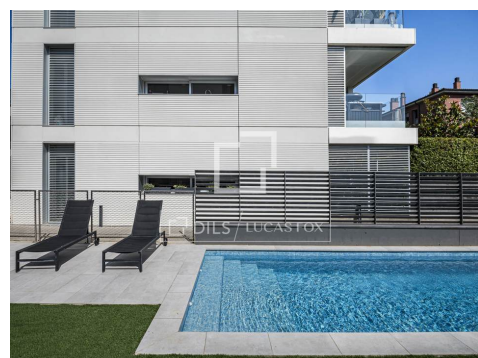
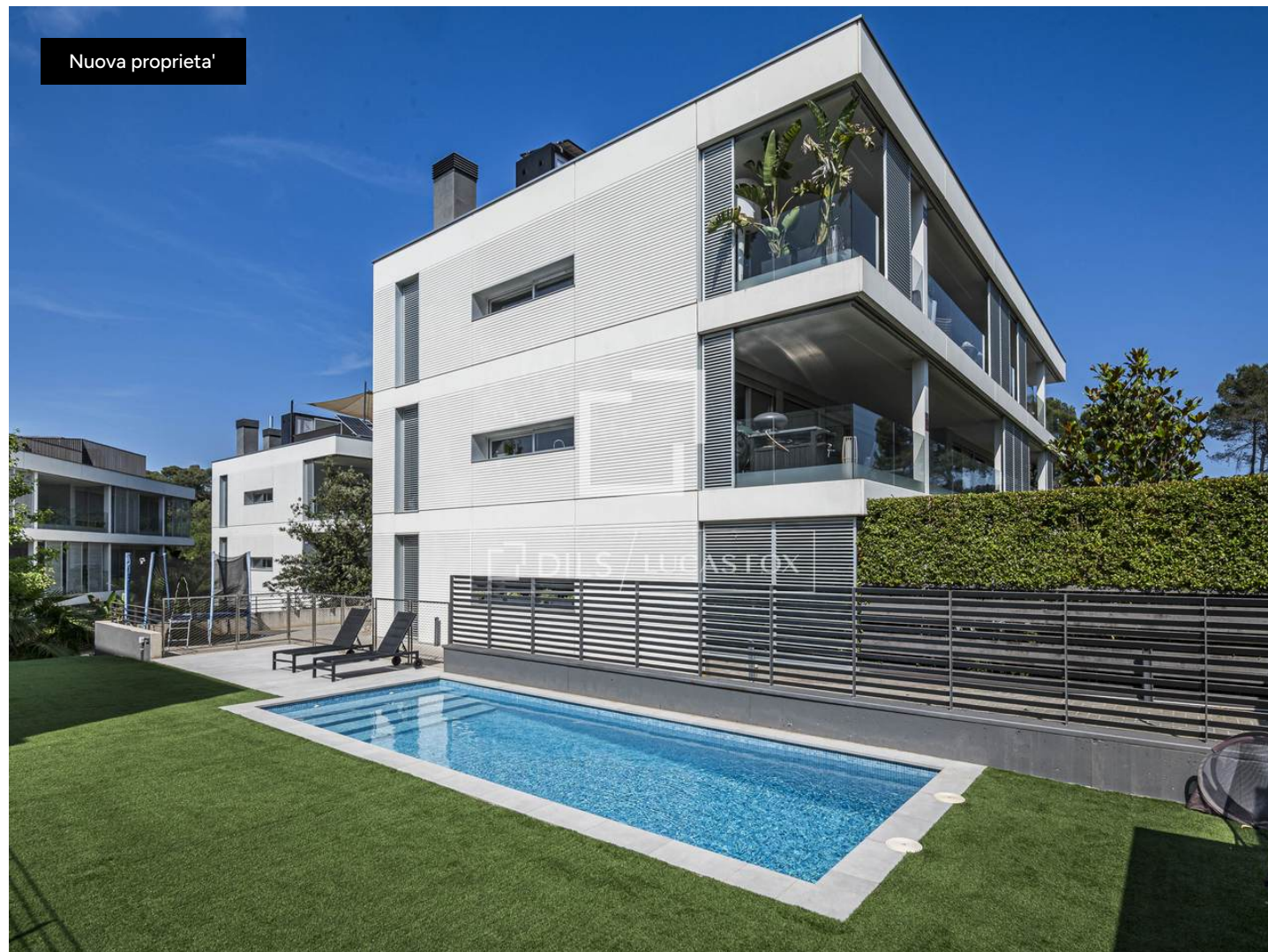


1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	233m ²	44m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Golf-Can Trabal

Esclusivo appartamento di 233 m² con ampia terrazza esposta a sud, 5 camere da letto, 5 bagni, parcheggio per 3 auto e piscina condominiale in vendita nella zona Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox è lieta di presentare questo lussuoso appartamento situato in una delle zone residenziali più esclusive di Sant Cugat del Vallés. Questa straordinaria proprietà coniuga spaziosità, eleganza e comfort in un ambiente privilegiato, immerso nella tranquillità, circondato da aree verdi e servizi di prim'ordine.

L'immobile vanta una superficie utile di 233 m², completata da una magnifica terrazza di 44 m² esposta a sud, ideale per godere della luce naturale durante tutto il giorno e per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

La zona giorno comprende un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino, progettato per creare diverse atmosfere e con accesso diretto alla terrazza. La spaziosa cucina abitabile, completamente attrezzata, offre funzionalità, ampio spazio e una disposizione ideale per la vita familiare e sociale.

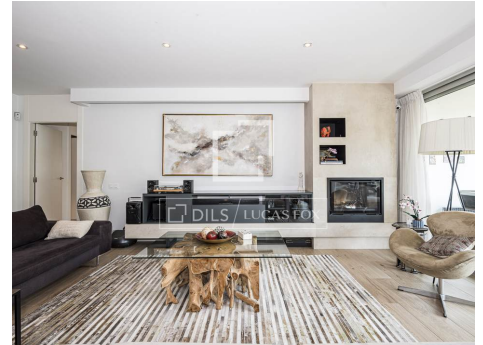
La zona notte comprende cinque camere da letto e cinque bagni, offrendo comfort, privacy e versatilità per soddisfare le esigenze di qualsiasi famiglia. Finiture di alta qualità e un'eccellente disposizione degli spazi rendono questa proprietà un gioiello unico nel mercato residenziale di Sant Cugat.

Come ulteriore vantaggio, la proprietà comprende un garage chiuso con capacità per tre veicoli e un ripostiglio, offrendo maggiore comodità e spazio per riporre oggetti.

La proprietà offre inoltre aree comuni esclusive, tra cui un'elegante piscina condominiale circondata da giardini paesaggistici e una palestra privata per i residenti, consentendo loro di godere di uno stile di vita comodo e sano senza uscire di casa.

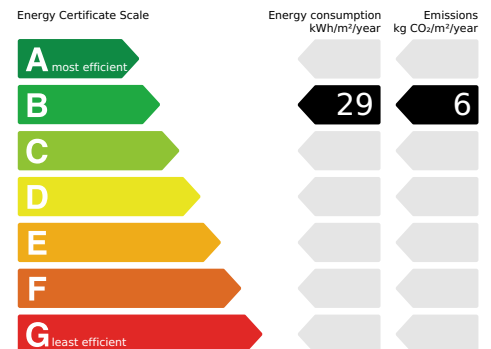
Una proprietà eccezionale in una posizione imbattibile, adiacente al campo da golf di Sant Cugat, vicino a prestigiose scuole internazionali, alla stazione ferroviaria di FGC, a negozi e a tutti i servizi necessari, con ottimi collegamenti con Barcellona.

Una dimora unica per chi cerca esclusività, ampi spazi e qualità della vita in una delle migliori zone di Sant Cugat del Vallés.



lucasfox.it/go/stc70001

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Golf-Can Trabal



Classe energetica: Consumo: Classe B 29,00 kWh/m² anno Emissioni: Classe B 6,00 kg CO₂/m² anno - Riferimento catastale: - Numero certificato di abitabilità: in corso Prezzo dell'immobile: € 1.450.000 Il prezzo di vendita non include le spese di chiusura quali spese notarili, spese di registrazione, spese amministrative e imposte (IVA o imposta di trasferimento), che insieme ammontano a circa il 10%. Non sono previste commissioni per l'acquirente. Questa pubblicazione non è legalmente vincolante. Consultare sempre l'estratto del registro immobiliare con Dils Lucas Fox Sant Cugat prima di finalizzare l'acquisto. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci; saremo lieti di assistervi in ogni fase. Identificazione professionale: Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con codice fiscale B64037526) Numero AICAT: 13194.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna