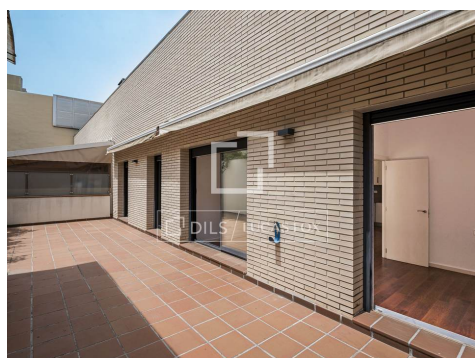
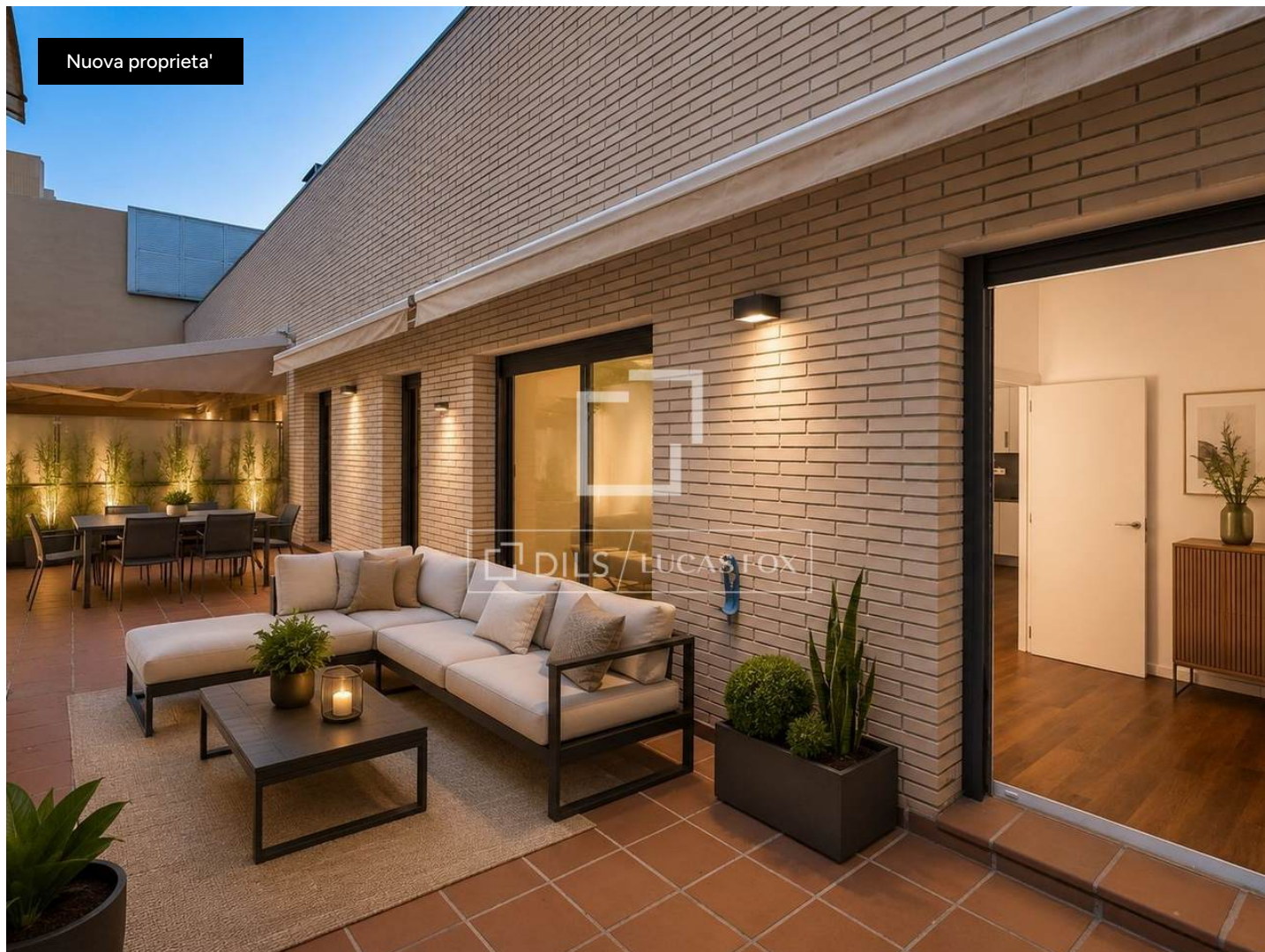


680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

| | | | |
|----------|-----------|------------------|------------------|
| 3 | 2 | 84m ² | 40m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Esclusivo appartamento al piano terra di 103 m² con esposizione a sud, 3 camere da letto, 2 bagni completi, ampia terrazza, parcheggio e ripostiglio in vendita a Sant Cugat del Vallès, Barcellona.

Lucas Fox è lieta di presentare in esclusiva questo magnifico appartamento al piano terra di 103 m², progettato per il comfort, la luce naturale e la vita all'aria aperta. Situato in una delle zone più ambite di Sant Cugat del Vallès, a pochi minuti dall'iconico Monastero di Sant Cugat, questo immobile coniuga tranquillità, funzionalità e una posizione eccellente.

L'immobile vanta una spaziosa zona giorno a pianta aperta con cucina integrata nel soggiorno e nella sala da pranzo, creando uno spazio moderno, luminoso e accogliente, ideale per trascorrere del tempo con familiari e amici. Grazie all'esposizione a sud, gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una matrimoniale, e due bagni completi che offrono comfort e praticità all'intero appartamento.

Uno dei punti di forza di questa proprietà è la sua spettacolare terrazza, uno spazio ideale per rilassarsi, organizzare pranzi e cene all'aperto o creare una piacevole zona relax.

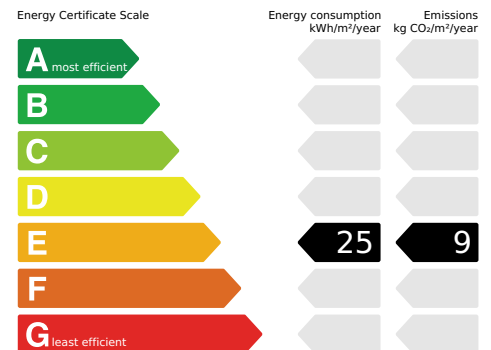
L'immobile è completato da un posto auto e un ripostiglio, che offrono ulteriore comfort e capacità di stoccaggio.

Un'opportunità unica per vivere al piano terra con ampi spazi esterni, in una posizione privilegiata, vicino al centro di Sant Cugat, alle zone commerciali, alle scuole, ai mezzi pubblici e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.



lucasfox.it/go/stc69979

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

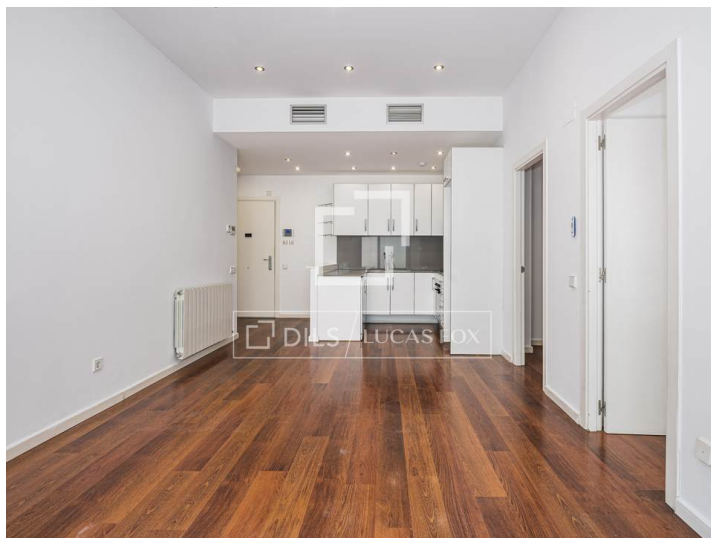
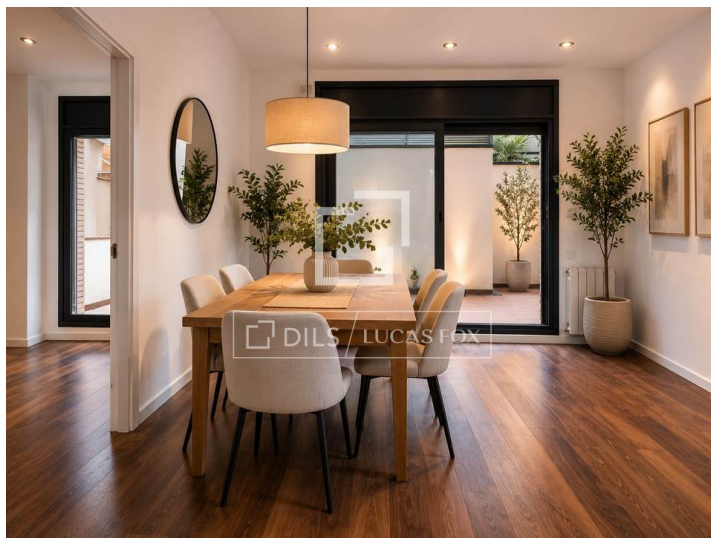


Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Sant Cugat



Consumo energetico: Classe D 77 kWh/m² anno Emissioni: Classe D 15 kg CO₂/m² anno - Riferimento catastale: 4121618DF2942A00*** - Numero certificato di abitabilità: CHB3703908*** Prezzo dell'immobile: € 680.000 Il prezzo di vendita non include le spese di chiusura quali spese notarili, spese di registrazione, spese amministrative e imposte (IVA o imposta di trasferimento), che insieme ammontano a circa il 10%. Non viene addebitata alcuna commissione all'acquirente. Questa pubblicazione non è legalmente vincolante. Consultare sempre l'estratto del registro immobiliare con Dils Lucas Fox Sant Cugat prima di finalizzare l'acquisto. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci; saremo lieti di assistervi in ogni fase. Identificazione professionale: Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con CIF B64037526) Numero AICAT: 13194.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna