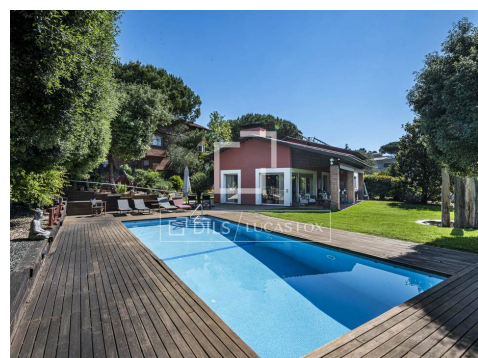
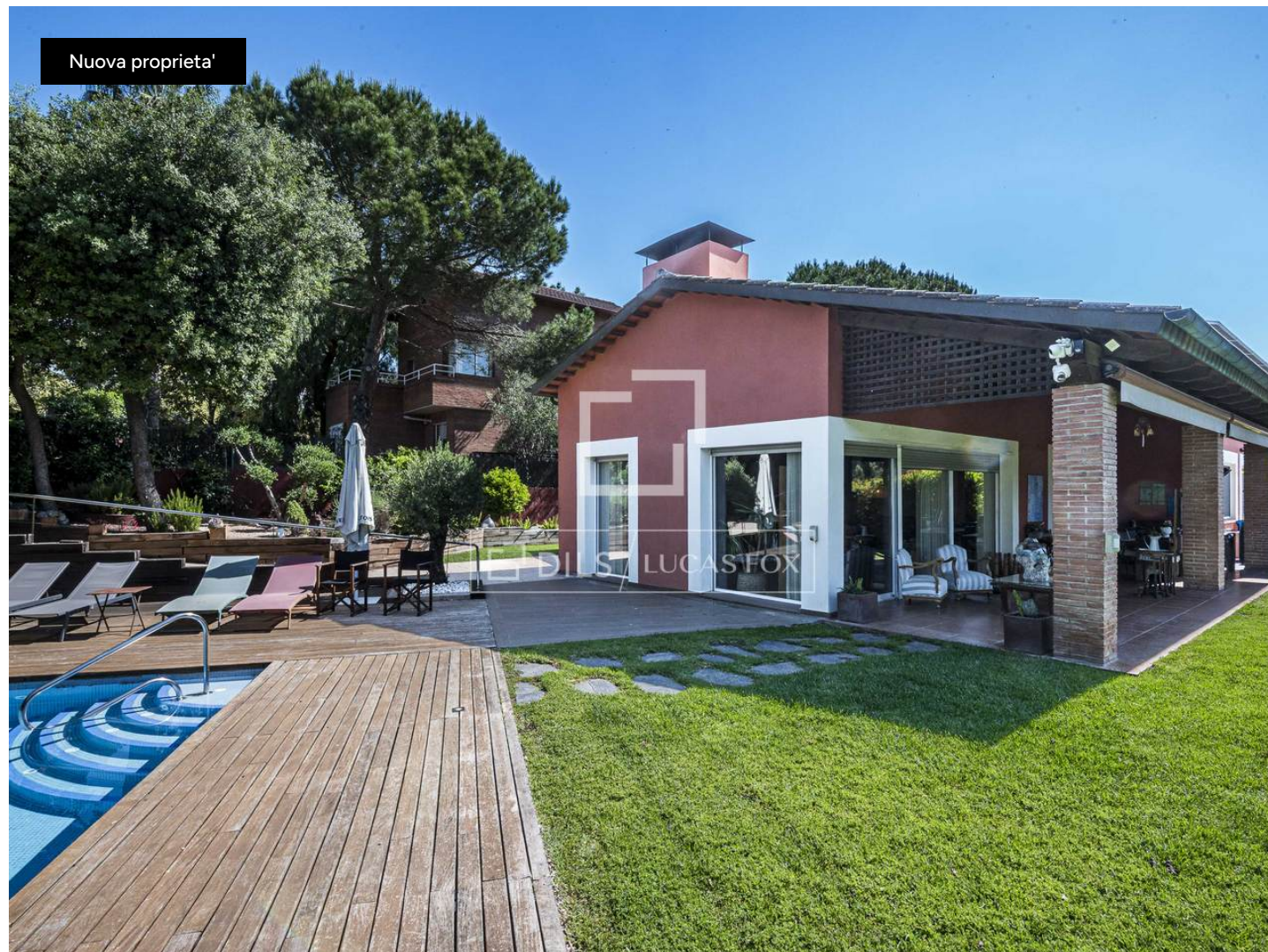


1.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 751m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	430m <sup>2</sup>	989m <sup>2</sup>	751m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 751m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

**Villa unica in ottime condizioni con 5 camere da letto, giardino, piscina, parcheggio coperto per due auto e parcheggio esterno per altre tre auto in vendita a Valldoreix.**

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva villa in vendita a Valldoreix, un'elegante proprietà costruita nel 2001, distribuita su tre comodi piani e conservata in ottime condizioni.

La casa ha una superficie costruita di 430 m<sup>2</sup> e 282,90 m<sup>2</sup> di spazio utilizzabile, progettata per offrire spaziosità, comfort e un'eccellente connessione con l'esterno.

Al piano principale troverete un ampio ingresso, un bagno di servizio e un luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino e grandi finestre che offrono una piacevole vista sul giardino e sulla piscina. L'ampia e funzionale cucina ha accesso diretto a una magnifica veranda esterna, perfetta per godersi lo spazio esterno tutto l'anno.

Su questo stesso piano si trova la zona notte, composta da due camere da letto che condividono un bagno completo e da un'elegante suite padronale con cabina armadio.

Il piano superiore si distingue per i suoi accoglienti soffitti inclinati in legno e le finestre Velux, offrendo uno spazio caldo e multifunzionale ideale come ufficio o soggiorno, oltre a due ulteriori camere da letto e un bagno completo.

Il piano interrato comprende un garage con spazio per due veicoli, oltre a un parcheggio esterno per altre tre auto. Questo livello ospita anche una zona lavanderia, ripostigli, una cantina, un locale tecnico e un'ampia sala polifunzionale.

L'immobile vanta caratteristiche eccellenti e sistemi ad alta efficienza energetica, tra cui una classe energetica A per le emissioni e una classe B per i consumi. È dotato di pannelli solari con serbatoio di accumulo per l'acqua calda, una caldaia nuova, un serbatoio d'acqua da 60.000 litri, aria condizionata, riscaldamento a pavimento e tapparelle elettriche.

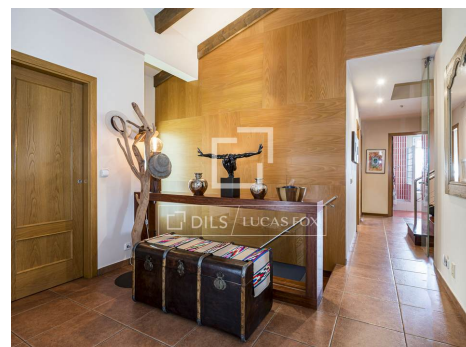
Una magnifica opportunità per godere di un'esclusiva casa di famiglia, immersa nella tranquillità e nella natura, in una delle zone residenziali più ambite di Valldoreix.

Classe energetica: B 41 kWh/m<sup>2</sup>/anno e B 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno.

Riferimento del certificato di agibilità: CHB0462212xxxx.

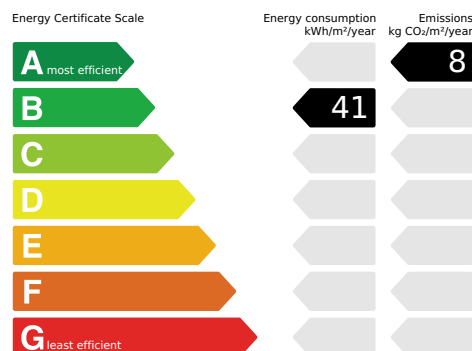
### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



[lucasfox.it/go/stc69816](https://lucasfox.it/go/stc69816)

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata



1.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 751m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix**

Il prezzo di vendita è di 1.980.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include l'imposta di registro applicabile, le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, in qualità di intermediario immobiliare.

Numero AICAT: 13194

Condizione del cedente: non è un grande detentore.

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 751m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna