

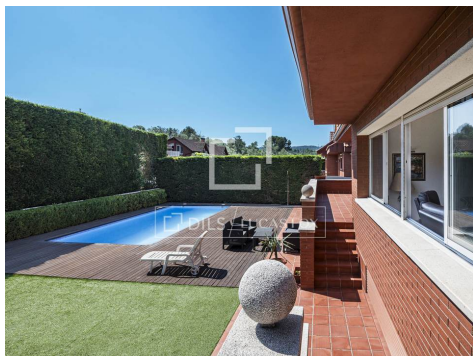
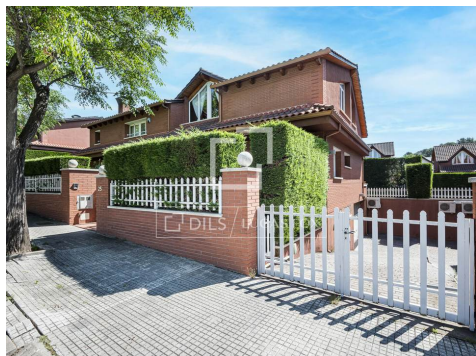
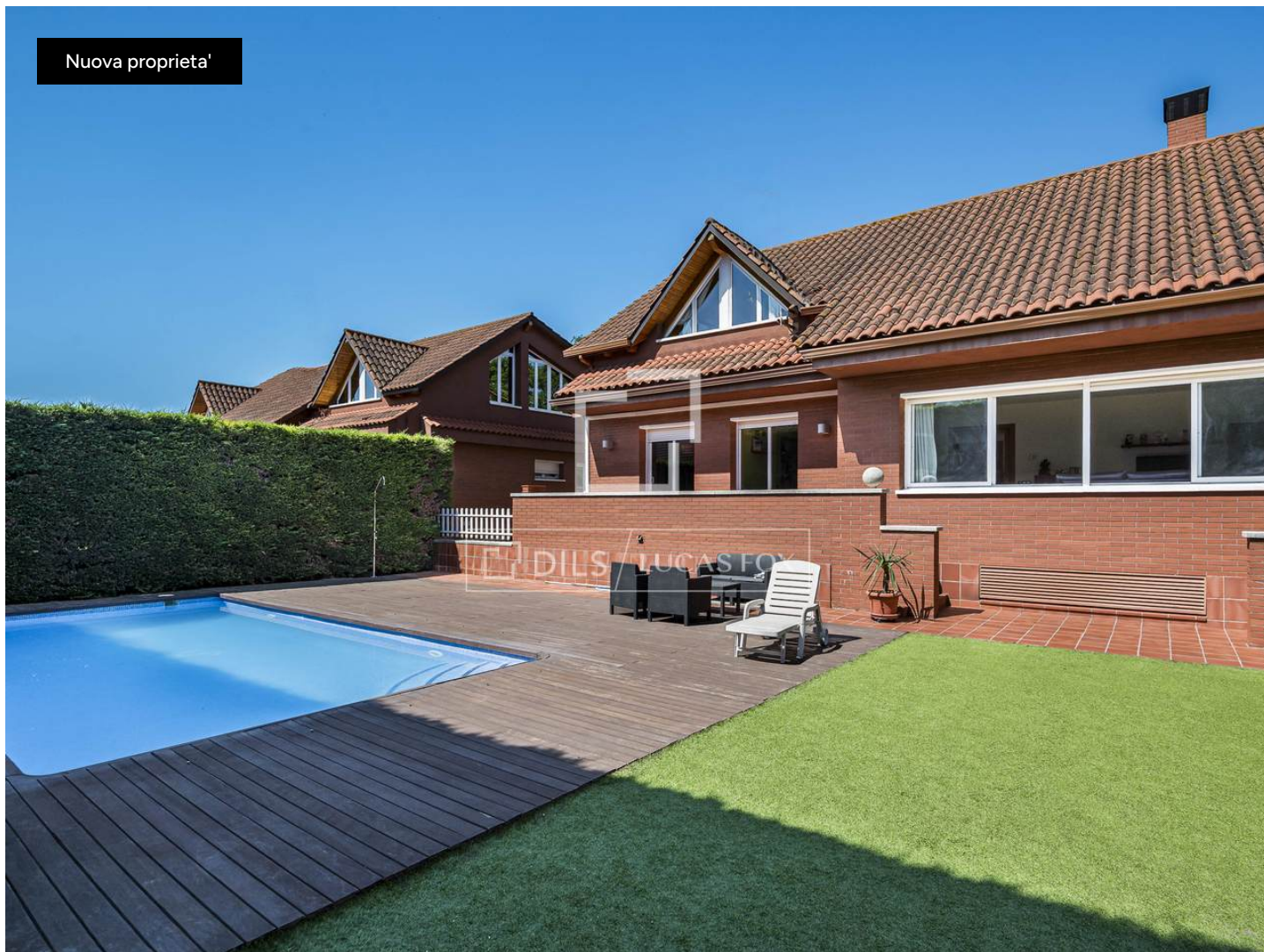
1.245.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Mirasol, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5 Bedrooms 4 Bathrooms 535m² Planimetrie 612m² Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Mirasol, Barcellona

Splendida casa di 535 m² costruita su un terreno di 612 m², con 5 camere da letto, 4 bagni, parcheggio privato e piscina, in vendita a Sant Cugat del Vallès, Barcellona.

Lucas Fox è lieto di presentare questa magnifica casa indipendente con piscina privata, situata in una tranquilla zona residenziale e progettata per offrire il massimo comfort, spaziosità e privacy in un ambiente privilegiato.

Costruita nel 2007 su un lotto di 616 m², questa proprietà offre 535 m² di superficie abitabile, distribuiti in ambienti spaziosi e funzionali, inondati di luce naturale grazie all'ottimo orientamento, con tutte le stanze affacciate sull'esterno. Si presenta in condizioni impeccabili e vanta finiture di alta qualità.

Attualmente la casa dispone di 5 camere da letto e 4 bagni completi. Il piano superiore ospita un'imponente suite padronale con un'ampia cabina armadio e un bagno privato con vasca e doccia. Inoltre, la spaziosa mansarda offre molteplici possibilità, potendo essere facilmente trasformata in ufficio, soggiorno, sala giochi o persino in ulteriori camere da letto.

Al piano principale, un elegante ingresso conduce a un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una grande cucina abitabile completamente attrezzata. Questo piano ospita anche diverse camere da letto, un bagno completo e una pratica zona di servizio con camera da letto, bagno e lavanderia. L'accesso diretto al giardino da diverse stanze crea una piacevole sensazione di continuità tra interno ed esterno.

Il piano interrato comprende un ampio garage con spazio per più di quattro auto, un generoso spazio di stoccaggio e una stanza multiuso ideale come palestra, cinema privato, sala giochi o area relax.

All'esterno, il giardino circonda l'intera casa, creando diverse zone per il relax e per godersi la vita all'aria aperta. La piscina privata, circondata da una terrazza in legno, rende questa proprietà uno spazio perfetto per divertirsi con la famiglia o gli amici durante tutto l'anno.

Tra le sue caratteristiche figurano il riscaldamento a gas naturale, l'aria condizionata, gli armadi a muro, i pavimenti in marmo e parquet e le finiture esterne in alluminio.

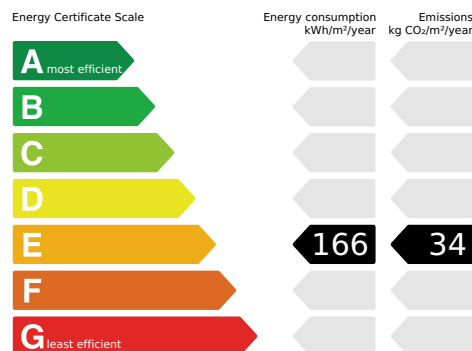
La posizione è eccellente, in una zona residenziale molto tranquilla e ben collegata, a pochi minuti a piedi dall'ospedale generale FGC e con rapido accesso alle principali strade di ingresso e uscita.

Una proprietà esclusiva, ideale per chi cerca una casa spaziosa, luminosa e pronta per essere abitata, in una posizione privilegiata.



lucasfox.it/go/stc69887

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Mirasol, Barcellona

- Classe energetica: E – Consumo energetico: 166 kWh/m² anno
- Emissioni di CO₂: E – 34 kg CO₂/m² anno
- Riferimento CEE: OG0EQGSXXX
- Numero del certificato di agibilità: CHB016530625XXX
- Prezzo dell'immobile: 890.000 €

Il prezzo di vendita non comprende le spese relative all'acquisto e alla vendita, come le spese notarili, le spese di registrazione, le spese amministrative e le imposte (IVA o imposta sul reddito), il cui costo totale si aggira intorno al 10%.

All'acquirente non vengono addebitate commissioni.

Questa pubblicazione non è legalmente vincolante. Prima di finalizzare l'acquisto, si prega di consultare sempre l'estratto del registro immobiliare con Dils Lucas Fox Sant Cugat.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci; saremo lieti di assistervi in ogni fase.

Identificazione professionale: Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con codice fiscale B64037526)

Numero AICAT: 13194.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Mirasol, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna