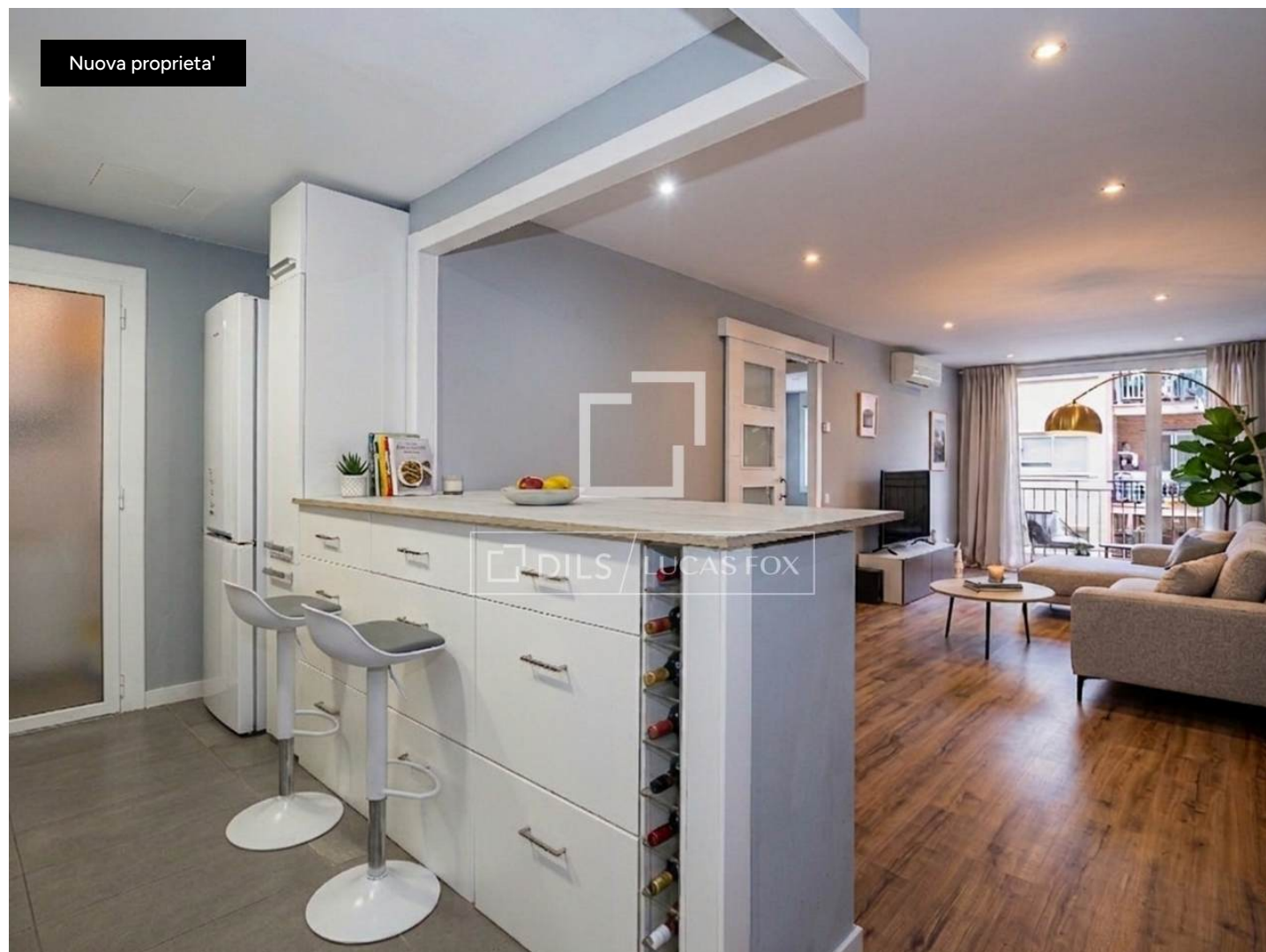


570.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 Bedrooms      2 Bathrooms      84m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

570.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat

**Appartamento con 4 camere da letto e 2 bagni, completamente ristrutturato, nel cuore di Sant Cugat del Vallés, in zona pedonale con posto auto incluso.**

Appartamento completamente ristrutturato nel centro di Sant Cugat del Vallés, situato in una piacevole zona pedonale a pochi minuti a piedi dal Monastero e circondato da negozi, ristoranti e ogni genere di servizio.

L'appartamento offre 84 m<sup>2</sup> di spazio abitativo, distribuito in modo confortevole e funzionale. La zona giorno comprende una cucina a vista e un soggiorno/sala da pranzo, creando un ambiente spazioso e accogliente per la vita di tutti i giorni. Dal soggiorno si accede a una piacevole terrazza con vista sul Monastero, ideale per consumare i pasti all'aperto o rilassarsi.

La disposizione degli spazi separa nettamente l'ingresso dalla zona giorno principale. Accanto all'ingresso si trovano due camere da letto e un comodo bagno di servizio. Adiacenti al soggiorno/sala da pranzo si trovano la camera da letto principale, un bagno completo e una quarta camera da letto, offrendo una disposizione versatile e ben sfruttata.

L'immobile dispone anche di una zona lavanderia separata ed è stato ristrutturato in stile moderno e funzionale, curando ogni dettaglio per offrire comfort e praticità.

Un'ottima opportunità per vivere nel cuore di Sant Cugat, in un ambiente tranquillo con tutti i servizi a portata di mano.

Numero AICAT: 13194

Classe energetica: E 131 kWh/m<sup>2</sup>/anno e E 27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno

Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHB0025461xxxx

Il prezzo richiesto è di 570.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include l'imposta ITP applicabile, le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT CUGAT, SL" con CIF B-64037526), in qualità di intermediario immobiliare esclusivo.

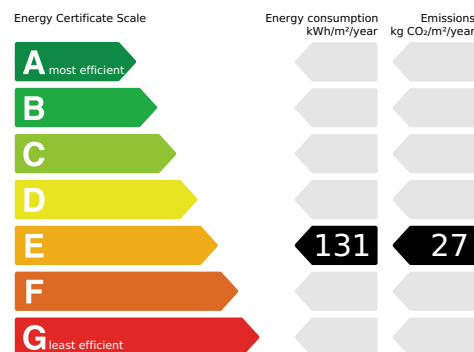
Condizione del cedente: non è un grande detentore

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore.



[lucasfox.it/go/stc69683](https://lucasfox.it/go/stc69683)

Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

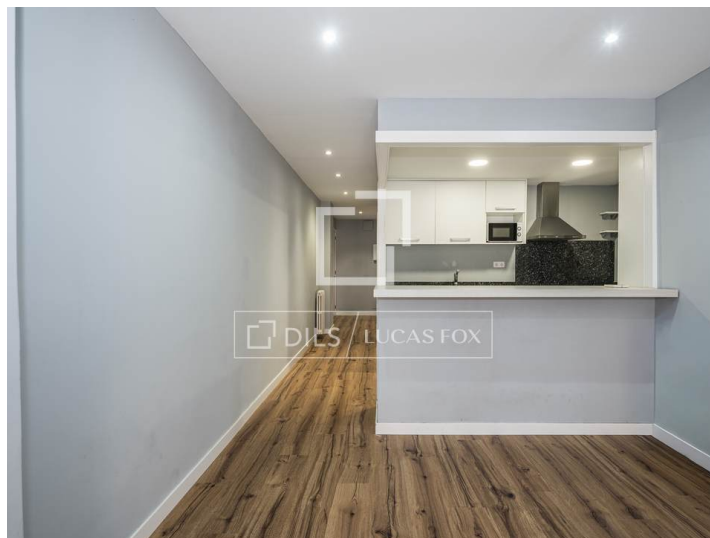


**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

570.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna