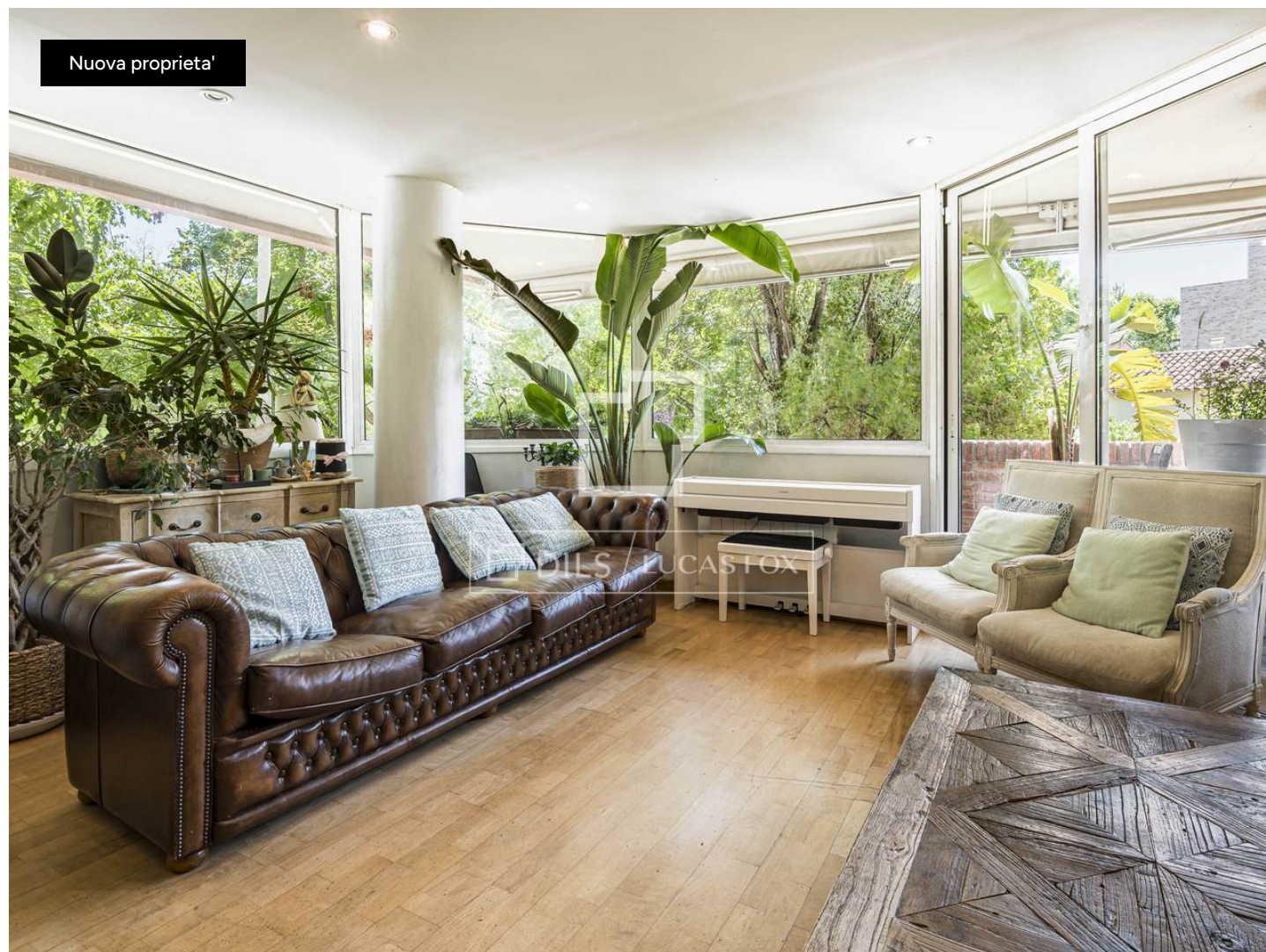


890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	2	150m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Bellissimo appartamento situato nel Parc Central, 150 m<sup>2</sup>, 4 camere da letto, 2 bagni, terrazza di 49 m<sup>2</sup>, posto auto e ripostiglio, in vendita a Sant Cugat del Vallès, Barcellona.

Lucas Fox è lieto di presentare questo magnifico appartamento situato in una delle zone più prestigiose di Sant Cugat del Vallès, adiacente al Parc Central, caratterizzato da un'ampia terrazza perimetrale, piscina condominiale e una posizione ideale per godere della tranquillità senza rinunciare alla vicinanza al centro e ai collegamenti con Barcellona.

L'appartamento si distingue immediatamente per la sua luce naturale, la spaziosità e l'atmosfera accogliente. L'ampio e invitante soggiorno-sala da pranzo si apre verso l'esterno attraverso grandi finestre esposte a sud, creando uno spazio caldo e luminoso durante tutto il giorno. La cucina, completamente ristrutturata e funzionale, ha anche accesso diretto alla terrazza, ideale per l'uso quotidiano.

La zona notte offre una disposizione molto pratica con quattro ambienti: un'elegante suite con uscita esterna, due camere matrimoniali e una camera singola attualmente adibita a ufficio, ideale per il telelavoro o come spazio multifunzionale.

Una delle caratteristiche più peculiari di questa proprietà è la sua magnifica terrazza, che circonda gran parte della casa e permette di godere di diversi ambienti esterni, di una ventilazione trasversale e di un'abbondante luce naturale in tutte le stanze.

L'abitazione è dotata di finiture e attrezzature progettate per il massimo comfort:

- Caminetto a gas Kalfire Eco Prestige dal design esclusivo.
- Caldaia Bosch appena installata.
- Aria condizionata nel soggiorno e nella camera da letto principale.
- Ventilatori a soffitto nelle camere doppie.
- Controsoffitto decorativo con illuminazione integrata nel soggiorno.
- Doppia parete sulla facciata nord per un eccellente isolamento termico e acustico.
- Posto auto con colonnina di ricarica per veicoli elettrici e ripostiglio inclusi.

Il complesso residenziale dispone anche di una piscina, un deposito biciclette e una sala da ping pong.

Non esitate a venirci a trovare!

Classificazione energetica:

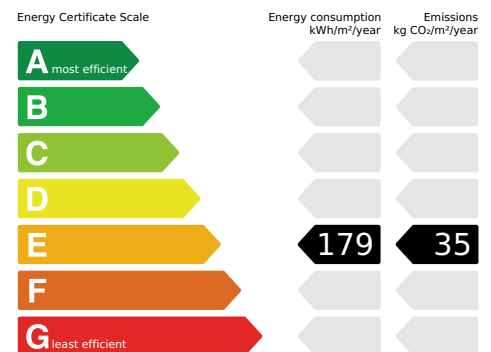
### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



[lucasfox.it/go/stc69641](https://lucasfox.it/go/stc69641)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Consumo: Classe E 179,1 kWh/m<sup>2</sup> anno

Emissioni: Lettera E 34,8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> anno

- Riferimento catastale: 2319501DF2921G000XXX

- Numero del certificato di abitabilità: CHB05399715XXX

Prezzo dell'immobile: 890.000 €

Il prezzo di vendita non comprende le spese relative all'acquisto e alla vendita, come le spese notarili, le spese di registrazione, le spese amministrative e le imposte (IVA o imposta sul reddito), il cui costo totale si aggira intorno al 10%. All'acquirente non vengono addebitate commissioni.

Questa pubblicazione non è legalmente vincolante. Prima di finalizzare l'acquisto, si prega di consultare sempre l'estratto del registro immobiliare con Dils Lucas Fox Sant Cugat.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci; saremo lieti di assistervi in ogni fase.

Identificazione professionale: Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con codice fiscale B64037526)

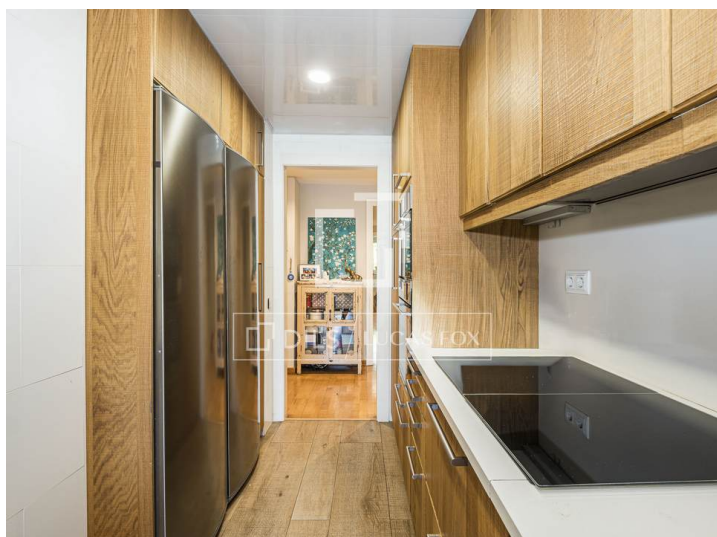
Numero AICAT: 13194

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna