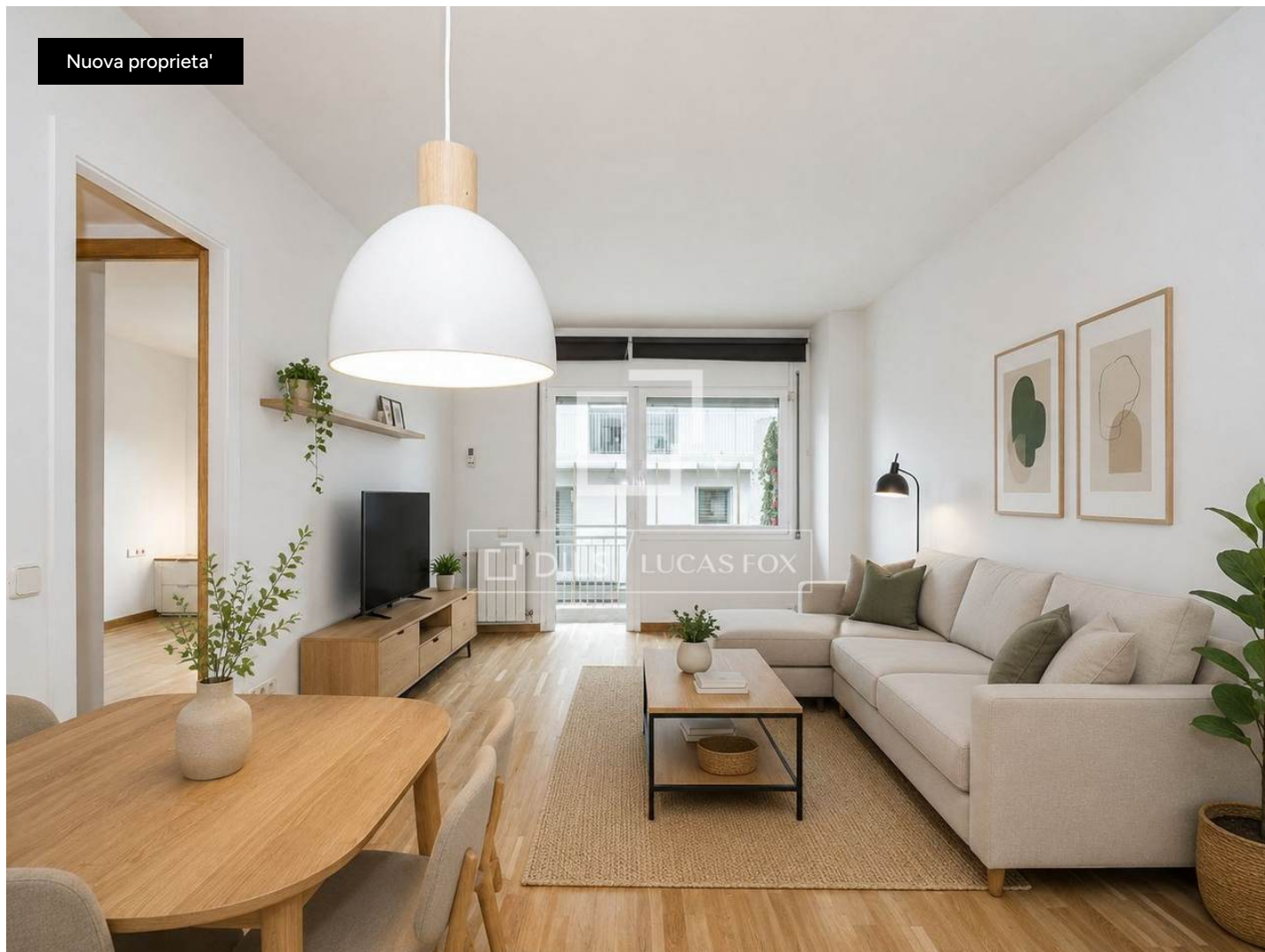


635.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 Bedrooms    2 Bathrooms    84m<sup>2</sup> Planimetrie



Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

635.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

**Splendido attico di 86 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto, 2 bagni e terrazza in vendita nel centro di Sant Cugat del Vallès, Barcellona. Posto auto opzionale.**

Lucas Fox è lieta di presentare questa fantastica proprietà situata nel cuore di Sant Cugat del Vallès, una posizione privilegiata che permette di usufruire di tutti i servizi, negozi, ristoranti, scuole e trasporti pubblici a pochi minuti a piedi.

L'immobile, con una superficie edificata di 86 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 77 m<sup>2</sup>, si distingue per la sua disposizione funzionale e l'abbondante luce naturale. Dispone di quattro camere da letto, un bagno completo e un bagno di servizio, offrendo molteplici possibilità per famiglie o per chi necessita di spazio aggiuntivo.

Il soggiorno-sala da pranzo è spazioso e accogliente, con accesso diretto a una deliziosa terrazza, perfetta per godersi l'aria fresca, fare colazione al sole o creare un angolo di relax. La proprietà offre inoltre una splendida vista panoramica sulla catena montuosa di Collserola.

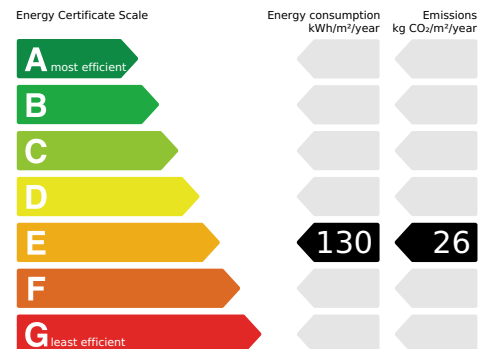
La cucina separata offre uno spazio pratico con la possibilità di essere modernizzata per adattarsi alle esigenze e ai gusti attuali.

Un'eccellente opportunità per vivere nel cuore di Sant Cugat, coniugando la comodità di una posizione centrale con la tranquillità di una zona residenziale consolidata. Ideale per famiglie e per chi cerca una casa con un grande potenziale in una delle zone più ambite dell'area metropolitana di Barcellona.



[lucasfox.it/go/stc70225](https://lucasfox.it/go/stc70225)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Luce naturale, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

635.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona



Classe energetica: Consumo: E 130 kWh/m<sup>2</sup> anno Emissioni: E 26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> anno - Riferimento catastale: 3514201DF2931D003XXX - Numero certificato di abitabilità: WDMNF\*\*\* Prezzo dell'immobile: € 635.000 Il prezzo di vendita non include le spese di chiusura quali spese notarili, spese di registrazione, spese amministrative e imposte (IVA o imposta di trasferimento), che insieme ammontano a circa il 10%. Non sono previste commissioni per l'acquirente. La presente pubblicazione non è legalmente vincolante. Si prega di consultare sempre l'estratto del registro immobiliare con Dils Lucas Fox Sant Cugat prima di finalizzare l'acquisto. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci; saremo lieti di assistervi in ogni fase. Identificazione professionale: Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con CIF B64037526) Numero AICAT: 13194.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna